

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

10 ноября 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И. – начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Симонова И.И., Световец С.В., Пиванин И.А., Рукавишников А.А., Лашевич С.А., Кравченко Е.А., Хрячков П.П., Гарага Е.С., Титова Е.И., Гилымьянов Ф.С., Лозовский С.И., Глазунова Е.В., Тейширский А.Л., Кулагин К.В., Вайс К.Л., Комиссаров А.В., Никонов М.В., Петрушев Т.Б., Лашин И.М., Пуряев А.В., Санкин А.И., Заичев С.М., Смокотин В.А., Денисов С.А., Шустов А.Г., Ульянов В.И., Андреев А.Ф., Плясунов С.В., Корнева Т.В., Карандашев А.Н., Жарков А.С., Шахманов И.В., Малашук В.И.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. О ходе выполнения работ по усилению чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20 в соответствии с техническим решением, разработанным ОГКУ «Облстройзаказчик».

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: К.В. Кулагин (ЗАО «Газсервис»)

4. По многоквартирному дому по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19:

4.1. о сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому.

Докладчик: К.Л. Вайс (ООО «Строительная компания «Сибресурс»)

4.2. о результатах мероприятий по освещению в средствах массовой информации видеосюжета о возмещении причиненного ущерба собственникам помещений в многоквартирном доме и о завершении запланированного капитального ремонта крыши.

Докладчики: К.Л. Вайс (ООО «Строительная компания «Сибресурс»), С.А. Лашевич

5. О ходе выполнения мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Докладчик: В.Е. Лукьянов

6. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту и сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9, в соответствии с предоставленным графиком производства работ.

Докладчики: А.В. Комиссаров (ООО «Профи-С»), Е.И. Титова

7. О результатах проведения мероприятий по ликвидации самовольных выпусков систем водоотведения в подвальные помещения многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1.

Докладчики: В.М. Черноус, Ю.Н. Бавс

8. О сроках сдачи исполнительной документации и причинах затягивания сроков сдачи исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18;

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22;

- Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 90.

Докладчик: Н.В. Савотин

9. О состоянии дел по завершению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Докладчик: М.В. Никонov (ООО «Сибирский город»)

10. О сдаче исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 20;

- ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Розы Люксембург, д. 2.

Докладчик: Т.Б. Петрусев (ООО «Август»)

11. О сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417.

Докладчик: Н.М. Латин (ООО «Современное Технологическое Строительство»)

12. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдаче исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Докладчик: Н.М. Латин (ООО «Современное Технологическое Строительство»)

13. Разное

РЕШИЛИ:

1. Департаменту городского хозяйства администрации Горла Томска предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта в виду отсутствия принятого решения собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных в г. Томске по адресам:

- ул. Кневекая, д. 109/1;

- ул. Красноармейская, д. 106;

- ул. Кулёва, д. 32;

- ул. Советская, д. 48;

- ул. Совпартшкольный, д. 2а;

- ул. Карла Маркса, д. 24;

- ул. Смирнова, д. 23;

- ул. Айвазовского, д. 31;

- ул. Ивана Черных, д. 109/4;

- ул. Лазарева, д. 5;

- ул. Новосибирская, д. 33;

- ул. Партизанская, д. 21;

- ул. Пушкина, д. 25а;

- пр. Комсомольский, д. 55/2;

- пр. Комсомольский, д. 55/4;

- пр. Комсомольский, д. 55/5;

- ул. Крылова, д. 6а;

- ул. Крылова, д. 65.
Ответственный: Брюханцев В.Н.
Срок: до 15.11.2016.

2. Провести выездное совещание по приемке работ по усилению чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20 в соответствии с техническим решением, разработанным ОГКУ «Облстройзаказчик», с подписанием соответствующего акта.

Ответственные: Медных А.Ф., Кравченко Е.А., Савотин Н.В.
Срок: до 17.11.2016.

3. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче неполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Ответственный: Кулагин К.В.
Срок: до 17.11.2016

4. По многоквартирному дому по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19:

4.1. ООО «Строительная компания «Сибресурс» предоставить информацию о суммах причиненного ущерба и меры, принятые на возмещение данного ущерба в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имуществу которых причинен ущерб (по каждой квартире).

Ответственный: Ваїс К.Л.
Срок: до 15.11.2016

4.2. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче неполнительной документации по многоквартирному дому.

Ответственный: Ваїс К.Л.
Срок: до 17.11.2016

5. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Ответственный: Лукьянов В.Е.
Срок: до 17.11.2016

6. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9:

6.1. Рассмотреть вопрос о возможности скорейшей укладки утеплителя на перекрытия кровли в многоквартирном доме и провести 10.11.2016 выездное совещание на объекте с участием представителей Заказчика, Подрядчика, проектной компании и организации, осуществляющей строительный контроль.

Ответственные: Савотин Н.В., Титова Е.Н., Комиссаров А.В., Смокотин В.А.
Срок: до 11.11.2016

6.2. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ответственный: Комиссаров А.В.
Срок: до 17.11.2016

7. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» предпринять меры по предоставлению со стороны ООО «Магнит» неполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18;
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22;
- Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 90.

Ответственный: Савотин Н.В., Хазов А.С.

Срок: до 17.11.2016

8. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Ответственный: Санкин А.Н.

Срок: до 17.11.2016

9. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче неполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- ЗАТО Северек, п. Самусь, ул. Ленина, д. 20;
- ЗАТО Северек, п. Самусь, ул. Розы Люксембург, д. 2.

Ответственный: Петрушев Т.Б.

Срок: до 17.11.2016

10. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел о сдаче неполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 417.

Ответственный: Лапин Н.М.

Срок: до 17.11.2016

11. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по завершению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества и сдаче неполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101.

Ответственный: Лапин Н.М.

Срок: до 17.11.2016

12. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по выполнению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1.


Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 17.11.2016

Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

 Ю.Н. Баев

Секретарь штаба:

 А.А. Рукавишников