

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре


Е.В. Паршуту

ПОВЕСТКА

выездного заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

27 октября 2016 года

г. Томск, пл. Ленина, д. 6

12:00

УЧАСТНИКИ:

Паршуту Евгений Валерьянович	Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре
Баев Юрий Иванович	Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Представители Администраций муниципальных образований Томской области (по согласованию)	
Кравченко Евгений Александрович	Директор ОГКУ «Облстройзаказчик»
Титова Елена Ивановна	Директор МБУ «Центр технического надзора»
Савотин Николай Владимирович	Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области
Световец Сергей Владимирович	Заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Иванин Иван Александрович	Начальник отдела организации капитального ремонта и технического надзора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Рукавишников Александр Анатольевич	Заместитель начальника отдела организационно-правовой работы фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - секретарь Штаба
Представители подрядных организаций (по списку)	

ВОПРОСЫ:

1. По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Томская область, г. Томск, ул. 5-й Армии, д. 9:
 - 1.1.О проведении капитального ремонта крыши.
Докладчик: А.В. Комиссаров
 - 1.2.О замене ограждающих конструкций крыши.
Докладчик: А.В. Носов
 - 1.3.О замене лифтового оборудования пассажирских лифтов.
Докладчик: В.Н. Соголев

2. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления теплоснабжения, узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск. ул. Первомайская, д. 63/1.

Докладчики: А.И. Санкин, В.М. Черноус, С.В. Бердинский

3. О проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии, необходимого для предоставления теплоснабжения, узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск. ул. Первомайская, д. 63/2.

Докладчики: А.И. Санкин, В.М. Черноус, С.В. Бердинский

**Схема проведения выездного заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской
области**

г. Томск

27 октября 2016 года
12.00 часов

1. Выезд:

Администрация Томской области (г. Томск, пл. Ленина, д. 6) – 12.00 часов.

Участники совещания, выезжающие от Администрации Томской области:

Паршуту Евгений Валерьянович	Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре
Баев Юрий Иванович	Начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Представители Администраций муниципальных образований Томской области (по согласованию)	
Кравченко Евгений Александрович	Директор ОГКУ «Облстройзаказчик»
Титова Елена Ивановна	Директор МБУ «Центр технического надзора»
Савотин Николай Владимирович	Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области
Световец Сергей Владимирович	Заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Иванин Иван Александрович	Начальник отдела организации капитального ремонта и технического надзора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Рукавишников Александр Анатольевич	Заместитель начальника отдела организационно-правовой работы фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - секретарь Штаба

2. Наименование и адрес объекта:

Многоквартирный дом: г. Томск, ул. 5 Армии, д. 9.

Предварительное время пребывания на объекте: 12.15 – 12.30 часов.

Сведения об объекте:

- количество этажей – 10,
- количество подъездов – 6,
- общая площадь дома – 16 071,6 кв.м.,
- площадь помещений – 14 255,3 кв.м.,
- год ввода в эксплуатацию – 1990 г.,
- количество жителей, зарегистрированных в доме – 736 человек,
- вид ремонта – капитальный ремонт крыши (плоская),
- номер и дата договора – П-16-102 от 27 апреля 2016 года,
- стоимость по договору – 7 444 001,21 рублей,
- даты начала и окончания работ – 27.04.2016 г. – 01.08.2016 г.,
- процент выполнения на 27.10.2016 г. – 15%,
- наименование подрядной организации – ООО «Профи-С»;
- вид ремонта – замена ограждающих конструкций крыши,

- номер и дата договора – П-16-2914 от 25 октября 2016 года,
- стоимость по договору – 3 986 265,43 рублей,
- даты начала и окончания работ – 25.10.2016 г. 18.11.2016 г.,
- процент выполнения на 27.10.2016 г. – 10%,
- наименование подрядной организации – ООО «СМУ ТДСК»;
- вид ремонта – замена лифтов (6 подъездов),
- номер и дата договора – П-16-283 от 13 октября 2016 года,
- стоимость по договору – 10 252 368,64 рублей,
- даты начала и окончания работ – 13.10.2016 г. 09.12.2016 г.,
- процент выполнения на 27.10.2016 г. – 10%,
- наименование подрядной организации – ООО «Томск Лифт Ремонт».

