

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

16 марта 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Баев Ю.И. – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Славногло Н.П., Севостьянова М.В., Световец С.В., Симонова Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Черноус В.М., Маркелов С.В., Хрячков П.П., Козлова О.М., Гарага Е.С., Сулейманов В.Г., Титова Е.И., Тейширский А.Л., Кравченко Е.А., Игнатъев В.М., Худин И.А., Кабанов Д.С., Сух А.Г., Бидзиля И.В., Губачёва О.А., Миненко Н.А., Сотниченко С.В., Смокотин В.А., Устиненко Р.А., Федосеев И.В., Комаров В.В., Паноков Е.А., Панченко А.О., Банинов С.В., Шалагин В.Г., Пуряев А.В., Шахманов И.В., Королёв Ю.К., Коробков В.С., Денисов Д.О., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Соголев В.В., Плясунов С.В., Карандашев А.Н., Липихин А.И., Шестаков С.Г., Толмачёв А.В., Дубов А.К., Мельников В.А., Беззубов С.М., Фёдоров А.П., Денисов С.А., Денисов М.В., Корякин Р.Н.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово.

Выступающие: Ю.И. Баев, Н.В. Савотин.

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы с указанием информации об отыгранных суммах по строительному контролю по объектам, с указанием процента снижения и наименования организации, отобранной по результатам аукциона на осуществление строительного контроля. Также предоставлении информации по возможным проблемным объектам на 2017 год с учетом следующих критериев:

- качества разработанной проектно-сметной документации;
- типа многоквартирного дома (принадлежности к типовым сериям);
- имеющихся сведений об уровне износа дома и его отдельных конструктивных элементов

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О результатах рабочего совещания по вопросу разработки проектно-сметной документации (внутридомовой инженерной системы теплоснабжения) в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Источная, д. 15в.

Докладчики: П.П. Хрячков, Н.В. Савотин.

4. О результатах исполнения поручения по обеспечению очистки снега с крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и вывоза снега с прилегающей территории

Докладчики: В.А. Денисович, Е.И. Титова, А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»).

5. О фактическом завершении выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 (срок до 16.03.2017).

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Е.И. Титова.

6. О результатах исполнения поручения по разработке алгоритма действий, необходимых для разрешения ситуации сложившейся в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Колпашевский район, с. Тогур, ул. Болотная, д. 7.

Докладчик: С.В. Световец.

7. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 616 (отставание от календарного графика выполнения работ).

Докладчики: Н.В. Савотин, В.С. Коробков (ООО «КрасКор»).

8. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» направить информацию о собираемости по взносам на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах в муниципальные образования Томской области.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: не позднее 21.03.2017

2. Главам муниципальных образований Томской области, у которых уровень собираемости по взносам на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах ниже чем уровень собираемости по Томской области предусмотреть мероприятия, направленные на повышение уровня собираемости.

Ответственные: главы муниципальных образований Томской области.

Срок: постоянно

3. Размещать на официальном сайте Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию о собираемости по взносам на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах в разрезе муниципальных образований Томской области.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: не позднее 25 числа каждого месяца.

4. ООО «СтройПрофи» совместно с ООО «УК «Кировский массив» обеспечить завершение очистки снега с крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и вывоз снега с прилегающей территории.

Ответственные: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Денисович В.А.

Срок: до 21.03.2017

5. Фактически завершить выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственный: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)

Срок: до 23.03.2017

6. Участие руководителей управляющих организаций в обслуживании которых находятся многоквартирные дома, включенные в краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на заседании штаба обязательно.

Ответственные: главы муниципальных образований Томской области, руководители управляющих организаций г. Томска, г. Северска, Томского района.

Срок: постоянно

7. Руководителям подрядных организаций принимать необходимые меры по недопущению причинения в ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах ущерба третьим лицам, в том числе их имуществу. Также обеспечить соблюдение требований техники безопасности при производстве работ на объектах капитального ремонта в многоквартирных домах Томской области.

Ответственные: руководители подрядных организаций, руководители организаций, осуществляющих строительный контроль.

Срок: постоянно

8. Руководителям подрядных организаций, осуществляющих капитальный ремонт крыш, предусмотреть мероприятия, позволяющие избежать порчу общего имущества, имущества собственников помещений в многоквартирных домах атмосферными осадками.

Ответственные: руководители подрядных организаций, осуществляющие капитальный ремонт крыш.

Срок: постоянно

9. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» направить информацию муниципальным образованиям г. Томска, ЗАТО Северск, Колпашевского района, Шегарского района по проблемным объектам капитального ремонта на 2017 год с описанием сложившихся ситуаций.

Ответственные: Савотин Н.В.

Срок: не позднее 23.03.2017

10. Муниципальным образованиям г. Томска, ЗАТО Северск, Колпашевского района, Шегарского района подготовить решение по проблемным объектам капитального ремонта на 2017 год и направить информацию в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области». Копию информации в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Ответственные: Брюханцев В.Н., Диденко Н.В., Медных А.Ф., Маргерт В.Ф.

Срок: не позднее 13.04.2017

Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора Томской области



Ю.И. Баев

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников