ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» 09 2015

№ 48

г. Томск

Об утверждении Перечня документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их оплату

В целях реализации права собственников помещений в многоквартирных домах на осуществление зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, предусмотренного частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 6.1 Закона Томской области от 7 июня 2013 г. № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их оплату.

2. Комитету организационно-правовой работы (Реука Ю.С.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном интернет-портале «Электронная Администрация Томской области» (www.tomsk.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента Ю.И. Баев

16.09.2015

Утвержден
приказом Департамента ЖКХ и
государственного жилищного
надзора Томской области
от 16.09.2015 № 48

Перечень документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их оплату

1. Заявление лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или лица, уполномоченного на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в адрес специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), об осуществлении зачета средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

2. Принятое и оформленное в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт), с указанием вида услуги (или) работ по капитальному ремонту, сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, источника и объема финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, а также лица, уполномоченного осуществлять по решению собственников помещений в многоквартирном доме сбор средств на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, внесших средства, за счет которых была произведена оплата отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с указанием общей суммы средств, внесенных собственниками помещений в качестве оплаты отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сумм средств, внесенных каждым из указанных собственников), заверенный лицом, осуществлявшим по решению собственников помещений в многоквартирном доме сбор средств на оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту.

4. Заверенная лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, копия сметной документации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

5. Заверенная лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, копия проектной документации (в случаях, если в соответствии с действующим законодательством для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту требуется разработка проектной документации).

6. Заверенные лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту.

7. Заверенные лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, копии актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, актов приемки оказанных услуг.

8. Заверенные лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, копии справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

9. Заверенная лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, копия акта о приемке в эксплуатацию

16.09.2015

рабочей комиссией законченных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту оформленного в соответствии с Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85 (р)), одобренными приказом Гражданстроя СССР от 7 мая 1985 г. № 135. В случае оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем многоквартирного дома дополнительно предоставляются также заверенные лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, копии актов испытаний и приемки инженерных систем многоквартирного дома, подписанные представителем ресурсоснабжающей организации.

10. Заверенная лицом, осуществлявшим функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, копия свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту (с приложением к нему), выданного лицу, осуществлявшему функции технического заказчика на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту. В случае осуществления строительного контроля другой организацией по договору оказания услуг предоставляется копия свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту (с приложением к нему), выданного лицу, осуществлявшему строительный контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту, с приложением копии договора оказания услуг по осуществлению строительного контроля (если в соответствии с действующим законодательством для осуществления строительного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту требуется наличие выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту).

11. Копии платежных поручений, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заверенные кредитной организацией, осуществлявшей перевод денежных средств.

12. Копии заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной историко-культурной экспертизы (если проведение такой экспертизы требуется в соответствии с действующим законодательством).

16. 09. 2015

Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области
ОГРН 1027000907944