Дополнительные участники совещания на объекте:

- Подрядчик: директор ООО «Профи-С» Комисаров Александр Владимирович;
- Подрядчик: директор ООО «СМУ ТДСК» Носов Виктор Алексеевич;
- Подрядчик: ООО «Томск Лифт Ремонт» Соголев Владимир Николаевич;
- Проектная организация: директор ООО «Сибирская проектная компания» Смокотин Владимир Александрович;
- Строительный контроль: куратор от МБУ «Центр технического надзора» Лебедьков Александр Семенович, Фесенко Андрей Владимирович;
- Представитель заказчика: куратор от Регионального оператора Цапко Лариса Александровна;
- Представитель УК: директор УК «Мастер» Попов Сергей Николаевич.

3. Наименование и адрес объекта:

Многоквартирный дом: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1.

Предварительное время пребывания на объекте: 12.45 – 12.55 часов.

Сведения об объекте:

- количество этажей – 5,
- количество подъездов – 2,
- общая площадь дома – 3 479,4 кв.м.,
- площадь помещений – 3 032,1 кв.м.,
- год ввода в эксплуатацию – 1980 г.,
- количество жителей, зарегистрированных в доме – 277 человек,
- вид ремонта – капитальный ремонт инженерных систем,
- номер и дата договора – П-16-244 от 11 августа 2016 года,
- стоимость по договору – 2 642 921,41 рублей,
- даты начала и окончания работ – 11.08.2016 г. – 26.11.2016 г.,
- процент выполнения на 27.10.2016 г. – 10%,
- наименование подрядной организации – ООО «РСК-Инжиниринг».

Дополнительные участники совещания на объекте:

- Подрядчик: директор ООО «РСК-Инжиниринг» Санкин Александр Иванович;
- Проектная организация: директор ООО «Сибирский город» Перевалов Алексей Владимирович;
- Строительный контроль: куратор от МБУ «ЦТН» Фисенко Андрей Владимирович;
- Представитель заказчика: куратор от Регионального оператора Гребенщиков Сергей Викторович;
- Представитель УК: директор ООО УК «Стройсоюз» Бердинский Сергей Викторович.

4. Наименование и адрес объекта:

Многоквартирный дом: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Предварительное время пребывания на объекте: 12.55 – 13.05 часов.

Сведения об объекте:

- количество этажей – 5,
- количество подъездов – 2,
- общая площадь дома – 3 402,4 кв.м.,
- площадь помещений – 2 955,1 кв.м.,
- год ввода в эксплуатацию – 1975 г.,
- количество жителей, зарегистрированных в доме – 237 человек,
- вид ремонта – капитальный ремонт инженерных систем,
- номер и дата договора – П-16-232 от 26 июля 2016 года,
- стоимость по договору – 6 207 784,22 рублей,
- даты начала и окончания работ – 26.07.2016 г. – 08.11.2016 г.,
- процент выполнения на 27.10.2016 г. – 20%,
- наименование подрядной организации – ООО «РСК-Инжиниринг».

Дополнительные участники совещания на объекте:

- Подрядчик: директор ООО «РСК-Инжиниринг» Санкин Александр Иванович;
- Проектная организация: директор ООО «Сибирский город» Перевалов Алексей Валерьевич;
- Строительный контроль: куратор МБУ «ЦТН» Фисенко Андрей Владимирович;
- Представитель заказчика: куратор от Регионального оператора Гребенщиков Сергей Викторович;
- Представитель УК: директор ООО УК «Стройсоюз» Бердинский Сергей Викторович;
- Представитель подрядной организации: ООО «КрасКор» Краснянский Александр Анатольевич;
- Представитель подрядной организации: ООО «Магнит» Хазов Анатолий Сергеевич.

