



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.06.2014 г.

№ 23

г. Томск

О внесении изменений в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора
Томской области от 16.12.2013 г. № 41

В целях приведения в соответствие со статьей 9 Закона Томской области от 07.06.2013
№ 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Томской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора
Томской области от 16.12.2013 г. № 41 «Об утверждении Методики оценки соответствия
многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную
программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории
Томской области» следующие изменения:

2) пункты 2.1, 2.2 Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям
очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области изложить в
следующей редакции:

«2.1. Для определения очередности проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах согласно перечню услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или)
выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта,
предусмотренному статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ,
используются следующие критерии:

2.1.1 продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в
эксплуатацию;

2.1.2 продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего
капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта элементов его
строительных конструкций и инженерных систем - в отношении таких элементов и систем;

2.1.3 степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие
проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету
расходов);

2.1.4 выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления,
установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2. Оценка указанных в пункте 2.1. настоящей Методики критериев осуществляется в соответствии с нижеприведенной таблицей:

№ п/п	Данные по критериям определения очередности	Количество баллов	Коэффициент весомости
1.	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию:		10
	- до 1965 года	10	
	- 1965 – 1974 годы	8	
	- 1975 – 1984 годы	4	
	- с 1985 года	2	
2.	Период времени, прошедший с даты проведения последнего капитального ремонта конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома:		45
	не превышающий межремонтный период	1	
	превышающий межремонтный период	2	
3.	Наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов на дату окончания межремонтного периода:		30
	- имеется	10	
	- отсутствует	0	
4.	Выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:		15
	- имеется	10	
	- отсутствует	0	

3) пункты 2.4 - 2.6 Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области изложить в следующей редакции:

«2.4. В целях включения в краткосрочный (сроком до 3 лет) план реализации Региональной программы капитального ремонта, дома, включенные в Региональную программу капитального ремонта, ранжируются по количеству полученных баллов.

2.5. При равном количестве баллов приоритет получает многоквартирный дом, получивший наибольший балл по критерию «продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию», затем по критерию «продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта либо после последнего капитального ремонта элементов его строительных конструкций и инженерных систем - в отношении таких элементов и систем», далее по критерию «степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету

расходов)», и, в случае необходимости, по критерию «выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

2.6. При формировании реестра очередности проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах ранжирование по критериям, указанным в пункте 2.1, с учетом проведенной в соответствии с пунктами 2.2 – 2.5 настоящей Методики оценки критериев проводится в первую очередь в отношении:

2.6.1 общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в доме при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения (актуализации) Региональной программы капитального ремонта.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору Михайлова А.А.

Начальник Департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the name of the department head and the name of the official.

Ю.И. Баев

