

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

22 сентября 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуту Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Савотин Н.В., Симонова Н.П., Бушманова Е.К., Румянцев М.Ю., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Глазунова Е.В., Козлова О.М., Гарага Е.С., Лашевич С.А., Титова Е.И., Кравченко Е.А., Пуряев А.В., Перевалов А.В., Вайс К.Л., Смокотин В.А., Ульянов В.Н., Матвеева О.В., Шустов А.Г., Устиненко Р.А., Самойлова Е.В., Лозовский С.И., Денисович В.А., Брюханцев В.Н., Володина Л.М., Юдин В.А., Моргачева Т.Н., Селезнев А.П., Коммисаров А.В., Спиридонов А.В., Кулагин К.В., Шахманов И.В.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово.

Выступающий: Е.В. Паршуту.

2. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин

3. О ходе приемки выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту в следующих многоквартирных домах г. Северска:

- пр. Коммунистический, д. 4;

- ул. Горького, д. 4а;

- ул. Куйбышева, д. 14.

Докладчик: Н.В. Савотин, К.Л. Вайс

4. Об урегулировании вопросов по возмещению причиненного вреда имуществу (причиненного в следствие затопления помещений при выполнении работ по капитальному ремонту) собственникам помещений в следующих многоквартирных домах г. Северска:

- пр. Коммунистический, д. 4;

- ул. Горького, д. 4а;

- ул. Куйбышева, д. 14.

Докладчик: К.Л. Вайс

5. О ходе завершения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Докладчик: Н.В. Савотин, А.В. Перевалов

6. О ходе завершения оказания услуг и работ в соответствии с условиями договора на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 5.

Докладчик: Н.В. Савотин, Е.В. Самойлова

7. О принятом решении по ремонту перекрытия в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.

Докладчик: О.С. Рубцова

8. О ходе выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Томск, д. Лоскутово, ул. Ленина, д. 5.

Докладчик: А.В. Комиссаров

9. О техническом решении о приведении в нормативное состояние аварийного перекрытия многоквартирного дома по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Докладчик: Н.В. Савотин

10. О предварительном отборе подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Томской области на 2017-2019 года.

Докладчик: Н.П. Симонова

11. Разное

РЕШИЛИ:

1. Закрытому акционерному обществу «Газсервис» и Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принять меры по приемке выполненных работ (включая проверку и принятие окончательной необходимой документации), оказанных услуг по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская 97/1.

Ответственные: Савотин Н.В., Кулагин К.В., Титова Е.И.

Срок: не позднее 29.09.2016.

2. Администрации Советского района г. Томска организовать взаимодействие с собственниками нежилых помещений по допуску подрядной организации для проведения капитального ремонта (по договору подряда) общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе, д. 220.

Ответственные: Рубцова О.С., Савотин Н.В., Титова Е.И.

Срок: до 29.09.2016.

3. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать и провести собрание с подрядными организациями по объектам где работы по капитальному ремонту на настоящий момент не завершены в сроки, установленные соответствующими договорами, и представить информацию заместителю Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре по времени завершения работ по капитальному ремонту, а также окончания финансирования указанных работ.

Ответственные: Савотин Н.В.

Срок: не позднее 23.09.2016.

4. Администрациям муниципальных образований (при поступлении информации от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» или соответствующих подрядных организаций) при проведении капитального ремонта общего имущества организовывать взаимодействие (путем создания специальных комиссий) с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам урегулирования возникших ситуаций.

Ответственные: Главы муниципальных образований.

Срок: постоянно.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сибресурс» и Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принять меры по окончательной приемке выполненных работ (включая проверку, передачу и принятие необходимой документации), оказанных услуг по капитальному ремонту в следующих многоквартирных домах г. Северска:

- пр. Коммунистический, д. 4;

- ул. Калинина, д. 19;

- ул. Куйбышева, д. 14.

Ответственные: Савотин Н.В., Вайс К.Л.

Срок: до 29.09.2016.

6. Участникам заседаний штаба (включая подрядные организации) предоставить предложения по проектам Регламентов в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Ответственные: Главы муниципальных образований, руководители подрядных организаций

Срок: не позднее 29.09.2016.

7. Подрядным организациям (выполнившим или выполняющим в настоящее время работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах) предоставить в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» варианты решений каких-либо возникших нестандартных ситуаций из личной практики.

Ответственные: Руководители подрядных организаций.

Срок: не позднее 29.09.2016.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский город» совместно в Администрацией г. Северска организовать взаимодействие (путем проведения собраний, индивидуальных и иных работ) с собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40 с целью завершения надлежащим образом (в соответствии с условиями договора подряда) выполнения работ по капитальному ремонту.

Ответственный: Перевалов А.В., Лашевич С.А.

Срок: до 06.10.2016.

9. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проконтролировать завершение оказания услуг и работ в соответствии с условиями договора на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 5.

Ответственный: Савотин Н.В., Афанасьев В.А.

Срок: до 29.09.2016.

10. Администрации Советского района г. Томска решить вопрос о замене аварийных участков перекрытия согласно сметного расчета в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114.

Ответственные: Рубцова О.С., Савотин Н.В., Титова Е.И.

Срок: до 29.09.2016.

11. Провести мероприятия по обеспечению завершения капитального ремонта (монтаж балок и настила) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Ответственный: А.Ф. Медных

Срок: не позднее 23.09.2016.

11.1 После выполнения пункта 11 настоящего Протокола Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» провести мероприятия по обеспечению завершения капитального ремонта (укладка утеплителя) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Ответственные: Савотин Н.В.

Срок: 3 рабочих дня после выполнения пункта 11 настоящего Протокола.

12. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать и провести совместное совещание с главами районов г. Томска, наиболее опытными подрядными организациями, ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «ЦТН» по регламентам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Ответственные: Савотин Н.В.

Срок: не позднее 29.09.2016.

13. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области подготовить доклад по информации, полученной на III Всероссийском съезде специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Ответственный: Баев Ю.И., Световец С.В.

Срок: к 29.09.2016.

Заместитель Губернатора Томской области
По строительству и инфраструктуре

Секретарь штаба



Е.В. Паршуту

А.А. Рукавишников