

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре


Е.В. Паршуту

ПОВЕСТКА

заседания штаба

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

08 сентября 2016 года

г. Томск, пр-т Кирова, д. 41,

12:00

Зал заседаний (1 этаж)

УЧАСТНИКИ:

Паршуту Евгений Валерьянович	Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре
Баев Юрий Иванович	начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
Представители Администраций муниципальных образований Томской области (по согласованию)	
Кравченко Евгений Александрович	Директор ОГКУ «Облстройзаказчик»
Титова Елена Ивановна	Директор МБУ «Центр технического надзора»
Савотин Николай Владимирович	Генеральный директор фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области
Световец Сергей Владимирович	Заместитель генерального директора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Иванин Иван Александрович	Начальник отдела организации капитального ремонта и технического надзора фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Рукавишников Александр Анатольевич	Заместитель начальника отдела организационно-правовой работы фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» - секретарь Штаба
Представители подрядных организаций (по списку)	

ВОПРОСЫ:

1. О рассмотрении вопросов переноса сроков проведения капитального ремонта с 2016 года на 2017 год по объективным причинам в следующих многоквартирных домах:

1.1 г. Северск:

- пр. Коммунистический, д. 74;
- пр. Коммунистический, д. 90;
- ул. Калинина, д. 14;
- ул. Калинина, д. 18;
- ул. Калинина, д. 41;
- ул. Тупиковая, д. 10.

Докладчик: Н.В. Савотин, В.В. Бабеньшев

1.2 г. Томск:

а) Октябрьский район

- Иркутский тракт, д. 152

- разработка ПСД и СМР запланированы муниципальным образованием на 2016 год. Завершить все работы и услуги по капитальному ремонту в 2016 году не представляется возможным;

- ул. Северный городок, д. 50;

- ул. Северный городок, д. 53;

- ул. Северный городок, д. 54

При проведении работ установлено, что МКД отнесен к объектам культурного наследия. Для выполнения работ на данных объектах недостаточно предельной стоимости. Планируется пересмотреть размер предельной стоимости в 2017 году.

Докладчик: Н.В. Савотин, С.В. Маркелов

в) Кировский район

- ул. Дзержинское, д. 26

- конкурсные отборы подрядной организации на разработку ПСД признаны несостоявшимися, так как не подано ни одной заявки. Отбор продолжается, но завершить работы по разработке ПСД в 2016 году не представляется возможным;

- ул. Усова, д. 37;

- ул. Усова, д. 37а;

- в МКД по ул. Усова, 37 и по ул. Усова, 37а совместная система теплоснабжения и горячего водоснабжения, что не позволяет выполнить капитальный ремонт в одном МКД без ущерба для другого, невозможно установить общедомовые приборы учета. Необходимо разграничить системы для двух домов. Направлено обращение в Администрацию Города Томска. До решения вопроса не представляется возможным разработать проект и приступить к работам;

Докладчик: Н.В. Савотин, В.А. Денисович

г) Советский район

- ул. Крылова, д. 23/1;

- ул. Татарская, д. 2а;

- ул. Татарская, д. 43

- МКД по ул. Татарской, 2а и 43 отнесены к объектам деревянного зодчества, Крылова 23/1 памятник регионального значения. Установлены требования к ремонту таких МКД. Недостаточно предельной стоимости. Планируется пересмотреть размер предельной стоимости в 2017 году.

Докладчик: Н.В. Савотин, О.С. Рубцова

1.3 Колпашевский район:

- ул. Ленина, д. 26;

- ул. Ленина, д. 41/1;

- ул. Советская, д. 11.

- невозможно выполнить капитальный ремонт фундаментов в данных МКД, так как несущие конструкции (стены) находятся в аварийном состоянии. МКД не подготовлены муниципальным образованием к капитальному ремонту. Собственникам направлены предложения о переносе срока с 2016 на 2017 год.

Докладчик: Н.В. Савотин, А.Ф. Медных

2. О проблемах, возникших при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

2.1 г. Томск, ул. Алтайская, д. 114 (собственники помещений не дают уложить утеплить при ремонте крыши);

Докладчики: Н.В. Савотин, О.С. Рубцова

2.2. г. Томск, ул. Усова, д. 37 и д. 37а (вынос транзитной теплотрассы, проходящей под многоквартирным домом Усова 37 за пределы дома и прокладки новой теплотрассы к дому Усова 37 и дому Усова 37а);

Докладчики: Н.В. Савотин, В.А. Денисович

2.3. г. Томск, ул. 5-ой Армии, д. 9 (организация устройства движения на время проведения ремонта в многоквартирном доме);

Докладчик: Н.В. Савотин, В.М. Черноус

2.4. г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20 (по причине ветхого чердачного перекрытия невозможно уложить утеплитель и завершить ремонт крыши).

Докладчики: Н.В. Савотин, А.Ф. Медных

3. Разное.

Ответственный исполнитель:

Рукавишников Александр Анатольевич

тел.(3822) 903-970