5. Ориентировочное время выезда с последнего объекта и прибытия в Администрацию Томской области (г. Томск, пр. Ленина, д.6) – 13.05 – 13.20 часов.

Объемы работ, выполняемые подрядными организациями (которые участвуют в выездном совещании) в 2016 году:

Адрес МКД	Наименование конструктива	Стоимость договора, руб.	Дата начала работ	Дата окончания работ	Процент выполнения работ, %	Примечания
ООО «Профи-С»						
с. Бакчар, ул. Ленина, д. 33	крыша	6 777 437.90	27.04.2016	24.07.2016	100	объект сдан 14.09.16
д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 5	крыша	2 504 224.60	20.04.2016	16.07.2016	60	монтажные работы
Томск, пр-т Фрунзе, д. 120	крыша	6 777 437.90	27.04.2016	24.07.2016	100	объект сдан 19.09.16
Томск, ул. 5 Армии, д. 9	крыша	7 444 001.21	27.04.2016	01.08.2016	15	демонтажные работы решения по ограждению
Северск, ул. Комсомольская, д. 12	крыша	2 828 663.00	07.04.2016	11.07.2016	100	объект завершен 22.07.16
п. Молодежный, д. 18	крыша	5 571 989.17	27.04.2016	01.08.2016	100	исполнительная документация
ООО «РСК-Инжиниринг»						
Кедровый, мкр 1-й, д. 6	крыша	4 692 503.64	23.03.2016	16.09.2016	99	монтажные работы
Томск, пр-т Кирова, д. 53/2	крыша	2 606 996.28	05.09.2016	20.10.2016	25	демонтажные и монтажные
Томск, пр-т Фрунзе, д. 216	крыша	6 170 581.08	23.03.2016	16.09.2016	100	объект сдан 15.09.16
Томск, ул. Алтайская, д. 153	инженерные системы	250 762.84	17.03.2016	12.06.2016	100	исполнительная документация
Томск, ул. Первомайская, д. 63/1	инженерные системы	2 642 921.41	11.08.2016	26.11.2016	10	Работы остановлены. Затоплен подвал
Томск, ул. Первомайская, д. 63/2	инженерные системы	6 207 784.22	26.07.2016	08.11.2016	10	ведутся работы
Томск, ул. Сибирская, д. 105	крыша	2 763 105.35	19.07.2016	02.09.2016	99	подготовка документов, вывоз мусора
Томск, ул. Усова, д. 66	инженерные системы	3 445 299.10	11.08.2016	16.11.2016	15	ведутся работы
ООО «Магнит»						
с. Кафтачково, ул. Коммунистическая, д. 90	крыша	2 714 268.83	19.07.2016	02.09.2016	100	исполнительная документация
Томск, ул. Льва Толстого, д. 46	крыша	2 251 958.65	24.03.2016	09.06.2016	100	объект сдан 27.06.16
Томск, ул. Елизаровых, д. 18	крыша	3 943 849.62	27.04.2016	23.07.2016	100	исполнительная документация
Томск, ул. Елизаровых, д. 22	крыша	5 270 705.03	27.04.2016	23.07.2016	100	исполнительная документация
ООО «КрасКор»						
Томск, ул. Колхозная, д. 18	крыша	3 645 532.87	29.04.2016	23.06.2016	100	объект сдан 10.08.2016
Томск, ул. Льва Толстого, д. 40	крыша	3 311 073.06	29.04.2016	20.06.2016	100	приемка объекта
Томск, ул. Льва Толстого, д. 42	крыша	3 409 928.74	29.04.2016	20.06.2016	100	приемка объекта
Томск, ул. Алтайская, д. 112	крыша	3 625 927.53	29.04.2016	20.06.2016	100	объект принят 23.09.16
Томск, ул. Алтайская, д. 114	крыша	3 535 367.04	29.04.2016	20.06.2016	100	работы остановлены до ремонта перекрытия