

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

24 ноября 2016 г.
12.10 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршутто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Иванин И.А., Рукавишников А.А., Румянцев М.Ю., Лашевич С.А., Кравченко Е.А., Титова Е.И., Буртовой Е.В., Сулейманов В.Г., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Вайс К.Л., Пуряев А.В., Зайцев С.М., Смокотин В.А., Денисов С.А., Носов В.А., Ульянов В.Н., Андреев А.Ф., Плясунов С.В., Корнева Т.В., Шахманов И.В., Иванов В.Д., Шалагин В.Г., Селезнев А.П., Молчанов А.Д., Хазов А.С., Жарков А.С., Мельников В.А., Поздняков Е.Н., Остроумов С.Ю., Кулагин К.В., Юдин В.А., Ревенко Д.В., Пичугин Ю.А., Левченко О.В., Бирюлина Е.И., Прошин С.Г., Иванов В.Д., Лыков С.В., Гречук П.А., Хозин С.Н., Бочаров А.В., Бердинский С.В., Мартынова М.Т.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы, включая информацию о денежных средствах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и суммы денежных средств, оплаченных за выполнение работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О взаимодействии управляющих организаций с Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и подрядными организациями при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О результатах рассмотрения обращения ООО «ЖЭУ-7» о состоянии кровли в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Курчатова, д. 5, выполненного ООО «Теплоград».

Докладчики: С.Ю. Остроумов (ООО «Теплоград»), В.А. Смокотин (ООО «Сибирская проектная компания»), Е.А. Кравченко, Н.В. Савотин

4. О результатах выполнения работ по усилению чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Докладчик: Н.В. Савотин

5. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: К.В. Кулагин (ЗАО «Газсервис»)

6. О результатах проведения мероприятий по возмещению причиненного ущерба при выполнении работ по капитальному ремонту в отношении собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19 (по каждой квартире), в том числе в отношении квартир, которые находятся в судебном разбирательстве.

Докладчики: К.Л. Вайс (ООО «Строительная компания «Сибресурс»), С.А. Лашевич

7. О ходе выполнения мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Докладчик: В.Г. Сулейманов

8. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9:

8.1. О результатах, в рамках своей компетенции, рассмотрения вопроса по привлечению субподрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме.

Докладчики: А.Д. Молчанов (ООО «Профи-С»), Н.В. Савотин, Е.И. Титова

8.2. О результатах составления комиссионного акта обследования по всем неисполненным ООО «Профи-С» замечаниям, выданным МБУ «Центр технического надзора».

Докладчики: А.Д. Молчанов (ООО «Профи-С»), Н.В. Савотин, Е.И. Титова

9. О состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Докладчик: А.С. Жарков (ООО «РСК-Инжиниринг»)

10. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417.

Докладчик: Н.В. Савотин

11. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Докладчик: Н.В. Савотин

12. Разное

РЕШИЛИ:

1. Рассмотреть возможность включения по одному многоквартирному дому в муниципальных образованиях Парабельского района, Тегульдетского района и Чаинского района в краткосрочный план реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта на основании критериев, предусмотренных ч.4 ст. 9 Закона Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

Ответственные: Баев Ю.И., Савотин Н.В.

Срок: до 15.12.2016.

2. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Ответственный: Кулагин К.В.

Срок: до 01.12.2016

3. На очередном заседании штаба Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предоставить схему действий по окончательному расчету за выполненные работы с подрядными организациями в случае не достижения согласия между собственниками помещений в многоквартирном доме и подрядной организации о размере компенсации за причиненный в ходе проведения работ по капитальному ремонту ущерб.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 01.12.2016

4. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Ответственный: Лукьянов В.Е.

Срок: до 01.12.2016

5. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.

Ответственные: Комиссаров А.В., Титова Е.И.

Срок: до 01.12.2016

6. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 01.12.2016

7. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417.

Ответственные: Лапин Н.М., Кравченко Е.В.

Срок: до 01.12.2016

8. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по завершению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Ответственные: Лапин Н.М., Кравченко Е.В.

Срок: до 01.12.2016

9. На очередном заседании штаба доложить о принятом решении по вопросу возможности и целесообразности размещения на территории г. Стрежевого работника, осуществляющий функции строительного контроля, на основании договора, или работаем по схеме 2016 года.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 01.12.2016

Заместитель Губернатора Томской области
По строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршуту

Секретарь штаба:



А.А. Рукавишников