

ПРОТОКОЛ № 20

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

06 апреля 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуту Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Михайлов А.А., Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Севостьянова М.В., Световец С.В., Симонова Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Черноус В.М., Лашевич С.А., Лозовский С.И., Хрячков П.П., Маркелов С.В., Козлова О.М., Литовченко И.А., Пронова Т.П., Суходолов Н.В., Садыков А.Н., Титова Е.И., Тейширский А.Л., Жердев И.А., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Шалагин В.Г., Малащук В.Н., Шахманов И.В., Матвеева О.В., Мельников В.А., Дубов А.К., Петрусив Т.Б., Швалёв О.Г., Беззубов С.М., Сотниченко С.В., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Юдин В.А., Денисов Д.А., Ямановская М.Б., Смокотин В.А., Плясунов С.В., Ульянов В.Н., Стрижевский В.Н., Мавлюкеев Т.И., Миненков Н.А., Липихин А.И., Зайцев С.М., Коробков В.С., Пуряев А.В., Шестаков С.Г., Санкин А.И., Ластовка Е.М., Фомченков Е.Г., Шахманов И.В., Мирзоев Н.Г., Гензе М.В., Мустюков Д.К., Панюков Е.А., Яблуновский Д.Г., Евстюков А.Н., Урманчеев Р.Ш., Селезнёв А.П., Ревенко Д.В., Роскош С.Г., Иванов В.Ю., Шляхтин А.В., Иванов В.Д., Николаева В.А.,

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

3. Подробный доклад о завершении выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, пр. Мира, д. 1;

- г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Докладчики: Е.И. Титова, И.А. Жердев, Н.В. Савотин.

4. О результатах выполнения поручения по обеспечению своих сотрудников опознавательными знаками организации, в которой они работают, при выполнении работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с предоставлением официального письма с приложением фотоматериала.

До начала заседания штаба руководителям подрядных организаций, выполняющих капитальный ремонт, предоставить указанные документы начальнику отдела организации капитального ремонта и технического надзора Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» Иванину И.А. (срок до 07.04.2017).

Докладчики: Е.И. Титова, И.А. Жердев.

5. О ходе фактического завершения выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок до 17.04.2017) и устранении замечаний, выданных МБУ «Центр технического надзора».

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Е.И. Титова.

6 По многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

6.1 О результатах переговоров с АО «ТомскРТС» «Тепловая инспекция и энергоаудит» по срокам согласования проектов по указанным многоквартирным домам.

Докладчики: Н.В. Суходолов, Н.В. Савотин.

6.2 О ходе завершения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по указанным многоквартирным домам.

Докладчики: Е.М. Ластовка (ООО «РСК-Инжиниринг»), Е.И. Титова.

7. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проработать пошаговый алгоритм работы с многоквартирными домами 75-ой серии разной модификации с обследования таких объектов, разработка технического задания, подготовка проектной документации и проведение капитального ремонта на таких объектах.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 27.04.2017

2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» подготовить решение о мерах ответственности подрядной организации ООО «Профи-С» за невыполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9 и доложить заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту информацию.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: не позднее 07.04.2017

3. На очередном заседании штаба доложить о сроках устранения замечаний, выданных ОГКУ «Облстройзаказчик», по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Ответственный: Пуряев А.В. (ООО «СтройПрофи»)

Срок: до 13.04.2017

4. Устранение всех замечаний, в рамках гарантийных обязательств, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Курчатова, д. 5. По результатам устранения всех замечаний, предоставить фотоотчет и подписанный акт с руководителем управляющей организацией по данному многоквартирному дому.

Ответственный: Остроумов С.Ю. (ООО «Теплоград»)

Срок: до 20.04.2017

5. Организациям, осуществляющим строительный контроль, при выездах на объекты осуществлять контроль за исполнением поручения заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту по обеспечению руководителями подрядных организаций своих сотрудников опознавательными знаками организации, в которой они работают, при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Также обеспечить соблюдение требований техники безопасности при производстве работ на объектах капитального ремонта в многоквартирных домах Томской области.

Ответственные: руководители организации, осуществляющие строительный контроль.

Срок: постоянно

6. На очередном заседании штаба организациям, осуществляющим строительный контроль, предоставить 10 цветных фотографий объектов на которых требовалось ограждение, а также обеспечение мер по технике безопасности при производстве работ и как это сделано фактически.

Ответственные: руководители организации, осуществляющие строительный контроль.

Срок: до 13.04.2017

7. Фактически завершить выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и устранении замечаний, выданных МБУ «Центр технического надзора».

Ответственный: Пуряев А.В. (ООО «СтройПрофи»)

Срок: до 13.04.2017

8. Привести в нормативное состояние мест общего пользования (подвальные помещения) и вывезти мусор с объектов капитального ремонта в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Предоставить цветные фотографии по приведению в нормативное состояние мест общего пользования (подвальные помещения) и отсутствие строительного мусора.

Ответственный: Ластовка Е.М. (ООО «РСК-Инжиниринг»), Мустюков Д.К. (ООО «Управляющая компания «Стройсоюз»).

Срок: до 13.04.2017

9. Включать в повестки заседания штаба многоквартирный дом по адресу: г. Северск, пр. Коммунистическая, д. 40 до фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: постоянно, до фактического завершения работ

10. При выявлении случаев нарушений техники безопасности при производстве работ на объектах капитального ремонта в многоквартирных домах Томской области организациями, осуществляющими строительный контроль, а также кураторами Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» работы на объекте будут остановлены до устранения выявленных нарушений.

Ответственные: руководители подрядных организаций, руководители организации, осуществляющие строительный контроль, Савотин Н.В.

Срок: постоянно

11. Выездное совещание по контролю за исполнением в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2016-2018 годы в Октябрьском районе г. Томска по многоквартирным домам: ул. Мичурина, д. 57, ул. Мичурина, д. 61б состоится 11.04.2017 в 11:00 часов.

Ответственные: Савотин Н.В., Маркелов С.В., Кравченко Е.А., Петрусив Т.Б. (ООО «Август»), Коробков В.С. (ООО «КрасКор»)

Срок: 11.04.2017

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников