

ПРОТОКОЛ № 19

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

30 марта 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Славиогло Н.П., Севостьянова М.В., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Гарага Е.С., Черноус В.М., Лозовский С.И., Хрячков П.П., Маркелов С.В., Брюханцев В.Н., Литовченко И.А., Титова Е.И., Жердев И.А., Игнатьев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Сотниченко С.В., Смокотин В.А., Липихин А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Коробков В.С., Денисов С.А., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Соголев В.В., Плясунов С.В., Шестаков С.Г., Дубов А.К., Фёдоров А.П., Мельников В.А., Ластовка Е.М., Ульянов В.Н., Миненков Н.А., Юдин В.А., Петрусив Т.Б., Мавлюкеев Т.И., Дмитриевский В.Ю., Панюков Е.А., Бирюлина Е.И., Абдурахманова О.Г., Семёнов Е.В., Панченко А.О., Мартынов Д.В., Баннов С.В., Приходько В.А., Урядов О.Г., Шляхтин А.В., Бушин В.А., Бердинский С.В., Мирзоев Н.Г., Трофимова Т.Н., Яблуновский Д.Г., Шивырталов И.С., Оплеснина А.В., Лавченко О.В., Мартынова М.Т., Лыков С.В., Гензе М.В.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово

Докладчик: Е.В. Паршуто

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славиогло

4. О ходе выполнения поручения по обеспечению утверждения постановления Администрации Томской области об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2017 года (срок до 25.03.2017).

Докладчик: Н.В. Савотин.

5. О результатах исполнения поручения по вывозу снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок до 30.03.2017).

Докладчик: В.А. Денисович.

6. О фактическом завершении выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок до 30.03.2017) и устранении замечаний, выданных МБУ «Центр технического надзора».

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Е.И. Титова.

7. О ходе завершения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Докладчики: Е.М. Ластовка (ООО «РСК-Инжиниринг»), Е.И. Титова.

8. Процедура прохождения проверки достоверности сметной стоимости проектными организациями в ОГАУ «Томскгосэкспертиза».

Докладчик: Т.П. Пронова.

9. Рассмотрение вопроса по выполнению капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37 (перенос транзитного трубопровода системы теплоснабжения, проходящего под полом по ул. Усова, д. 37 к дому по ул. Усова, д. 37а).

Докладчик: В.Н. Брюханцев.

10. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать рассылку персональных приглашений участникам на заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области с подписью заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту, вести сквозную нумерацию протоколов штабов с начала их проведения.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: постоянно

2. Предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспорта фасадов многоквартирных домов по адресам: г. Колпашево, ул. Мира, д. 32; г. Колпашево, ул. Обская, д. 23; г. Колпашево, ул. Кирова, д. 42/1, включенных на капитальный ремонт фасада в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственный: Медных А.Ф.

Срок: до 17.04.2017

3. Администрации Кировского района г. Томска проконтролировать вывоз мусора с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15

Ответственные: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Денисович В.А.

Срок: постоянно, до фактического завершения работ на объекте.

4. Фактически завершить выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственный: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)

Срок: до 17.04.2017

5. На очередном заседании штаба доложить о ходе завершения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 62/2.
Ответственный: Е.М. Ластовка (ООО «РСК-Инжиниринг»)
Срок: до 06.04.2017

6. По многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 62/2.

6.1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» осуществить переговоры с АО «ТомскРТС» «Тепловая инспекция и энергоаудит» о сроках согласования проектов по указанным многоквартирным домам.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 06.04.2017

6.2. АО «ТомскРТС» «Тепловая инспекция и энергоаудит» в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить информацию о возможных сроках согласования проектов по указанным многоквартирным домам.

Ответственный: Суходолов Н.В.

Срок: до 06.04.2017

7. Принять информацию заместителя Мэра г. Томска – начальника Департамента городского хозяйства администрации г. Томска В.Н. Брюханцева о сроках выполнения мероприятий по выносу участка транзитного трубопровода системы теплоснабжения, проходящего под полом 1 этажа дома по ул. Усова, д. 37 к дому по ул. Усова, д. 37а:

- апрель 2017 года – разработка проектно-сметной документации;
- май 2017 года – проверка достоверности определения сметной стоимости расчетов;
- июль 2017 года – выполнение работ;
- август 2017 года – приемка выполненных объёмов работ.

Предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проект, согласованный с АО «ТомскРТС» «Тепловая инспекция и энергоаудит», о выносе участка транзитного трубопровода системы теплоснабжения, проходящего под полом 1 этажа дома по ул. Усова, д. 37 к дому по ул. Усова, д. 37а, с указанием точки подключения врезки к теплотрассе (апрель 2017 года).

Ответственный: Брюханцев В.Н.

Срок: до 02.05.2017

8. Организовать совещание с инициативной группой собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37а об определении необходимых видов капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Ответственные: Гензе М.В., Денисович В.А., Савотин Н.В.

Срок: до 13.04.2017

9. На очередном заседании штаба предоставить подробный доклад о завершении выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, пр. Мира, д. 1;
- г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Ответственные: Титова Е.И., Кравченко Е.А., Савотин Н.В.

Срок: до 06.04.2017

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать совместный со средствами массовой информации объезд многоквартирных домов, в которых проводится капитальный ремонт.

Ответственный: Савотин Н.В., Димакова Л.Ю.

Срок: до 11.04.2017

11. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области предоставить заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту справку по всем поступившим жалобам в отношении Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за 2016 и 2017 годы, с классификацией характера таких жалоб.

Ответственный: Баев Ю.И.

Срок: до 06.04.2017

12. Ускорить включение в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, выполнение мероприятий по разработке проектно-сметной документации и проведение работ по капитальному ремонту чердачного перекрытия в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а.

Ответственные: Маркелов С.В., Брюханцев В.Н.

Срок: до 02.05.2017

13. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать рабочей совещание с руководителями проектных организаций и руководителями управляющих организаций, в обслуживании которых находятся многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации в 2017-2018 годов Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации.

Ответственные: Савотин Н.В., руководители проектных организаций, руководители управляющих организаций.

Срок: до 13.04.2017

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршуту

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников