

**ПРОТОКОЛ**  
заседания штаба  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Томской области

15 сентября 2016 г.  
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного  
жилищного надзора Томской области  
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

Паршутто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Бушманова Е.К., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Глазунова Е.В., Козлова О.М., Гарага Е.С., Потарский К.В., Черноус В.М., Хрячков П.П., Буртовой Е.В., Лашевич С.А., Бондаренко А.Е., Титова Е.И., Кравченко Е.А., Пуряев А.В., Перевалов А.В., Вайс К.Л., Зайцев С.М., Смокотин В.А., Ульянов В.Н., Матвеева О.В., Шустов А.Г., Устиненко Р.А., Самойлова Е.В., Лозовский С.И., Денисович В.А., Брюханцев В.Н., Володина Л.М., Юдин В.А., Денисов С.А., Бахтин А.О.

**СЛУШАЛИ:**

1. Вступительное слово.

*Выступающий: Е.В. Паршутто.*

2. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

*Докладчик: Н.В. Савотин*

3. О нарушении подрядными организациями сроков оказания услуг и выполнения работ при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

3.1 Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сибресурс»;

- г. Северск, пр. Коммунистический, 4;

- г. Северск, ул. Горького, 4а;

- г. Северск, ул. Калинина, 19;

- г. Северск, ул. Куйбышева, 14.

*Докладчик: Н.В. Савотин, К.Л. Вайс*

3.2 Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский город»:

- г. Северск, пр. Коммунистический, 40;

*Докладчик: Н.В. Савотин, А.В. Перевалов*

3.3 Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройЗащита»:

- г. Томск, пер. Лазо, 4.

*Докладчик: Н.В. Савотин, Е.В. Самойлова*

4. Об исполнении поручений, указанных в протоколах заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области от 25.08.2016, от 08.09.2016:

*Докладчик: Н.В. Савотин*

5. Проведение корректировки Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2017-2018 годы.

*Докладчик: Н.В. Савотин*

6. Разное

РЕШИЛИ:

1. Подготовить информацию по процентам исполнения работ и оказания услуг при проведении капитального ремонта (в соответствии с Краткосрочным планом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области в 2016 году) по каждому многоквартирному дому в разрезе каждого муниципального образования и в разрезе каждой подрядной организации.

Ответственные: Савотин Н.В.

Срок: до 22.09.2016.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сибресурс» и Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» принять меры по приемке выполненных работ (включая проверку и принятие всей необходимой документации), оказанных услуг по капитальному ремонту в следующих многоквартирных домах г. Северска:

- пр. Коммунистический, д. 4;

- ул. Горького, д. 4а;

- ул. Куйбышева, д. 14.

Ответственные: Савотин Н.В., Цапко Л.А., Вайс К.Л., Макаров А.С.

Срок: до 22.09.2016.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Сибресурс» урегулировать все вопросы (и иметь подтверждающие документы) по возмещению причиненного вреда имуществу (причиненного в следствие затопления помещений при выполнении работ по капитальному ремонту) собственникам помещений в следующих многоквартирных домах г. Северска:

- пр. Коммунистический, д. 4;

- ул. Горького, д. 4а;

- ул. Куйбышева, д. 14.

Ответственный: Вайс К.Л.

Срок: до 22.09.2016.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский город» завершить надлежащим образом в соответствии с условиями договора подряда выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Северск, пр. Коммунистический, д. 40.

Ответственный: Перевалов А.В.

Срок: до 22.09.2016.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ПромСтройЗащита» подготовить и передать в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» всю необходимую документацию в соответствии с условиями договора

на разработку проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 5.

Ответственный: Афанасьев В.А.

Срок: не позднее 19.09.2016.

6. Разработать и представить окончательный вариант по решению вопроса о замене аварийного перекрытия по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20:

Ответственный: Кравченко Е.А.

Срок: не позднее 19.09.2016.

7. Участникам заседаний штаба (включая подрядные организации) предоставить предложения по проектам Регламентов в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Срок: не позднее 23.09.2016.

8. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области объявить конкурс по предварительному отбору подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Томской области на 2017-2019 года.

Ответственный: Баев Ю.И.

Срок: до 22.09.2016.

9. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» и Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области обеспечить участие в III Всероссийском съезде специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (проводимого в Московской школе управления «Сколково» с 22 по 23 сентября 2016 года), и подготовить на очередное заседание штаба сообщение по полученной информации.

Ответственный: Баев Ю.И., Савотин Н.В.

Заместитель Губернатора Томской области  
По строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба



А.А. Рукавишников