

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

03 ноября 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуту Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Румянцев М.Ю., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Брюханцев В.Н., Гарага Е.С., Лозовский С.И., Хрячков П.П., Буртовой Е.В., Лашевич С.А., Масловский А.Н., Кравченко Е.А., Тейширский А.Л., Кулагин К.В., Вайс К.Л., Пурьев А.В., Комиссаров А.В., Санкин А.И., Никонов М.В., Петрусив Т.Б., Ямановская М.Б., Юдин В.А., Зайцев С.М., Смокотин В.А., Денисов С.А., Шустов А.Г., Ульянов В.Н., Андреев А.Ф., Королев Ю.К., Плясунов С.В., Безубов С.М., Королев А.А.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. Подведение итогов предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ (оказания услуг):

- по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Томской области;

- по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

- по осуществлению строительного контроля.

Докладчик: Ю.И. Баев

3. О выполнении поручения пункта 15 протокола заседания штаба от 20.10.2016:

- Регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- Регламент взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Докладчик: Н.В. Савотин

4. По многоквартирному дому по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20:

4.1. о результатах служебного расследования по определению должностного лица ответственного за некачественную организацию выполнения работ по усилению чердачного перекрытия.

Докладчики: Ю.И. Баев, Е.А. Кравченко

4.2. о результатах организации работы по усилению чердачного перекрытия в соответствии с техническим решением, разработанным ОГКУ «Облстройзаказчик».

Докладчик: Е.А. Кравченко

5. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: К.В. Кулагин

6. По многоквартирному дому по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19:

6.1. о результатах проведения рабочего совещания по решению вопроса по усилению чердачного перекрытия с участием руководителей подрядной организации и управляющей организацией.

Докладчики: С.А. Лашевич, К.Л. Вайс

6.2. о завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому.

Докладчик: К.Л. Вайс

7. О результатах рассмотрения вопроса о возможности исключения многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а из региональной программы капитального ремонта.

Докладчик: Е.В. Буртовой

8. О результатах организации проведения мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20.

Докладчик: А.Н. Масловский

9. О предоставлении в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» графика завершения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9 с завершением его выполнения до 18.11.2016.

Докладчик: А.В. Комиссаров

10. О предоставлении в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» графика завершения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2 с завершением его выполнения до 26.11.2016.

Докладчик: А.И. Санкин

11. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18;

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22;

- Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 90.

Докладчик: Н.В. Савотин

12. О завершении выполнения работ по капитальному ремонту и сдачи исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Докладчик: М.В. Никонов

13. О сдачи исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:
- ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 20;
- ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Розы Люксембург, д. 2.

Докладчик: Т.Б. Петрусив

14. Разное

РЕШИЛИ:

1. Повторно объявить предварительный отбор подрядных организаций на выполнение работ:

- по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Томской области;

- по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

Ответственный: Баев Ю.И.

Срок: до 10.11.2016.

2. Направить всем участникам заседания штаба, в том числе, подрядным организациям, отобранными по результатам предварительного отбора на 2017 год, утвержденные Регламенты:

- Регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- Регламент взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 10.11.2016.

3. Участники процесса, в случае возникновения предложений по корректировке утвержденных Регламентов, направляют их в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Срок: постоянно

4. Администрации Колпашевского района предоставить в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора документальное подтверждение служебного расследования по определению должностного лица ответственного за организацию выполнения работ по усилению чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Ответственные: Медных А.Ф., Баев Ю.И.

Срок: до 10.11.2016

5. Завершить работы по усилению чердачного перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20 в соответствии с техническим решением, разработанным ОГКУ «Облстройзаказчик» и предоставить в адрес ОГКУ «Облстройзаказчик» оформленный должным образом акт приёмки выполненных работ.

Ответственные: Медных А.Ф., Кравченко Е.А.

Срок: до 15.11.2016

6. Завершить выполнение работ по капитальному ремонту и сдачу исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Северск, ул. Алтайская, д. 97/1
Ответственные: Кулагин К.В., Титова Е.И., Приходько В.А.
Срок: до 10.11.2016
7. По многоквартирному дому по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19:
7.1. ООО «Строительная компания «Сибресурс» совместно с Администрацией ЗАТО Северск организовать освещение в средствах массовой информации видеосюжет о возмещении причиненного ущерба собственникам помещений в многоквартирном доме и о завершении запланированного капитального ремонта крыши.
Ответственные: Вайс К.Л., Лашевич С.А.
Срок: до 10.11.2016
7.2. Завершить выполнение работ по капитальному ремонту и сдачу исполнительной документации по многоквартирному дому
Ответственный: Вайс К.Л.
Срок: до 10.11.2016
8. Организовать проведение собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а по рассмотрению вопроса о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества с 2016 года на 2017 год.
Ответственный: Маркелов С.В.
Срок: до 17.11.2016
9. По многоквартирному дому по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20:
9.1. Завершить проведение мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома.
Ответственный: Лукьянов В.Е.
Срок: до 01.12.2016
9.2. Организовать проведение собрания собственников помещений в многоквартирном доме по рассмотрению вопроса о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества с 2016 года на 2017 год.
Ответственный: Лукьянов В.Е.
Срок: до 17.11.2016
10. Завершить выполнение работ по капитальному ремонту и сдачу исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9.
Ответственный: Комиссаров А.В.
Срок: до 30.11.2016
11. По многоквартирным домам по адресам:
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1;
- г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2
11.1. Принять меры по ускорению выполнения работ по капитальному ремонту и сдачу исполнительной документации по многоквартирным домам.
11.2. На очередном заседании штаба доложить о ходе выполнения работ по многоквартирным домам.
Ответственный: Санкин А.И.
Срок: до 26.11.2016

12. Завершить сдачу исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18;
- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22;
- Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 90.

Ответственный: Хазов А.С.

Срок: до 10.11.2016

13. На очередном заседании штаба доложить о состоянии дел по завершению мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственный: Никонов М.В.

Срок: до 10.11.2016

14. Завершить сдачу исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Ленина, д. 20;
- ЗАТО Северск, п. Самусь, ул. Розы Люксембург, д. 2.

Ответственный: Петрусив Т.Б.

Срок: до 10.11.2016

15. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать проведение встречи с председателем многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16/2 Королевым А.А. по вопросу оформления договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 10.11.2016

16. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» рассмотреть вопрос по заключению с ресурсоснабжающими организациями Томской области соглашений по взаимодействию по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества (внутридомовых инженерных систем) в многоквартирных домах Томской области.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 01.12.2016

Заместитель Губернатора Томской области
По строительству и инфраструктуре


Е.В. Паршутто

Секретарь штаба:


А.А. Рукавишников