

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

20 октября 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршутто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Козлова О.М., Денисович В.А., Лозовский С.И., Хрячков П.П., Буртовой Е.В., Лашевич С.А., Глазунова Е.В., Титова Е.И., Юдин В.А., Пуряев А.В., Вайс К.Л., Зайцев С.М., Санкин А.И., Кулагин К.В., Смокотин В.А., Матвеева О.В., Коробков В.С., Денисов С.А., Шустов А.Г., Ульянов В.Н., Хазов А.С., Корнева Т.В., Андреев А.Ф., Масловский А.П., Никонов М.В.

СЛУШАЛИ:

1. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

2. Об исполнении поручения о сдаче выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Докладчик: К.В. Кулагин

3. Об исполнении поручения о сдаче выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19.

Докладчик: К.Л. Вайс

4. Об исполнении поручения по обеспечению завершения капитального ремонта (монтаж балок и настила) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Докладчик: Н.В. Савотин

5. О результатах проведения выездного совещания в целях подготовки технического решения о приведении в нормативное состояние аварийного перекрытия многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 55

Докладчики: Н.В. Савотин, Е.В. Буртовой

6. О наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а по вопросу финансирования замены перекрытия крыши многоквартирного дома или о результатах подготовки технического решение о

приведении в нормативное состояние аварийного перекрытия крыши указанного многоквартирного дома

Докладчик: Е.В. Буртовой

7. По многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114:

7.1. о результатах информирования собственников помещений о мероприятиях по содержанию в зимний период времени многоквартирного дома

Докладчик: П.П. Хрячков

7.2. о результатах проведения мероприятий по фиксации нынешнего состояния многоквартирного дома

Докладчик: В.С. Коробков

8. О невозможности выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20

Докладчик: А.Н. Масловский

9. О результатах проведения выездного совещания о возможности выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Дзержинское, ул. Заводская, д. 4

Докладчик: В.А. Денисович

10. О сроках выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах по адресам:

10.1. г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1

Докладчик: А.И. Санкин

10.2. г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2

Докладчик: А.И. Санкин

10.3. г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40

Докладчик: М.В. Никонов

10.4. г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18

Докладчик: А.С. Хазов

10.5. г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22

Докладчик: А.С. Хазов

10.6. Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 90

Докладчик: А.С. Хазов

11. Разное

РЕШИЛИ:

1. Достичь показателей фактического исполнения в 2016 году краткосрочного плана капитального ремонта - 85%, в отношении сдачи исполнительной документации - 65%.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 31.10.2016.

2. Завершить выполнение работ по капитальному ремонту и сдачу исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1.

Ответственные: Кулагин К.В., Денисов С.А., Титова Е.И., Савотин Н.В., Баев Ю.И.

Срок: до 30.10.2016.

3. По многоквартирному дому по адресу: г. Северск, ул. Калинина, д. 19:

3.1. УЖКХ ТиС организовать проведение рабочего совещания по решению вопроса по усилению чердачного перекрытия с участием руководителей подрядной организации и управляющей организацией.

Ответственные: Лашевич С.А., Вайс К.Л.

Срок: до 25.10.2016

3.2. Завершить работы по проведению капитального ремонта крыши.

Ответственный: Вайс К.Л.

Срок: до 30.10.2016.

4. По многоквартирному дому по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20:

4.1 Провести служебное расследование по определению должностного лица ответственного за некачественную организацию выполнения работ по усилению чердачного перекрытия.

Ответственные: Медных А.Ф., Баев Ю.И.

Срок: до 27.10.2016

4.2 Предоставить в адрес заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту результаты служебного расследования.

Ответственные: Баев Ю.И., Медных А.Ф.

Срок: до 27.10.2016.

4.3 Администрации Колпашевского района организовать работы по усилению чердачного перекрытия в соответствии с техническим решением, разработанным ОГКУ «Облстройзаказчик».

Ответственный: Медных А.Ф.

Срок: до 27.10.2016.

5. Провести капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, д. 55 в сроки в соответствии с заключенным с подрядной организацией договором подряда.

Ответственный: Савотин Н.В., Маркелов С.В.

Срок: в соответствии с договором подряда.

6. В связи со значительным износом многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, д. 25а и невозможностью проведения в данном доме запланированного вида капитального ремонта рассмотреть вопрос об исключении данного многоквартирного дома из региональной программы капитального ремонта.

Ответственные: Маркелов С.В., Брюханцев В.Н., Савотин Н.В.

Срок: до 31.10.2016.

7. Предоставить заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Е.В. Паршуту информацию о многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в которых чердачные перекрытия находятся в неудовлетворительном состоянии.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 31.10.2016.

8. По многоквартирному дому, расположенного по адресу: Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, д. 20:

8.1. Организовать проведение мероприятий по восстановлению несущей способности отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома.

Ответственный: Лукьянов В.Е.

Срок: до 01.11.2016

8.2. Организовать и провести мероприятия по переносу срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши на 2017 год.

Ответственный: Лукьянов В.Е.

Срок: до 24.11.2016

9. Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, с. Дзержинское, ул. Заводская, д. 4 в установленные краткосрочным планом капитального ремонта сроки с учетом решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Ответственные: Савотин Н.В., Денисович В.А.

Срок: 2017 год.

10. Завершить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2.

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 08.11.2016

11. По многоквартирному дому, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1:

11.1. Администрации Ленинского района г. Томска совместно с управляющей организацией провести мероприятия по ликвидации самовольных выпусков систем водоотведения в подвальные помещения многоквартирного дома.

Ответственный: Черноус В.М., Баев Ю.И.

Срок: до 10.11.2016.

11.2. Завершить капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Ответственный: Санкин А.И.

Срок: до 26.11.2016

12. Завершить выполнение работ по капитальному ремонту и сдачу исполнительной документации по многоквартирным домам по адресам:

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18;

- г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22;

- Томский район, с. Кафтанчиково, ул. Коммунистическая, д. 90.

Ответственный: Хазов А.С.

Срок: до 31.10.2016.

13. Завершить выполнение работ по капитальному ремонту и сдачу исполнительной документации по многоквартирному дому по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственный: Никонов М.В.

Срок: до 31.10.2016.

14. Предоставлять на каждом заседании штаба сведения о суммах штрафных санкциях, предъявленных к подрядным организациям, при нарушении ими условий

заключенных договоров подряда по Краткосрочному плану капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области в 2016 году.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: постоянно

15. Завершить работу по Регламентам:

- Регламент организации деятельности по актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы;

- Регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- Регламент взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- Регламент планирования работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 31.10.2016.

16. Проработать вопрос о необходимости и целесообразности изменения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный статьей Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

Ответственный: Савотин Н.В.

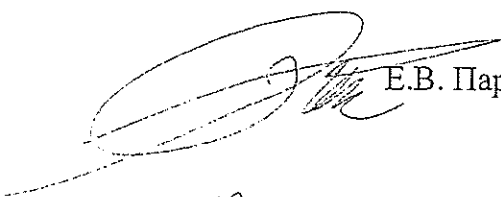
Срок: 27.10.2016.

17. Проработать вопрос и механизмы передачи части функций Заказчика муниципальным образованиям Томской области. Подготовить проект Соглашения о передаче таких функций.

Ответственный: Савотин Н.В.


Срок: до 31.10.2016.

Заместитель Губернатора Томской области
По строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршуту

Секретарь штаба:



А.А. Рукавишников