

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

23 марта 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Баев Ю.И. – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Славногло Н.П., Севостьянова М.В., Световец С.В., Симонова Н.Н., Иванни И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Лозовский С.П., Хрячков П.П., Маркелов С.В., Козлова О.М., Литовченко И.А., Титова Е.И., Тейширеккй А.Л., Жердев И.А., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Согниченко С.В., Смокотин В.А., Линских А.И., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Коробков В.С., Денисов С.А., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Соколов В.В., Плясунов С.В., Карандашев А.И., Шестаков С.Г., Дубов А.К., Фёдоров А.И., Матвеева О.В., Мельников В.А., Ластовка Е.М., Санкин А.И., Ульянов В.И., Миненков Н.А., Комиссаров А.В., Остроумов С.Ю., Юдин В.А., Петрушев Т.Б., Мавлюкеев Т.И., Мартынов Д.В., Баннов С.В., Приходько В.А., Урядов О.Г., Шляхин А.В., Бушин В.А., Бердников С.В., Мирзоев И.Г., Трофимова Т.И., Семёнов Е.В., Яблуневский Д.Г., Шивырталов И.С., Олесенина А.В., Лавченко О.В., Мартынова М.Т., Лыков С.В.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово.

Выступающие: Ю.И. Баев, Н.В. Савотин.

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАТО Северск.

Докладчик: Н.П. Славногло

4. О ходе выполнения поручения по обеспечению утверждения постановления Администрации Томской области об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2017 года (срок до 25.03.2017).

Докладчики: Ю.И. Баев, Н.В. Савотин.

5. О результатах исполнения поручения по обеспечению очистки снега с крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и вывоз снега с прилегающей территории (срок до 21.03.2017).

Докладчики: В.А. Денисович, А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»).

6. О фактическом завершении выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок до 23.03.2017).

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Е.И. Титова, И.В. Савотин.

7. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Докладчики: Е.М. Ластовка (ООО «РСК-Инжиниринг»), Е.И. Титова, И.В. Савотин.

8. Об организации работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в городской черте.

Докладчик: И.В. Савотин.

9. Разное

РЕШИЛИ:

1. Администрации Кировского района г. Томска проконтролировать вывоз снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственная: Денисович В.А.

Срок: до 30.03.2017

2. Фактически завершить выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственный: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)

Срок: до 30.03.2017

3. На очередном заседании штаба МБУ «Центр технического надзора» проинформировать об устранении выданных предписаний в адрес подрядной организации в отношении качества выполненных работ по капитальному ремонту по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственная: Е.И. Титова

Срок: до 30.03.2017

4. На очередном заседании штаба доложить о ходе завершения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 62/2.

Ответственный: Е.М. Ластовка (ООО «РСК-Инжиниринг»)

Срок: до 30.03.2017

5. Администрация Кировского района выполнила поручение пункта 6 протокола заседания штаба по капитальному ремонту от 16.03.2017 и обеспечила присутствие на заседании штаба всех руководителей управляющих организаций в обслуживании которых находятся многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировского района г. Томска.

6. На очередном заседании штаба обеспечить присутствие на заседании штаба всех руководителей управляющих организаций в обслуживании которых находятся многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственные: главы муниципальных образований Томской области, руководители управляющих организаций г. Томск, г. Северск, Томского района.

Срок: до 30.03.2017

7. На очередном заседании штаба Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» обеспечить участие руководителя ОГДУ «Томскоеэкспертиза» для обсуждения вопросов, связанных с прохождением проверки достоверности сметной стоимости.

Ответственный: Савотин П.В.

Срок: до 30.03.2017

8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проработать совместно с руководителями проектных организаций вопрос о количестве ходовых досок, их местоположении в чердачных помещениях в многоквартирных домах, а также замене марке утеплителя.

Ответственные: Савотин П.В., руководители проектных организаций

Срок: до 07.04.2017

9. Руководителям подрядных организаций обеспечить своих сотрудников опознавательными знаками организации, в которой они работают, при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Контроль за исполнением возложить на организации, осуществляющие строительный контроль.

Ответственные: руководители подрядных организаций, руководители организаций, осуществляющих строительный контроль.

Срок: до 06.04.2017

10. Руководителям проектных организаций при разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту крыши учитывать установку противопожарных люков при наличии возможности.

Ответственные: руководители проектных организаций.

Срок: постоянно

Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора Томской области



О.Н. Баев

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников