

## ПРОТОКОЛ № 25

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Томской области

18 мая 2017 г.  
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного  
жилищного надзора Томской области  
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Савотин Н.В. – генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Симонова Н.П., Славиогло Н.П., Севостьянова М.В., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Козлова О.М., Денисович В.А., Черноус В.М., Хрячков П.П., Лашевич С.А. Кравцов А.П., Гарага Е.С., Титова Е.И., Тейшерский А.Л., Животова В.А., Сулейманов В.Г., Пронова Т.П., Гладкова Н.Х., Сотниченко С.В., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Насонов С.А., Малащук В.Н., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Хан В.П., Коробков В.С., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Соголев В.В., Плясунов С.В., Шестаков С.Г., Дубов А.К., Фёдоров А.П., Мельников В.А., Ластовка Е.М., Ульянов В.Н., Миненков Н.А., Петрусив Т.Б., Мавлюкеев Т.И., Дмитриевский В.Ю., Панюков Е.А., Бирюлина Е.И., Галайчук Е.А., Стрижевский В.Н. Зайцев С.М., Абдурахманова О.Г., Семёнов Е.В., Панченко А.О., Мартынов Д.В., Баннов С.В., Приходько В.А., Урядов О.Г., Шляхтин А.В., Бушин В.А., Мирзоев Н.Г., Трофимова Т.Н., Яблуновский Д.Г., Шивырталов И.С., Оплеснина А.В., Лавченко О.В., Мартынова М.Т., Лыков С.В., Гензе М.В., Самохин В.Г., Швалёв О.Г., Мирзоев Н.Г., Гензе М.В., Приходько В.А., Баннов С.В., Иванов В.Ю., Евстюков А.Н., Иванов В.Д.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

*Докладчик: Н.В. Савотин*

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

*Докладчик: Н.П. Славиогло*

3. О результатах проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования) в многоквартирных домах.

*Докладчики: В.Г. Шалагин (ООО «Томская лифтовая компания»), Т.П. Пронова*

4. О фактическом завершении выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и устранении замечаний, выданных МБУ «Центр технического надзора» (срок: до 10.05.2017).

*Докладчик: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)*

5. О невыполнении организациями, обслуживающих жилищный фонд, возложенных обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (например, прочистка вентиляционных каналов и дымоходов).

*Докладчик: Н.В. Савотин*

6. Разное

РЕШИЛИ:

1. ООО «СтройПрофи» направить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» копию акта, подписанного между подрядной организацией и управляющей организацией, с перечнем замечаний по выполнению работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: не позднее 19.05.2017

2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проработать вопрос по направлению в СРО информации о том, что ООО «Теплоград» - член СРО нарушает сроки устранения замечаний в рамках гарантийных обязательств по выполненным работам по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Курчатова, д. 5.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 01.06.2017

3. Подрядным организациям и организациям, осуществляющим строительный контроль, при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 154;

- Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, д. 152;

- Томская область, г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 113,

предоставить информацию о объеме выполненных работ в процентном соотношении по состоянию на 18.05.2017 и по состоянию 24.05.2017.

Указанную информацию предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Ответственные: Пуряев А.В. (ООО «СтройПрофи»), Шахманов И.В. (ООО «СибСтройМонтаж»), Кравченко Е.А., Шевцова Н.В.

Срок: до 25.05.2017

4. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать совещание по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 26.05.2017

5. Организациям, обслуживающим жилищный фонд, выполнять возложенные обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (например, прочистка вентиляционных каналов и дымоходов).

Ответственные: организации, обслуживающие жилищный фонд

Срок: постоянно

6. На очередном заседании штаба доложить о результате проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтового оборудования) в многоквартирных домах.

Ответственные: Шалагин В.Г. (ООО «Томская лифтовая компания»), Пронова Т.П.

Срок: до 25.05.2017

7. Администрации ЗАТО Северск предоставить утвержденный краткосрочный план реализации на 2017-2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск с приложением обосновывающих документов (протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах) в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Ответственные: Лашевич С.А., Славиогло Н.П.

Срок: до 25.05.2017

Генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области

  
Н.В. Савотин

Секретарь штаба

  
А.А. Рукавишников