

**ПРОТОКОЛ № 21**  
заседания штаба  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Томской области

13 апреля 2017 г.  
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного  
жилищного надзора Томской области  
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

Паршуту Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Симонова Н.П., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Севостьянова М.В., Световец С.В., Иванов И.А., Румянцев М.Ю., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Лашевич С.А., Хрячков П.П., Маркелов С.В., Козлова О.М., Петров Н.Е., Сулейманов В.Г., Пронова Т.П., Суходолов Н.В., Садыков А.Н., Тейшерский А.Л., Кравченко Е.А., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Малащук В.Н., Карандашев А.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Мельников В.А., Самохин В.Г., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Володина Л.М., Юдин В.А., Королев Ю.К., Денисов Д.А., Ямановская М.Б., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Мартынов Д.В., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Липихин А.И., Зайцев С.М., Коробков В.С., Косов Г.О., Шестаков С.Г., Санкин А.И., Ластовка Е.М., Шахманов И.В., Мирзоев Н.Г., Гензе М.В., Бердинский С.В., Приходько В.А., Баннов С.В., Яблуновский Д.Г., Ковалев К.А., Евстюков А.Н., Селезнёв А.П., Ревенко Д.В., Бирюлина Е.И., Роскош С.Г., Левченко О.В., Иванов В.Ю., Шляхтин А.В., Иванов В.Д.

**СЛУШАЛИ:**

1. Вступительное слово

*Докладчик: Е.В. Паршуту*

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

*Докладчик: Н.В. Савотин*

3. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

*Докладчик: Н.П. Славиогло*

4. О ходе выполнения поручения по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспорта фасадов многоквартирных домов по адресам: г. Колпашево, ул. Мира, д. 32; г. Колпашево, ул. Обская, д. 23; г. Колпашево, ул. Кирова, д. 42/1, включенных на капитальный ремонт фасада в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (срок: до 17.04.2017).

*Докладчик: Н.В. Савотин*

5. О результатах исполнения поручения по предоставлению 10 цветных фотографий объектов на которых требовалось ограждение, а также обеспечение мер по технике безопасности при производстве работ и как это сделано фактически.

*Докладчик: Н.В. Савотин*

6. О результатах исполнения поручения по организации совещания с инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а об определении необходимых видах капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

*Докладчики: М.В. Гензе, В.А. Денисович, Н.В. Савотин*

7. О ходе выполнения поручения по включению в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, выполнение мероприятий по разработке проектно-сметной документации и проведение работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а (срок: до 02.05.2017).

*Докладчик: О.М. Козлова, Н.В. Савотин*

8. О сроках устранения замечаний, выданных ОГКУ «Облстройзаказчик», по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

*Докладчик: Г.О. Косов (ООО «СтройПрофи»)*

9. О результатах фактического завершения выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и устранения замечаний, выданных МБУ «Центр технического надзора».

*Докладчик: Г.О. Косов (ООО «СтройПрофи»)*

10. О результатах исполнения поручения по приведению в нормативное состояние мест общего пользования (подвальные помещения) и вывозу мусора с объектов капитального ремонта в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2,

с предоставлением цветных фотографий, подтверждающих приведение в нормативное состояние мест общего пользования (подвальные помещения) и прилегающих территорий (вывоз строительного мусора).

*Докладчики: Е.М. Ластовка (ООО «РСК-Инжиниринг»), Д.К. Мустюков (ООО «Управляющая компания «Стройсоюз»)*

11. О сроках выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

*Докладчики: А.И. Санкин (ООО «Сибирский город»), Н.В. Савотин*

12. Проблемные объекты, включенные в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области:

12.1 на территории г. Томска:

- ул. Киевская, д. 86б;

- ул. Усова, д. 37;

- ул. Усова, д. 37а;

- ул. Источная, д. 15;

- ул. Пушкина, д. 25а;

12.2 на территории г. Колпашево:

- ул. Ленина, д. 26;

- ул. Ленина, д. 41/1;

- ул. Советская, д. 11;

12.3 на территории ЗАТО Северска:

- пр. Коммунистический, д. 74.

*Докладчик: С.В. Световец*

13. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» составить график объезда подрядных организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту, с целью ознакомления с внутренней организацией в подрядных организациях.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: первый выезд не позднее 21.04.2017, остальные до конца 2017 года.

2. Предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию о налоговых отчислениях подрядных организаций за 2016 года. Информацию предоставить в свободной форме.

Ответственные: руководители проектных организаций, руководители подрядных организаций.

Срок: до 19.04.2017

3. Управлению капитального строительства Администрации ЗАТО Северск организовать взаимодействие с руководителями подрядных организаций, которые планируют принять участие в электронных аукционах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории ЗАТО Северска, по вопросам заблаговременного получения пропусков.

Ответственный: Славиогло Н.П.

Срок: до 20.04.2017

4. Разработать макет информационной таблички, размещаемой на объектах капитального ремонта подрядными организациями (аналог «Паспорт объекта» при строительстве сооружений).

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 20.04.2017

5. Обеспечить изготовление и размещение информационных табличек, разработанные Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», на объектах капитального ремонта.

Ответственные: руководители подрядных организаций

Срок: постоянно

6. На очередном заседании штаба доложить о результатах совещания с инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а об определении необходимых видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Ответственные: М.В. Гензе, В.А. Денисович, Н.В. Савотин

Срок: до 20.04.2017

7. Держать на контроле вопрос по включению в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, а также выполнение мероприятий по разработке проектно-сметной документации и проведению работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а.

Ответственные: Маркелов С.В., Брюханцев В.Н.

Срок: до 18.05.2017

8. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1:

8.1 организовать и осуществить выезд на объект с участием заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту.

Ответственные: Савотин Н.В., Косов Г.О. (ООО «СтройПрофи»)

Срок: 20.04.2017

8.2 на очередном заседании штаба доложить об устранении замечаний, выданных ОГКУ «Облстройзаказчик», по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Ответственный: Косов Г.О. (ООО «СтройПрофи»)

Срок: до 20.04.2017

9. Фактически завершить выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и устранить замечания, выданные МБУ «Центр технического надзора».

Ответственный: Пуряев А.В. (ООО «СтройПрофи»)

Срок: до 04.05.2017

10. Привести в нормативное состояние места общего пользования (подвальные помещения) и вывезти мусор с объектов капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить цветные фотографии, подтверждающие выполнение подрядной организацией запланированных мероприятий.

Ответственные: Черноус В.М., Ластовка Е.М. (ООО «РСК-Инжиниринг»), Мустюков Д.К. (ООО «Управляющая компания «Стройсоюз»), Н.В. Савотин

Срок: до 20.04.2017

11. Предоставить копию протокола совещания представителей всех заинтересованных сторон с принятым решением о мероприятиях и сроках их исполнения направленных на завершение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40. Протокол должен быть подписан всеми участниками совещания.

Ответственные: Лашевич С.А., Санкин А.И. (ООО «Сибирский город»), Савотин Н.В.

Срок: до 20.04.2017

12. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по каждому проблемному объекту разработать пошаговую карту действий решения проблемы с указанием ответственных представителей за исполнение каждого этапа мероприятий.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 27.04.2017

13. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать рабочее совещание с руководителями основных организаций, предоставляющих в г. Томске услуги доступа к сети «Интернет» и имеющих кабельное хозяйство в местах общего пользования в многоквартирных домах, в которых проводятся капитальные ремонты, для обсуждения вопросов эффективной организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 28.04.2017

14. Проработать вопрос повторной проверки достоверности определения сметной стоимости при завершении работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию.

Ответственные: Баев Ю.И., Асонов Д.Ю., Пронова Т.П., Савотин Н.В., Корнева Т.В.

Срок: до 27.04.2017

15. Проработать вопрос по изменению расценок на устройство обрешетки при выполнении работ по капитальному ремонту.

Ответственные: Пронова Т.П., Савотин Н.В., Матвеева О.В.

Срок: до 27.04.2017

16. Проработать вопрос по выполнению работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 74.

Ответственные: Лашевич С.А., Славиогло Н.П., Савотин Н.В., Иванов В.Д., Смокотин В.А.

Срок: до 27.04.2017

17. Завершить выполнение мероприятия, препятствующих началу выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Источная, д. 15.

Ответственные: Рубцова О.С., Брюханцев В.Н., Королёв Ю.К.

Срок: до 27.04.2017

Заместитель Губернатора Томской области  
по строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников