



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.12.2013

№ 41

г. Томск

Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области

В соответствии со статьей 9 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», Положением о Департаменте ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, утвержденным постановлением Губернатора Томской области от 03.10.2012 № 117

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента по организационно-правовой работе и государственному жилищному надзору Михайлова А.А.

И.о. начальника Департамента

Ю.И. Баев

Утверждена
приказом Департамента ЖКХ,
государственного жилищного
надзора Томской области
от 16.12.2013 № 41

Методика
оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его
включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных
домов, расположенных на территории Томской области

1. Общие положения

1.1 Настоящая Методика оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области (далее – Методика) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

1.2 Настоящая Методика устанавливает основной порядок применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области.

Методика разработана в целях осуществления единого подхода при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проводимого в соответствии с региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

1.3 Действие настоящей Методики распространяется на все муниципальные образования Томской области, на территории которых расположены многоквартирные дома подлежащие, в соответствии с Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ, включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области (далее – Региональная программа капитального ремонта).

2. Порядок проведения оценки

2.1 Для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, предусмотренному статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ, органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области используются следующие критерии:

2.1.1 продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта;

2.1.2 степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов);

2.1.3 выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов управления, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.1.4 полнота поступления взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме за год, предшествующий году утверждения (актуализации) Региональной программы капитального ремонта.

2.2 Оценка указанных в пункте 1.4 настоящего Мониторинга критериев осуществляется в соответствии с нижеприведенной таблицей:

№ п/п	Критерии определения очередности	Количество баллов	Коэффициент весомости
1.	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию: - до 1965 года - 1965 – 1974 годы - 1975 – 1984 годы - с 1985 года	10 8 4 2	0,50
2.	Дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома: - до 2003 года - 2003 – 2008 годы - после 2008 года	10 5 1	0,30
3.	Наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов: - имеется - отсутствует	5 0	0,30
4.	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме за год, предшествующий году утверждения (актуализации) Региональной программы капитального ремонта: - 95 – 100% - 75 – 94% - 50 – 74% - менее 50%	10 8 5 0	0,05

2.3 Итоговый балл по каждому многоквартирному дому определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию определения очередности, рассчитанных путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

2.4 Ранжирование многоквартирных домов в Региональной программе капитального ремонта проводится по количеству полученных баллов.

Дом, набравший наибольшее количество баллов, получает первый порядковый номер в Региональной программе капитального ремонта, далее порядковые номера распределяются по мере уменьшения количества баллов.

2.5 При равном количестве баллов приоритет получает многоквартирный дом, получивший наибольший балл по критерию «Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию», затем по критерию «Дата проведения последнего капитального ремонта многоквартирного дома», далее по критерию «Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме за год, предшествующий году утверждения (актуализации) Региональной программы капитального ремонта» и, в случае необходимости, по критерию «Наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, включая смету расходов».

2.6 При формировании реестра очередности проведения капитальных ремонтов в многоквартирных домах ранжирование по критериям указанным в пункте 1.4 с учетом проведенной в соответствии с пунктами 1.5 – 1.8 настоящей Методики оценки критериев проводится в первую очередь в отношении:

2.6.1 общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в доме при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения (актуализации) Региональной программы капитального ремонта;

2.6.2 многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

3. Заключительные положения

3.1 Оценка соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в Региональную программу капитального ремонта не проводится в отношении многоквартирных домов:

3.1.1 признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

3.1.2 расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд.