

ПРОТОКОЛ
заседания штаба
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории Томской области

25 августа 2016 г.
12.00 часов

Департамент ЖКХ и государственного
жилищного надзора Томской области
г. Томск, пр. Кирова, д. 41

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Паршуту Е.В. – заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Баев Ю.И., Савотин Н.В., Симонова Н.П., Бушманова Е.К., Световец С.В., Иванов И.А., Рукавишников А.А., Брюханцев В.Н., Денисович В.А., Черноус В.М., Хрячков П.П., Маркелов С.В., Лашевич С.А., Юдин В.А., Устиненко Р.А., Пуряев А.В., Швалёв О.Г., Королев Ю.К., Карандашев А.Н., Перевалов А.В., Вайс К.Л., Селезнев А.П., Петрусив Т.Б., Зайцев С.М., Жарков А.С., Санкин А.И., Кулагин К.В., Сотниченко С.В., Плясунов С.В., Смокотин В.А., Шахманов И.В., Ульянов В.Н., Матвеева О.В., Володина Л.М.

СЛУШАЛИ:

1. Вступительное слово.

Выступающий: Е.В. Паршуту.

2. О состоянии дел по исполнению в 2016 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2016-2018 годы.

Докладчик: Н.В. Савотин.

3. Разное.

Брюханцев В.Н.: о необходимости согласования технического задания на проектирование до момента проведения отбора подрядной организации на разработку проектно-сметной документации с Департаментом городского хозяйства администрации Города Томска или другим уполномоченным органом власти муниципального образования в другом муниципальном образовании Томской области.

Володина Л.М.: отсутствует информирование управляющей организации и уполномоченного представителя собственников о проводимом в доме ремонте.

Матвеева О.В.: подрядная организация не может сдать объект (г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20), так как перекрытия в доме находится в аварийном состоянии.

Смокотин В.А.: о необходимости включения при разработке проектно-сметной документации инструментального обследования многоквартирного дома.

Королев Ю.К.: о необходимости уменьшения сроков согласования проектной документации в контролирующих органах (особенно по инженерным коммуникациям).

Лапшев С.А.: планирование работ по капитальному ремонту крыши на зимний период времени с целью недопущения затопления помещений в многоквартирном доме.

Устиненко Р.А.: при разработке регламента взаимодействия учесть предложения подрядных организаций и управляющих организаций.

РЕШИЛИ:

1. Проработать вопрос о привлечении для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядных организаций, способных освоить объемы в пределах от 50 до 100 млн. рублей, которые могли бы выполнять данные работы без авансирования.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: постоянно.

2. Определить организации, осуществляющие строительный контроль на объектах капитального ремонта, по которым не проведены отборы и не начаты работы по капитальному ремонту.

Ответственные: Титова Е.И., Кравченко Е.А.

Срок: до 05.09.2016.

3. Предусмотреть в регламенте взаимодействия в процессе разработки проектно-сметных документаций процедуру согласования технического задания на разработку проектно-сметной документации до момента проведения отбора подрядной организации на разработку проектно-сметной документации с управляющей организацией или органом местного самоуправления муниципального образования Томской области на территории которого расположен многоквартирный дом, на капитальный ремонт которого будет разрабатываться проектно-сметная документация.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 05.09.2016.

4. Участникам заседания штаба предоставить предложения о дне, времени и формате проведения еженедельных заседаний штабов. Предложения направить в адрес Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области. В случае не предоставления информации проведение еженедельных заседаний штабов будет проводиться каждый четверг в 12 часов 00 минут.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 29.08.2016.

5. Получить актуальные сведения от всех подрядных организаций, прошедших предварительный квалификационный отбор, о наличии задолженности по уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней, о размере средней заработной платы, о штатной численности (с подтверждением квалификации), наличии оборудования, необходимого для выполнения работ.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 15.09.2016.

6. Провести мониторинг рынка проектных организаций на территории Томской области, с целью выявления проектных организаций, имеющих высокий уровень качества разрабатываемой проектно-сметной документации.

Ответственный: Савотин Н.В.

Срок: до 05.09.2016.

7. Органам местного самоуправления муниципальных образований Томской области:

7.1 включать в краткосрочные планы реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирные дома, прошедшие мероприятия по подготовке к ремонтной компании в части:

- приведения многоквартирного дома в нормативное состояние, позволяющее провести в полном объеме запланированный вид капитального ремонта;

- обеспечить информирование собственников помещений в многоквартирном доме о сроках предстоящего ремонта, в том числе с получением разрешений на допуск в помещения (если это необходимо при выполнении капитального ремонта).

7.2 принимать активное участие в решении вопросов, возникающих в процессе выполнения ремонтов в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

7.3 при подготовке предложений по формированию краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта и его корректировке осуществлять взаимодействие и учитывать предоставляемые организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, планируемыми для включения в краткосрочный план, сведения о состоянии многоквартирного дома, о требуемом виде капитального ремонта, о готовности дома к проведению запланированного вида капитального ремонта.

Срок: постоянно.

Заместитель Губернатора Томской области
По строительству и инфраструктуре



Е.В. Паршуту

Секретарь штаба:



А.А. Рукавишников