

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

08 декабря 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Михайлов А.А. – и.о. начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Световец С.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Румянцев М.Ю., Кравченко Е.А., Игнатъев В.М., Титова Е.И., Тейширский А.Л., Брюханцев В.Н., Буртовой Е.В., Сулейманов В.Г., Хрячков П.П., Мозгов Е.В., Денисович В.А., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Смокотин В.А., Денисов С.А., Плясунов С.В., Андреев А.Ф., Корнева Т.В., Комиссаров А.В., Кулагин К.В., Мельников В.А., Карандашев В.И., Федосеев Е.В., Володина Л.М., Труханенко Г.Б., Ямановская М.Б., Попов С.Н.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: К.В. Кулагин (ЗАО «Газсервис»)

3. О ходе выполнения мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Докладчик: В.Г. Сулейманов

4. О результатах организации и проведения мероприятия по созданию технической группы для составления комиссионного акта обследования по всем неисполненным ООО «Профи-С» замечаниям, выданным МБУ «Центр технического надзора» по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Докладчики: Н.В. Савотин, Е.И. Титова, А.В. Комиссаров (ООО «Профи-С»), А.В. Смокотин (ООО «Сибирская проектная компания»)

5. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Докладчик: А.И. Санкин (ООО «РСК-Инжиниринг»)

6. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417;
- г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Докладчик: Н.В. Савотин, Е.В. Кравченко

7. О результатах организации мероприятия по признанию многоквартирного дома по адресу: г. Колпашево, ул. Советская, д. 11 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Докладчик: С.В. Световец

8. О результатах выработки системного подхода по согласованию разработанных подрядными организациями проектных документаций с АО «ТомскРТС».

Докладчик: Н.В. Савотин

9. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Докладчик: А.В. Пуряев (ООО «СтройПрофи»)

10. О рассмотрении вопроса по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» паспортов фасада по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1;
- г. Томск, ул. Татарская, д. 43.

Докладчик: П.П. Хрячков

11. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» направить участникам заседания штаба, отсутствующим на заседании штаба, письмо с запросом о причинах отсутствия руководителей или представителей подрядных организаций на заседании штаба, проводимого 08.12.2016.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 10.12.2016.

2. Участникам заседания штаба, отсутствующим на заседании штаба, предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» информацию о причинах отсутствия руководителей или представителей подрядных организаций на заседании штаба, проводимого 08.12.2016.

Срок: до 14.12.2016.

3. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Ответственный: Кулагин К.В.

Срок: до 15.12.2016

4. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9:

4.1. Утвердить техническую группу для составления комиссионного акта обследования по всем неисполненным ООО «Профи-С» замечаниям, выданным МБУ «Центр технического надзора» по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме в следующем составе:

Наименование организации	ФИО представителя	Должность
Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	Световец Сергей Владимирович	Заместитель генерального директора
	Иванин Иван Александрович	Начальник отдела организации капитального ремонта и технического надзора
	Цапко Лариса Александровна	Главный специалист отдел организации капитального ремонта и технического надзора
ООО «Профи-С»	Комиссаров Александр Владимирович	Директор
	Зубарев Игорь Геннадьевич	Начальник участка
ООО «Сибирская проектная компания»	Смокотин Владимир Александрович	Генеральный директор
МБУ «Центр технического надзора»	Лебедьков Александр Семенович	Специалист отдела технического надзора
	Фисенко Андрей Владимирович	Специалист отдела технического надзора
ОГКУ «Облстройзаказчик»	Игнатъев Василий Михайлович	Заместитель начальника отдела
НИИ СМ ТГАСУ	Лукьянчиков Сергей Альбертович	Директор
ООО «УК «Мастер»	Попов Сергей Николаевич	Директор
Администрация Ленинского района г. Томска	Михайлова Елена Владимировна	Заместитель начальника жилищно-коммунального отдела
Представители собственников помещений многоквартирного дома	Шидловская Галина Леонидовна	Собственник помещения № 37 в многоквартирном доме
	Рагошкин Александр Альбертович	Собственник помещения № 236 в многоквартирном доме

4.2. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» включить в вышеуказанную техническую группу представителя ООО «Импульс» либо ООО «Сибирский Тендер» по согласованию с данными представителями.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 10.12.2016

4.3. В ходе проведения обследования технической группы Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» осуществлять

ведение аудиозаписи. По результатам работы технической группы МБУ «Центр технического надзора» составлять комиссионные акты и иные необходимые документы.

Ответственные: Титова Е.И., Савотин Н.В.

Срок: первый выезд технической группы – 12.12.2016, последующие в рабочем порядке.

4.4. Первый выезд технической группы для составления комиссионного акта обследования по всем неисполненным ООО «Профи-С» замечаниям, выданным МБУ «Центр технического надзора» по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме назначен на 12.12.2016 в 14.00 часов.

Ответственные: все участники технической группы

Срок: 12.12.2016

4.5. Для приемки каждого этапа работ ООО «Профи-С» письменно уведомлять всех участников рабочей группы не позднее одного рабочего дня до даты приемки соответствующего этапа работ.

Ответственный: Комиссаров А.В.

Срок: постоянно

5. По многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2

5.1. Монтажные отверстия после выполнения работ необходимо привести в нормативное состояние.

5.2. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 15.12.2016

6. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Ответственные: Лапин Н.М., Кравченко Е.В.

Срок: до 15.12.2016

7. ОГКУ «Облстройзаказчик» обеспечить приемку входящих документов в соответствии с правилами делопроизводства, в том числе с печатаньем штампа организации, указанием входящего номера и даты поступления документов.

Ответственный: Кравченко Е.В.

Срок: постоянно

8. Завершить выполнение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 15.12.2016

9. На очередном заседании штаба доложить о выполнении мероприятий по предоставлению в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта

многоквартирных домов Томской области» паспортов фасадов по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

- г. Томск, ул. Крылова, д. 23/1;

- г. Томск, ул. Татарская, д. 43.

Ответственный: Рубцова О.С.

Срок: до 15.12.2016

10. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» на очередном заседании штаба обеспечить участие представителя ОГАУ «Томскгосэкспертиза».

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 15.12.2016

И.о. начальника Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора Томской области

А.А. Михайлов

Секретарь штаба:

А.А. Рукавишников