



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2014

№ 200а

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2014 – 2016 годы

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2014 – 2016 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики и общественных связей Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв

Приложение  
к постановлению Администрации  
Томской области  
от 28.05.2014 № 200а

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области на 2014 – 2016 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Город Томск, городской округ – закрытое административно-территориальное образование Северск Томской области, Асиновский район, Зырянский район, Кожевниковский район, Первомайский район, Томский район, Шегарский район		Город Кедровый, городской округ Стрежевой, Александровский район, Бакчарский район, Верхнекетский район, Каргасокский район, Колпашевский район, Кривошеинский район, Молчановский район, Парабельский район, Тегульдетский район, Чаинский район	
			кирпичные/панельные	прочие	кирпичные/панельные	прочие
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м	416	611	772	772
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	17	24	31	31

3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	6	8	10	10
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения	руб./кв. м	9	14	17	17
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м	895	1 625	1 347	1 417
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	36	65	54	57
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	12	22	18	19
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./кв. м	20	37	30	32
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./кв. м	89	89	89	89
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в случае, если в соответствии с действующим	руб./кв. м	4	4	4	4

	законодательством требуется ее разработка								
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	1	1	1	1	1	1	1
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./кв. м	2	2	2	2	2	2	2
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения									
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./кв. м	413	403	473	486			
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	17	16	19	19			
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	6	5	6	7			
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./кв. м	9	9	11	11			
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения									
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м	300	814	465	465			

2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	12	33	19	19
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	4	11	6	6
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./кв. м	7	18	10	10
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м	399	399	434	434
2.	Разработка проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	16	16	17	17
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	5	5	6	6
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./кв. м	9	9	10	10
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)						

1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб./кв. м	422	1 533	310	642
2.	Разработка проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	17	61	12	26
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	6	21	4	9
4.	Осуществление строительного контроля по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	руб./кв. м	10	35	7	14
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт*						
1.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб./ед.	1 708 823	0	1 713 850	0

2.	Разработка проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./ед.	68 353	0	68 554	0
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./ед.	23 069	0	23 137	0
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт	руб./ед.	38 525	0	38 639	0
Ремонт крыши						
1.	Ремонт крыши	руб./кв. м	2 259	2 367	1 441	1 635
2.	Разработка проектной документации на ремонт крыши в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	90	95	58	65
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	30	32	19	22
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту крыши	руб./кв. м	51	53	32	37

Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю						
1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв. м	2 259	2 367	1 441	1 635
2.	Разработка проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	90	95	58	65
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	30	32	19	22
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб./кв. м	51	53	32	37
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м	349	412	349	412
2.	Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	14	16	14	16
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического	руб./кв. м	5	6	5	6



	и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз							
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м	8	9	8			9
Утепление фасада								
1.	Утепление фасада	руб./кв. м	1 075	3 689	4 807			2 563
2.	Разработка проектной документации на утепление фасада в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	43	148	192			103
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на утепление фасада, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	15	50	65			35
4.	Осуществление строительного контроля по утеплению фасада	руб./кв. м	24	83	108			58
Ремонт фасада								
1.	Ремонт фасада	руб./кв. м	1 075	3 689	4 807			2 563
2.	Разработка проектной документации на ремонт фасада в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	43	148	192			103
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт фасада, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	15	50	65			35
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту фасада	руб./кв. м	24	83	108			58

Ремонт фундамента многоквартирного дома						
1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м	835	1 154	835	1 154
2.	Разработка проектной документации на ремонт фундамента многоквартирного дома в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка	руб./кв. м	33	46	33	46
3.	Проведение государственной экспертизы проектной документации на ремонт фундамента многоквартирного дома, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз	руб./кв. м	11	16	11	16
4.	Осуществление строительного контроля по ремонту фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м	19	26	19	26

\* Предельная стоимость ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт, предельная стоимость разработки проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется ее разработка, предельная стоимость проведения государственной экспертизы проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, государственной историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, в установленном порядке признанных объектами исторического и культурного наследия, в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение таких экспертиз, предельная стоимость осуществления строительного контроля по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, приходящаяся на 1 кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме, определяется как отношение произведения количества единиц лифтов (подлежащих ремонту в соответствующий период) и стоимости замены (ремонта) одного лифта, стоимости разработки проектной документации, стоимости проведения государственной экспертизы проектной документации, стоимости осуществления строительного контроля (соответственно) к общей площади помещений в многоквартирном доме.

