

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

01 декабря 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршутто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Румянцев М.Ю., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Брюханцев В.Н., Лашевич С.А., Буртовой Е.В., Сулейманов В.Г., Гарага Е.С., Денисович В.А., Лозовский С.И., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Смокотин В.А., Денисов С.А., Ульянов В.Н., Андреев А.Ф., Плясунов С.В., Корнева Т.В., Шахманов И.В., Селезнев А.П., Комиссаров А.В., Молчанов А.Д., Королев Ю.К., Зенкин А.Н., Кулагин К.В., Петрусив Т.Б.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. Схема действий по окончательному расчету за выполненные работы с подрядными организациями в случае не достижения согласия между собственниками помещений в многоквартирном доме и подрядной организации о размере компенсации за причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту ущерб.

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: К.В. Кулагин (ЗАО «Газсервис»)

4. О ходе выполнения мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Докладчик: В.Г. Сулейманов

5. О ходе выполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Докладчики: А.В. Комиссаров (ООО «Профи-С»), Е.И. Титова

6. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

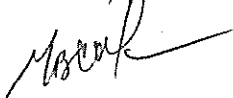
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Докладчик: Н.В. Савотин

7. О результатах принятого решения по вопросу возможности и целесообразности размещения на территории г. Стрежевого работника, осуществляющий функции строительного контроля, на основании договора, или работаем по схеме 2016 года.

Докладчик: Н.В. Савотин



8. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417;

- г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Докладчики: Н.В. Савотин, Е.А. Кравченко

9. О выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем) в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 18 и отсутствии решения собственников помещений в многоквартирном доме по переносу срока выполнения работ с 2016 года.

Докладчики: С.А. Лашевич, Н.В. Савотин

10. О невозможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт фундамента) в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Советская, д. 11.

Докладчик: Н.В. Савотин

11. Разное

РЕШИЛИ:

1. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» направить всем участникам заседания штаба схему действий по окончательному расчету за выполненные работы с подрядными организациями в случае не достижения согласия между собственниками помещений в многоквартирном доме и подрядной организации о размере компенсации за причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту ущерб.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 02.12.2016.

2. Участникам заседания штаба предоставить предложения по схеме действий по окончательному расчету за выполненные работы с подрядными организациями в случае не достижения согласия между собственниками помещений в многоквартирном доме и подрядной организации о размере компенсации за причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту ущерб в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Срок: до 07.12.2016.

3. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Ответственный: Кулагин К.В.

Срок: до 08.12.2016

4. Завершить мероприятия по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Ответственный: Лукьянов В.Е.

Срок: до 07.12.2016

5. Организовать и провести мероприятия по созданию технической группы для составления комиссионного акта обследования по всем неисполненным ООО «Профи-С» замечаниям, выданным МБУ «Центр технического надзора» по капитальному ремонту

общего имущества (ремонт крыши) в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Ответственные: Савотин Н.В., Титова Е.И., Комиссаров А.В., Смокотин В.А.

Срок: до 08.12.2016

6. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 08.12.2016

7. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417;

- г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Ответственные: Лапин Н.М., Кравченко Е.В.

Срок: до 08.12.2016

8. Организовать и провести мероприятия по переносу срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт внутридомовых инженерных систем) на 2017 год в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 18 с предоставлением в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Ответственный: Лашевич С.А.

Срок: до 08.12.2016

9. Организовать мероприятия по признанию многоквартирного дома по адресу: г. Колпашево, ул. Советская, д. 11 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Ответственный: Медных А.Ф.

Срок: до 08.12.2016

10. Выработать системный подход по согласованию разработанных подрядными организациями проектных документаций с АО «ТомскРТС».

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 08.12.2016

Заместитель Губернатора Томской области
По строительству и инфраструктуре

 Е.В. Паршуту

Секретарь штаба:

 А.А. Рукавишников