

ПРОТОКОЛ № 23
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

27 апреля 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Баев Ю.И. – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Симонова Н.П., Славногло Н.П., Севостьянова М.В., Иванни И.А., Рукавишников А.А., Новосельцева Е.В., Сафьянова Л.А., Козлова О.М., Бабинович Л.В., Хрячков П.П., Лозовский С.И., Гладкова Н.Х., Титова Е.И., Тейшерский А.Л., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Малащук В.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Самохин В.Г., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Володина Л.М., Юдин В.А., Жарков С.А., Денисов Д.А., Ямановская М.Б., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Мартынов Д.В., Стрижевский В.Н., Мавлокеев Т.И., Мищенко Н.А., Липихин А.И., Зайцев С.М., Коробков В.С., Хан В.П., Ластовка Е.М., Шахманов И.В., Мирзоев Н.Г., Гензе М.В., Бердинский С.В., Приходько В.А., Баншов С.В., Яблуновский Д.Г., Ковалев К.А., Евстиоков А.Н., Селезнёв А.И., Ревенко Д.В., Бирюлина Е.И., Роскош С.Г., Левченко О.В., Иванов В.Ю., Шляхтин А.В., Иванов В.Д.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славногло

3. О результатах исполнения поручения по разработке по каждому проблемному объекту пошаговой карты действий решения проблемы с указанием ответственных представителей за исполнение каждого этапа мероприятий (срок: до 27.04.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин

4. О результатах совещания по вопросу изменения расценок на устройство обрешетки при выполнении работ по капитальному ремонту (срок: до 27.04.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин.

5. О результатах совещания с инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а об определении необходимых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (срок до 27.04.2017).

Докладчики: М.В. Гензе, В.А. Денисович, Н.В. Савотин.

6. О результатах устранения замечаний, выданных ОГКУ «Облстройзаказчик», по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1 (срок до 27.04.2017).

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Т.В. Корнева (ООО «Компания «Жилсервис»)

7. О результатах исполнения поручения по приведению в нормативное состояние места общего пользования (подвальные помещения) и вывезти мусор с объектов капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Докладчики: С.И. Лозовский, Е.М. Ластовка (ООО «РСК-Инжиниринг»).

8. О результатах исполнения поручения по обеспечению доступа подрядной организации при выполнении работ по капитальному ремонту в места общего пользования (подвальные помещения) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71 (срок: до 27.04.2017).

Докладчики: С.И. Лозовский, В.Н. Стрижевский (ООО «Дайлер»).

9. О результатах исполнения поручения по выполнению работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 74.

Докладчики: С.А. Лащевич, Н.П. Славиогло, Н.В. Савотин, В.Д. Иванов, В.А. Смокотин

10. О результатах исполнения поручения по завершению выполнения мероприятий, препятствующих началу выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Источная, д. 15.

Докладчики: О.М. Козлова, С.А. Жариков.

11. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области организовать проведение совещания с представителями ООО «Газпром газораспределение Томск» по вопросу проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирных домах.

Ответственные: Савотин Н.В., Басев Ю.И.

Срок: до 12.05.2017

2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области организовать проведение совещания с представителями Департамента городского хозяйства Администрации г. Томска, Администрации Колпашевского района, Администрации ЗАТО Северска по принятию конкретных мер по каждому проблемному объекту для реализации краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственные: Савотин Н.В., Басев Ю.И.

Срок: до 12.05.2017

3. На очередном заседании штаба доложить о результатах совещания с инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а об определении необходимых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Ответственные: В.А. Деннеович, М.В. Гензе, Н.В. Савотин

Срок: до 04.05.2017

4. На очередном заседании штаба предоставить информацию по обеспечению доступа подрядной организации при выполнении работ по капитальному ремонту в места общего пользования (подвальные помещения) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71, а также по допуску подрядной организации в помещения собственников отказывающиеся в предоставлении такого допуска (восемь помещений).

Ответственные: Черноус В.М., Стрижевский В.Н. (ООО «Дайлер»), Емельяненко М.В. (ООО «Жилсервис» Ленинский).

Срок: до 04.05.2017

5. На очередном заседании штаба доложить о целесообразности внесения изменений в предельную стоимость работ по капитальному ремонту металлической внутри скатной кровли взамен мягкой кровли в отношении многоквартирных домов (например, г. Северск, пр. Коммунистический, д. 74).

Ответственные: Савотин Н.В., Баев Ю.И.

Срок: до 12.05.2017

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области



Ю.И. Баев

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников