

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

08 сентября 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуто Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Бушманова Е.К., Световец С.В., Иванов И.А.,
Рукавишников А.А., Глазунова Е.В., Козлова О.М., Гарага Е.С., Потарский К.В.,
Черноус В.М., Хрячков П.П., Буртовой Е.В., Лашевич С.А., Синева В.И.,
Бондаренко А.Е., Балицкая И.В., Титова Е.И., Кравченко Е.А., Пуряев А.В.,
Перевалов А.В., Вайс К.Л., Петрусив Т.Б., Зайцев С.М., Санкин А.И., Смокотин В.А.,
Ульянов В.Н., Матвеева О.В., Шустов А.Г., Мокропуло Т.П., Устиненко Р.А.,
Ямановская М.Б., Корнева Т.В., Шахманов И.В.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово.

Выступающий: Е.В. Паршуто.

2. О рассмотрении вопросов переноса сроков проведения капитального ремонта с 2016 на 2017 год по объективным причинам в следующих многоквартирных домах:

2.1 г. Северск:

- пр. Коммунистический, д. 74;
- пр. Коммунистический, д. 90;
- ул. Калинина, д. 14;
- ул. Калинина, д. 18;
- ул. Калинина, д. 41;
- ул. Тупиковая, д. 10.

Докладчик: Н.В. Савотин, В.В. Бабенышев

2.2 г. Томск:

а) Октябрьский район

- Иркутский тракт, д. 152
- ул. Северный городок, д. 50;
- ул. Северный городок, д. 53;
- ул. Северный городок, д. 54

Докладчик: Н.В. Савотин, Е.В. Буртовой

в) Кировский район

- ул. Дзержинское, д. 26
- ул. Усова, д. 37;
- ул. Усова, д. 37а;

Докладчик: Н.В. Савотин, К.В. Потарский

- г) Советский район
- ул. Крылова, д. 23/1;
- ул. Татарская, д. 2а;
- ул. Татарская, д. 43

Докладчик: Н.В. Савотин, П.П. Хрячков

2.3 Колпашевский район:

- ул. Ленина, д. 26;
- ул. Ленина, д. 41/1;
- ул. Советская, д. 11.

Докладчик: Н.В. Савотин, В.И. Синева

3. О проблемах, возникших при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

3.1 г. Томск, ул. Алтайская, д. 114;

Докладчики: Н.В. Савотин, К.В. Потарский

3.2. г. Томск, ул. 5-ой Армии, д. 9;

Докладчик: Н.В. Савотин, В.М. Черноус

3.3. г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20.

Докладчики: Н.В. Савотин, В.И. Синева

4. Отчет о выполнении поручений, предусмотренных протоколом заседания штаба от 25.08.2016.

Докладчик: Н.В. Савотин

5. Разное

РЕШИЛИ:

1. Перенести срок выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту с 2016 года на 2017 год в следующих многоквартирных домах:

1.1 г. Северск:

- пр. Коммунистический, д. 74;
- пр. Коммунистический, д. 90;
- ул. Калинина, д. 14;
- ул. Калинина, д. 18;
- ул. Калинина, д. 41;
- ул. Тупиковая, д. 10.

1.2 г. Томск:

а) Октябрьский район

- Иркутский тракт, д. 152
- ул. Северный городок, д. 50;
- ул. Северный городок, д. 53;
- ул. Северный городок, д. 54;

в) Кировский район

- ул. Дзержинское, д. 26;
- ул. Усова, д. 37а;

г) Советский район

- ул. Крылова, д. 23/1;
- ул. Татарская, д. 2а;

- ул. Татарская, д. 43.

1.3 Колпашевский район

- ул. Ленина, д. 26;

- ул. Ленина, д. 41/1;

- ул. Советская, д. 11.

Ответственные: Савотин Н.В., Бабенышев В.В., Маркелов С.В., Денисович В.А., Рубцова О.С., Медных А.Ф.

Срок: до 15.11.2016.

2. Разработать проектно-сметную документацию на выполнение работ по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Усова, д. 37 в 2016 году.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 31.12.2016.

3. По многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Томск, ул. Алтайская, д. 114:

- обеспечить решение вопроса о финансировании выполнения мероприятий по капитальному ремонту чердачного перекрытия.

Ответственный: Рубцова О.С.

Срок: до 30.09.2016.

- после проведения мероприятий по ремонту чердачного перекрытия обеспечить устройство утеплителя чердачного перекрытия в соответствии с проектно-сметной документацией.

Ответственные: Коробков В.С., Савотин Н.В.

Срок: 14 календарных дней, после проведения ремонта чердачного перекрытия.

4. По многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Томск, ул. 5-ой Армии, д. 9:

- объявить конкурс на дополнительный объем работ.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 19.09.2016.

- администрации Ленинского района Города Томска осуществить организацию устройства движения автотранспорта на время проведения ремонта в многоквартирном доме. Фонду «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» организовать выполнение работ по капитальному ремонту крыши.

Ответственные: Савотин Н.В., Черноус В.М.

Срок: до 15.10.2016.

5. По многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20:

- провести переговоры с Главой Колпашевского района Томской области по вопросу финансирования выполнения мероприятий по капитальному ремонту чердачного перекрытия.

Ответственный: Баев Ю.И.

Срок: до 09.09.2016.

- обеспечить решение вопроса о финансировании выполнения мероприятий по капитальному ремонту чердачного перекрытия.

Ответственный: Медных А.Ф.

Срок: до 30.09.2016.

- после проведения мероприятий по ремонту чердачного перекрытия обеспечить устройство утеплителя чердачного перекрытия в соответствии с проектно-сметной документацией.

Ответственные: Матвеева О.В., Савотин Н.В.

Срок: 14 календарных дней, после проведения ремонта чердачного перекрытия.

6. Докладывать о текущей ситуации по выполнению Краткосрочного плана реализации в 2016 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: постоянно.

7. Направить всем участникам заседания штаба разработанные Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» проекты Регламентов:

- Регламент организации деятельности по актуализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы;

- Регламент взаимодействия участников процесса разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- Регламент взаимодействия участников процесса организации и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

- Регламент планирования работ, услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 10.09.2016.

8. Участникам заседаний штаба предоставить предложения по проектам Регламентов в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Срок: до 23.09.2016.

9. По многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1:

- заактировать фактически выполненные работы на объекте.

Ответственные: Пуряев А.В., Кравченко Е.А., Савотин Н.В.

Срок: до 13.09.2016.

- возместить причиненный имуществу собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пр. Мира, д. 1 при проведении работ по капитальному ремонту ущерб и предоставить в адрес Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» подтверждающие документы.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 19.09.2016.

- разработать проект производства работ при выполнении работ по капитальному ремонту крыши и сметы затрат на выполнение дополнительного вида работ.

Ответственный: Пуряев А.В.

Срок: до 09.09.2016.

10. Органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области предоставить справку по количеству многоквартирных домов признанных аварийными после 01.01.2012 в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

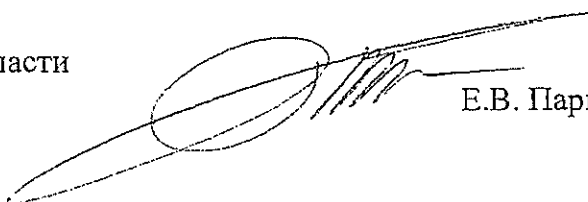
Срок: до 22.09.2016.

11. Создать рабочую группу по выработке предложений при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах 75-ой серии и на других серийных домах.

Ответственные: Кравченко Е.А., Савотин Н.В.

Срок: до 19.09.2016.

Заместитель Губернатора Томской области
По строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршутто

Секретарь штаба:



А.А. Рукавишников