



ДЕПАРТАМЕНТ
ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 634041
тел./факс(382-2) 90-55-70
e-mail: dep-zkh@tomsk.gov.ru

24.12.2015 № 41-02-0918-09

на № _____ от _____

Уведомление о необходимости принятия мер в соответствии со ст. 173 ЖК РФ



Уважаемый Сергей Владимирович!

Из представленных Фондом «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд) сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса РФ, следует, что на специальном счете, открытом Фондом для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1 к. 20, размер фактически поступивших взносов на капитальный ремонт составляет 1253742,9 рублей (один миллион двести пятьдесят три тысячи семьсот сорок два рубля 90 копеек), что составляет 45,15% от общей суммы начислений собственникам помещений в многоквартирном доме по указанному адресу взносов на капитальный ремонт за период с 01.10.2014 по 01.12.2015, рассчитанной исходя из общей площади помещений в многоквартирном доме (32252,00 кв.м).

Таким образом, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов, а именно 45,15% от общей суммы начислений собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Герасименко, д. 1 к. 20. Размер сложившейся задолженности составляет 1523154,30 рублей (один миллион пятьсот двадцать три тысячи сто пятьдесят четыре рубля 30 копеек).

На основании изложенного, Департамент в соответствии с ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ уведомляет о необходимости со стороны Фонда проинформировать согласно ч. 9 ст. 173 Жилищного кодекса РФ собственников помещений в многоквартирном доме по обозначенному адресу о наличии указанной выше задолженности, о необходимости ее погашения в срок не более чем пять месяцев с момента поступления Фонду настоящего уведомления и предпринять меры, направленные на ее погашение.

В случае отсутствия погашения задолженности собственниками помещений в многоквартирном доме за два месяца до истечения вышеуказанного срока Фонд обязан инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в ч. 8 ст. 173

51 1201.2015

Жилищного кодекса РФ, задолженность не была погашена в размере, указанном в уведомлении органа государственного жилищного надзора, и последнему не представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, орган государственного жилищного надзора уведомляет об этом орган местного самоуправления, который в течение месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.

Положения ч. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ не применяются в случае наличия займа и (или) кредита за проведенный капитальный ремонт, которые не погашены в сроки, установленные договором займа и (или) кредитным договором, и погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет.

Начальник Департамента



Ю. И. Баев