

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

21 декабря 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Кравченко Е.А., Игнатьев В.М., Титова Е.И., Тейширский А.Л., Алеева И.Г., Буртовой Е.В., Сулейманов В.Г., Хрячков П.П., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Денисович В.А., Пронина Т.П., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Смокотин В.А., Денисов С.А., Шустов А.Г., Ульянов В.Н., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Шахманов И.В., Комиссаров А.В., Селезнев А.П., Володина Л.М., Ямановская М.Б., Фомченков Е.Е., Королев Ю.К., Санкин А.И., Устиненко Р.А., Юдин В.А., Коробков В.С., Зенкин А.Н., Петрусив Т.Б., Худин И.А., Поздняков Е.Н., Соголев В.В.

СЛУШАЛИ:

1. Подведение итогов по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О результатах выполнения мероприятий по завершению оформления необходимых документов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О результатах выполнения мероприятий по устройству утеплителя в чердачном перекрытии и о ходе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Докладчик: Н.В. Савотин

4. О ходе выполнения мероприятий по фактическому завершению выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1 (срок до 27.12.2016);

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2 (срок до 22.12.2016).

Докладчики: А.И. Санкин (ООО «РСК-Инжиниринг»), Н.В. Савотин

5. О ходе выполнения мероприятий по фактическому завершению выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Докладчики: Н.В. Савотин, Е.В. Кравченко

6. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1:

6.1 О результатах выполнения мероприятий по приемке исполнительной документации по Договору подряда № П-16-273 от 11.10.2016 (гарантийное письмо ООО «СтройПрофи» в отношении посадки деревьев в весенний период).

6.2 О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Докладчики: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»), Н.В. Савотин

7. О результатах выполнения мероприятий по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспортов фасадов по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1;

- г. Томск, ул. Татарская, д. 43.

Докладчик: П.П. Хрячков

8. О результатах организации и проведения мероприятия по созданию рабочей группы для решения вопроса о реконструкции коллективного узла учета потребления тепловой энергии по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Мельничная, д. 71, а также о результатах разработки механизма решения вопросов по реконструкции коллективных узлов учета потребления тепловой энергии в многоквартирных домах г. Томска.

Докладчик: С.В. Световец

9. Разное

РЕШИЛИ:

1. По результатам исполнения в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы:

- к подрядным организациям таким как ООО «Профи-С», ООО «Магнит», ООО «Сибресурс», ООО «Краскор», ООО «Вектор», ООО «СтройПрофи» возникло множество претензий и замечаний (нарушение сроков, затопление квартир);

- в отношении ИП Герман, ООО «Томстрой», ООО «Стройгруп», ООО «АдамСтрой», ООО «Фаворит», ООО «Томская лифтовая компания», ООО «Томскилфтремонт» в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» поступали добрые слова от жителей о проведенных в их домах капитальных ремонтах (письма – благодарности).

2. Руководители подрядных организаций несут персональную ответственность за ход выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

3. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту информацию о сотрудниках и мерах поощрения таких сотрудников по результатам работы за 2016 год, а также, в случае если есть сотрудники ненадлежащем образом справившиеся своими должностными обязанностями продумать систему мер в отношении таких сотрудников.

Ответственные: Баев Ю.И., Савотин Н.В.

Срок: до 31.01.2017

4. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9:

4.1. ООО «Профи-С» завершить устройство утеплителя в чердачном помещении в многоквартирном доме.

Ответственный: Комиссаров А.В.

Срок: до 23.12.2016

4.2. В случае не выполнения пункта 3.1 протокола штаба Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предпринять все возможные меры воздействия в отношении ООО «Профи-С».

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 30.12.2016

5. По многоквартирным домам по адресам: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1 и г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2:

5.1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», Администрации Ленинского района г. Томска и ООО «РСК-Инжиниринг» осуществить выезд на объекты для установки количества работников подрядной организации на данных объектах и о возможности/невозможности завершения выполнения работ в текущем году.

Ответственные: Савотин Н.В., Черноус В.М., Санкин А.И.

Срок: в течение текущего рабочего дня

5.2. Завершить фактическое выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные протоколом заседания штаба от 15.12.2016.

Ответственный: Санкин А.И.

6. Организовать и провести мероприятия по переносу срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем) на 2017 год в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 18 с предоставлением в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Ответственный: Лашевич С.А.

Срок: до 29.12.2016

7. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1:

7.1 Завершить выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 29.12.2016

7.2 ООО «СтройПрофи» выполнить благоустройство территории по Договору подряда № П-16-273 от 11.10.2016 в соответствии со СНиП III-10-75.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 29.12.2016

8. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и ОГАУ «Томскгосэкспертиза» провести совещание с подрядными организациями, оказывающими услуги по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

Ответственные: Савотин Н.В., Пронова Т.П.

Срок: до 20.01.2017

9. Утвердить Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы в редакции, соответствующей требованиям статьи 168 ЖК РФ и корректировку краткосрочного плана на 2016-2018 годы.

Ответственные: Баев Ю.И., Савотин Н.В.

Срок: до 30.12.2016

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутю

Секретарь штаба:



А.А. Рукавишников