

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

09 марта 2017 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Баев Ю.И., Севостьянова М.В., Световец С.В., Симонова Н.П., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Денисович В.А., Гарага Е.С., Козлова О.М., Петров Н.Е., Сулейманов В.Г., Хрячков П.П., Дутов А.А., Титова Е.И., Тейширский А.Л., Кравченко Е.А., Игнатьев В.М., Сотниченко С.В., Мячин П.Ю., Мельников В.А., Смокотин В.А., Ямановская М.Б., Фёдоров А.П., Пуряев А.В., Миненков Н.А., Денисов С.А., Денисов М.В., Малашук В.Н., Шустов А.Г., Плясунов С.В., Соголев В.В., Королёв Ю.К., Кабанов Д.С., Коробков В.С., Карандашев А.Н., Беззубов С.М., Шестаков С.Г., Самохин В.Г., Корякин Р.Н., Шахманов И.В., Федосеев Е.В., Худин И.А., Копытов М.Б., Юрьев И.Ю.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово.

Выступающий: Е.В. Паршуто.

2. О состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Докладчики: Н.В. Савотин, Е.И. Титова.

4. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Докладчики: Н.В. Савотин, Е.В. Кравченко, А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»).

5. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

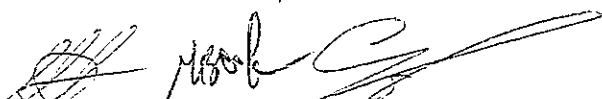
Докладчик: Н.В. Савотин.

6. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Н.В. Савотин.

7. Об обеспечении мер безопасности на объектах при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Докладчик: Н.В. Савотин



8. О невыполнении Регламента взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в части невыполнения мероприятий органами местного самоуправления и обслуживающими организациями до начала выполнения работ по капитальному ремонту подрядной организацией (например. Томская область. Колпашевский район. с. Тогур, ул. Болотная, д. 7 по факту обрушения крыши).

Докладчик: Н.В. Савотин

9. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, Томской области» организовать рабочее совещание с руководителями ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «Центр технического надзора», ООО «Сибирский Гендер», ООО «Импульс» по вопросу осуществления строительного контроля по результатам проведенных электронных аукционов.

Ответственные: Савотин Н.В., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Поздняков Е.Н., Худин И.А.

Срок: не позднее 15.03.2017

2. На очередном заседании штаба Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить информацию об отыгранных суммах по строительному контролю по объектам, с указанием процента снижения и наименования организации, отобранной по результатам аукциона на осуществление строительного контроля.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: 16.03.2017

3. Обеспечить утверждение постановления Администрации Томской области об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту на 2017 год.

Ответственные: Баев Ю.И., Савотин Н.В.

Срок: до 25.03.2017

4. На очередном заседании штаба Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить информацию по возможным проблемным объектам на 2017 год с учетом следующих критериев:

- качества разработанной проектно-сметной документации;
- типа многоквартирного дома (принадлежности к типовым сериям);
- имеющихся сведений об уровне износа дома и его отдельных конструктивных элементов.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: 16.03.2017

5. Участие Глав районов муниципального образования «Город Томск» на заседании штаба обязательно.

Ответственные: Денисович В.А., Черноус В.М., Рубцова О.С., Маркелов С.В.

Срок: постоянно

6. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» при докладе о состоянии дел по исполнению в 2017 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2016-2018 годы, сообщать информацию об уровне собираемости взносов на капитальный ремонт в разрезе муниципальных образований Томской области по состоянию на 20 число месяца, следующего за месяцем начисления.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: один раз в месяц

7. Участникам заседания штаба в случае наличия предложений по совершенствованию процедуры проведения электронных аукционов с учетом действующего законодательства направлять их в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Ответственные: Участники заседания штаба

Срок: постоянно

8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать встречу руководителя и учредителя ООО «РСК-Инжиниринг» с заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 16.03.2017

9. Фактически завершить выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15.

Ответственный: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)

Срок: до 16.03.2017

10. ООО «СтройПрофи» совместно с ООО «УК «Кировский массив» обеспечить очистку снега с крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Студенческая, д. 15 и вывоз снега с прилегающей территории.

Ответственные: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Денисович В.А.

Срок: до 16.03.2017

11. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту календарный график выполнения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 111, подготовленный ООО «Август».

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 16.03.2017

12. Подрядным организациям при разработке проектно-сметной документации по возможности применять профильную подстропильную систему при выполнении работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах.

Ответственные: руководители проектных подрядных организаций

Срок: постоянно

13. На очередном заседании штаба Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» обеспечить участие представителя СП «Тепловая инспекция и энергоаудит» АО «ТомскРТС».

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: 16.03.2017

14. Департаменту городского хозяйства администрации Города Томска, Администрации Советского района г. Томска совместно с представителями Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», СП «Тепловая инспекция и энергоаудит» АО «ТомскРТС», ООО «Сигма» провести рабочее совещание по вопросу разработки проектно-сметной документации (внутридомовой инженерной системы теплоснабжения) в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Источная, д. 15в.

Ответственные: Брюханцев В.Н., Рубцова О.С., Савотин Н.В., Королёв Ю.К.

Срок: до 16.03.2017

15. Участникам заседания штаба при необходимости готовить и направлять в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» вопросы для их рассмотрения на очередном заседании штаба.

Ответственные: Участники заседания штаба

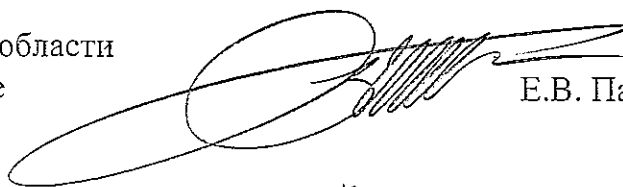
Срок: за шесть календарных дней до проведения заседания штаба на адрес электронной почты: Rukavishnikov.AA@kapremont.tomsk.ru

16. На очередном заседании штаба Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» совместно с Администрацией Колпашевского городского поселения предоставить алгоритм действий, необходимых для разрешения ситуации сложившейся в многоквартирном доме по адресу: Томская область, Колпашевский район, с. Тогур, ул. Болотная, д. 7.

Ответственные: Савотин Н.В., Щукин А.В.

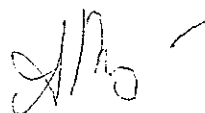
Срок: до 16.03.2017

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников