

УТВЕРЖДЕН
решением Попечительского совета
некоммерческой организации-Фонда
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Томской области»

Протокол заседания
от « 26 » марта 2014 г.
№ 1

Годовой отчет

Фонда «Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»
за 2013 год

Оглавление

I.	Отчет о деятельности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за 2013 год и основные задачи деятельности Фонда на 2014 год.	3
1.	Цели и предмет деятельности Фонда. Плановые задачи на 2013 год	3
2.	Структура и управление Фондом	5
2.1.	<i>Попечительский совет Фонда</i>	5
2.2.	<i>Правление Фонда и Генеральный директор Фонда</i>	5
2.3.	<i>Структурные подразделения Фонда</i>	6
3.	Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период	8
3.1.	<i>Организационные мероприятия и подготовительная работа к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области</i>	8
3.2.	<i>Информационно-разъяснительная работа</i>	11
4.	Финансовое обеспечение деятельности Фонда	13
5.	Основные задачи деятельности Фонда на 2014 год	14
II.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за 2013 год	17
6.	Бухгалтерский баланс	17
7.	Отчет об изменениях капитала.	19
8.	Отчет о движении денежных средств	23
9.	Отчет о целевом использовании средств	25
III.	Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за 2013 год	26

I. Отчет о деятельности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за 2013 год

1. Цели и предмет деятельности Фонда. Плановые задачи на 2013 год

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд, региональный оператор) создан в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса РФ, Законом Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее — Закон Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ) и постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 г. № 310а «О создании некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Фонд образован в целях формирования на территории Томской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

В соответствии с Уставом Фонда, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области 04.09.2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1137000001027 (учетный номер 7014010158), **основными функциями Фонда являются:**

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Томской области и (или) местного бюджета муниципальных образований Томской области;

5) взаимодействие с органами государственной власти Томской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

б) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Плановыми задачами Фонда в 2013 году являлись:

- разработка локальных актов Фонда, необходимость принятия которых регламентирована Законом Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ в целях подготовки к своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в 2014 – 2043 годы;

- подготовка предложений по проектам нормативных правовых актов, принимаемых во исполнение Жилищного кодекса РФ и Закона Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ;

- информационное обеспечение по вопросам организации и проведения на территории Томской области капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов в рамках реализации Закона Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ;

- организационные мероприятия, кадровое, материально-техническое обеспечение деятельности Фонда.

2. Структура и управление Фондом

Учредителем Фонда является Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Органами управления Фонда являются Попечительский совет, Правление и Генеральный директор.

2.1. Попечительский совет Фонда

Попечительский совет осуществляет контроль за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений, обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Томской области и Устава Фонда.

Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Председателем Попечительского совета является Заместитель Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре.

В течение 2013 года состоялось 1 (одно) заседание Попечительского совета Фонда. По итогам заседаний были утверждены:

- 1) Положение о Правлении Фонда;
- 2) Положение о Генеральном директоре Фонда.

2.2. Правление Фонда и Генеральный директор Фонда

Правление является постоянно действующим коллегиальным высшим органом управления Фонда. В состав Правления Фонда на 01.01.2014 г. входят 3 (три) члена Правления Фонда, два члена из числа сотрудников Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, один из числа работников Фонда - Генеральный директор. Руководство Правлением осуществляет председатель Правления — заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области по экономике и финансам.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

Генеральный директор Фонда назначен на должность приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 02.08.2013 г. № 16.

В течение 2013 года состоялось 3 (три) заседания Правления Фонда, по итогам проведения, которых были утверждены 8 основополагающих локальных актов Фонда.

2.3. Структурные подразделения Фонда

На 30.12.2013 г. организационная структура Фонда состояла из Генерального директора, заместителя генерального директора, главного бухгалтера, специалиста по планированию и организации капитального ремонта, двух структурных подразделений: юридического отдела и отдела информационных технологий, защиты информации и экономики.

На 30.12.2013 г. штатная численность работников Фонда составляла 7 человек. В 2014 году в связи с увеличением объема задач и выполняемых работ по капитальному ремонту, численность работников будет доведена до 15 человек.

2.3.1. Главный бухгалтер Фонда.

Задачами главного бухгалтера являются:

1) организация взаимодействия с федеральными и региональными органами исполнительной власти в части подготовки заявочных документов для получения бюджетных ассигнований на цели деятельности Фонда;

2) ведение бухгалтерского, налогового и управленческого учета финансово – хозяйственной деятельности Фонда;

3) формирование и сдача бухгалтерской, налоговой и управленческой отчетности финансово-хозяйственной деятельности Фонда.

2.3.2. Специалист по планированию и организации капитального ремонта Фонда.

Задачами специалиста по планированию и организации капитального ремонта являются:

1) разработка и реализация технической стратегии проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее по тексту – капитальный ремонт в МКД);

2) выработка и осуществление единой технической политики при проведении всех видов работ (услуг) по капитальному ремонту в МКД, предусмотренных статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ.

2.3.3. Отдел информационных технологий, защиты информации и экономики Фонда.

Задачами отдела информационных технологий, защиты информации и экономики являются:

1) организация методического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, непосредственно населения области по вопросам реализации Закона Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ;

2) организация и контроль за своевременной финансово-хозяйственной деятельностью Фонда;

3) организация взаимодействия со средствами массовой информации, по вопросам, связанным с деятельностью Фонда;

4) информационно-техническое, организационно-техническое, материальное и хозяйственное обеспечение деятельности Фонда;

2.3.4. Юридический отдел Фонда.

Задачами юридического отдела являются:

1) подготовка предложений по проектам нормативных правовых актов Томской области в рамках предметов деятельности Фонда;

2) обеспечение законности функционирования органов управления и контроля Фонда;

3) правовое обеспечение деятельности Фонда и сопровождение договорной и претензионной деятельности Фонда;

4) обеспечение ведения кадрового делопроизводства в Фонде;

5) обеспечение и координация ведения делопроизводства Фонда.

3. Итоги и результаты деятельности Фонда за отчетный период

3.1. Организационные мероприятия и подготовительная работа к проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

Приоритетной задачей деятельности Фонда в октябре-декабре 2013 года было формирование и утверждение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы (далее по тексту – Региональная программа).

Работниками Фонда за отчетный период был проведен анализ собранных данных в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области, а именно: адресные данные, год первого приватизированного помещения, год ввода в эксплуатацию, данные по всем конструктивным элементам всех многоквартирных домов соответствующего муниципального образования, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области, выполнены расчет планируемого годового объема фонда капитального ремонта, формируемого за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах и расчет общей потребности в средствах на финансирование работ по капитальному ремонту, в результате чего был сформирован проект Региональной программы, в который вошли 7 441 многоквартирный дом, расположенные на территории Томской области.

В 2013 году были разработаны и утверждены Правлением Фонда 8 локальных актов, регламентирующих хозяйственно-финансовую деятельность Фонда, таких как:

- 1) положение об оплате труда и оказании материальной помощи работникам Фонда;
- 2) организационная структура Фонда на 2013 год;
- 3) организационная структура Фонда на 2014 год;
- 4) штатное расписание Фонда на 2013 год;
- 5) штатное расписание Фонда на 2014 год;

- б) правила внутреннего трудового распорядка Фонда;
- 7) смета расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2013 год;
- 8) смета расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2014 год.

В целях создания нормативной правовой базы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области при участии Фонда были **разработаны и приняты следующие нормативные правовые акты:**

- - постановление Администрации Томской области от 18.10.2013 № 431а «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из областного бюджета субсидии некоммерческой организации – фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
- - постановление Администрации Томской области от 25.12.2013 № 569а «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям»;
- - постановление Администрации Томской области от 25.12.2013 № 570а «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств»;
- - постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме»;
- - постановление Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы»;
- - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 17.09.2013 № 21 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области»;

- - приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 16.12.2013 № 41 «Об утверждении Методики оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области».

За отчетный период была проведена конкурсная процедура, в форме запроса предложений, на создание автоматизированной информационной системы организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области.

В конце декабря 2013 года автоматизированная информационная система организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области запущена в опытную эксплуатацию.

3.2. Информационно-разъяснительная работа

Информационно-разъяснительная работа проводилась работниками Фонда посредством проведения встреч с сотрудниками органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, представителями собственников помещений в многоквартирных домах, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных и иных специализированных кооперативов, на территории десяти муниципальных образований Томской области.

Фондом составлен медиаплан по информированию населения о формировании системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области.

Информирование о деятельности Фонда осуществлялось также через средства массовой информации:

- 25.10.2013 г. – выступление генерального директора Фонда с докладом на семинаре для руководителей районных средств массовой информации,

проводимом Департаментом информационной политики и общественных связей Администрацией Томской области;

- 12.11.2013 г. – комментарии телерадиокомпании ТВ-2;

- 21.11.2013 г. – выступление на областном радио «Открытая студия»;

- 27.11.2013 г. – интервью для печатных средств массовой информации города Стрежевой;

- 27.11.2013 г. – выступление на телевидение города Стрежевой «Крупным планом»;

- 30.11.2013 г., 25.12.2013 г. – показ по областным телеканалам сюжетов о проводимых выездных встречах в п. Парабель и г. Томске (4 сюжета).

В отчетный период Фондом заказано изготовление:

1) четырех информационных анимационных роликов о формировании системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области для последующего их транслирования на областных и муниципальных телевизионных каналах;

2) информационных буклетов о формировании системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области.

С ноября 2013 года организована консультационная работа с населением Томской области в режиме «вопрос-ответ» по телефонам работников Фонда. Работники Фонда ежедневно отвечали на более 30 телефонных и письменных обращений, а также с декабря 2013 года посредством направления заявителям по электронной почте ответов на вопросы, заданные на официальном сайте Фонда (kapremont.tomsk.ru), отвечали на письменные обращения собственников многоквартирных домов Томской области. Всего в адрес Фонда за 3 недели декабря поступило в электронном виде и рассмотрено 108 обращений от жителей Томской области.

Кроме того, консультационная, информационная, организационно-методическая помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, оказывается собственникам помещений в многоквартирных домах и органам местного самоуправления муниципальных

образований Томской области. В связи с этим, в декабре 2013 года заработал официальный сайт Фонда в сети «Интернет» с адресом «kapremont.tomsk.ru», на страницах которого размещена информация как для собственников помещений в многоквартирных домах, так и для органов местного самоуправления муниципальных образований. В среднем, ежедневная посещаемость сайта за отчетный период достигала 300 пользователей.

Генеральный директор Фонда принимал участие в семинаре «Региональные программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Организация работы региональных операторов», проведенном Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства и Правительством Республики Татарстан в городе Казань.

4. Финансовое обеспечение деятельности Фонда.

Законом Томской области от 06.01.2013 г. № 2-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов» утвержден объем субсидии на обеспечение деятельности Фонда, направленной на формирование региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов Томской области, в размере 8650 (Восьми миллионов шестьсот пятидесяти) тысяч рублей на 2013 год.

В соответствии с распоряжением Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 29.10.2013 г. № 11 «О предоставлении субсидии» и Соглашением № 112/13 от 29.10.2013 г., заключенным между Департаментом ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и Фондом, имущественный взнос Учредителя в виде субсидии для финансового обеспечения деятельности Фонда в размере 8 650 (восемь миллионов шестьсот пятидесяти) тысяч рублей был полностью зачислен на расчетный счет Фонда открытый в НФ ОАО «Банк Москвы» 01 ноября 2013 года.

Расходование средств на обеспечение деятельности Фонда производилось в соответствии со сметой расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2013 год, утвержденной Правлением Фонда 30.09.2013 года, протокол № 1.

Исполнение сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2013 год составило 8650,0 тысяч рублей (100 процентов), в том числе на оплату труда 1324,3 тысяч рублей. Начисления на оплату труда составили 399,9 тысяч рублей. Прочие выплаты (суточные при служебных командировках) составили 2,8 тысяч рублей, услуги связи составили 50,3 тысяч рублей, арендная плата за помещение составила 137,7 тысяч рублей, транспортные услуги составили 72,3 тысячи рублей, коммунальные услуги составили 3,3 тысячи рублей. Услуги по содержанию имущества (текущий ремонт, уборка помещений) составили 186,2 тысячи рублей. Прочие текущие расходы на закупки товаров, работ (оргтехники, программного обеспечения, материальных запасов, основных средств) и оплату услуг (почтовые расходы, реклама, найм жилого помещения при командировках, типографские услуги, услуги банка по ведению счета) составили -6473,2 тысячи рублей.

5. Основные задачи деятельности Фонда на 2014 год.

1. Разработка и организация согласования проектов правовых актов:

1) постановления Администрации Томской области «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

2) постановления Администрации Томской области «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области»;

3) постановления Администрации Томской области «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении аудита регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором)»;

4) постановления Администрации Томской области «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

5) постановления Администрации Томской области «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

6) постановления Администрации Томской области «О порядке отбора региональным оператором российских кредитных организаций для открытия счетов, в том числе специальных счетов в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора»;

7) постановления Администрации Томской области «О порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного Кодекса Российской Федерации»;

8) постановления Администрации Томской области «О порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»;

9) приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «О формах отчетности», утверждающего:

- ежегодную форму отчетности владельца специального счета о размере остатка средств на специальном счете;
- ежемесячную форму отчетности владельца специального счета о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, а также о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете;
- ежегодную форму отчетности регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

- ежемесячную форму отчетности регионального оператора о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах;

10) приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «О порядке возврата средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и использованных для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора»;

11) приказа Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области «О порядке размещения на сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения».

2. Организационные мероприятия:

1) выполнение комплекса мероприятий по организации проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план на 2014 год;

2) участие в подготовке сводного краткосрочного плана реализации Региональной программы на 2015 год;

3) организация системы начислений и сбора средств собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в этих домах;

4) разработка и осуществление мероприятий по получению финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) проведение в установленном порядке отбора кредитных организаций для формирования фондов капитального ремонта на специальных счетах и общем счете регионального оператора.

3. Мероприятия в сфере информационного обеспечения деятельности Фонда:

1) формирование информационной базы о собственниках помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

2) разработка технического задания на создание и внедрение в 2014 году модуля автоматизированной информационной системы по ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) разработка технического задания на создание и внедрение в 2015 году модуля автоматизированной информационной системы для контроля своевременности и полноты проведения капитальных ремонтов, согласно утвержденным краткосрочным планам;

4) проведение конкурсных процедур на закупку технических и программных средств для внедрения автоматизированной информационной системы по ведению учета фондов капитального ремонта;

4. Мероприятия по информированию собственников о региональной системе капитального ремонта:

1) проведение выездных встреч с населением Томской области, руководителями управляющих организаций и представителями собственников по вопросам организации и проведения на территории Томской области капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

2) проведение встреч со специалистами и руководителями муниципальных образований Томской области профильных отделов и комитетов, в целях консультирования по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы и организации работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;

3) организация подготовки и показа в СМИ телевизионных роликов по вопросам проведения собраний собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, видов работ и (или)

услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предусмотренных Законом Томской области от 07 июня 2013 года № 116-ОЗ;

4) разработка информационно-разъяснительных материалов (буклетов) для населения Томской области по вопросам:

- об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;
- о способах формирования фондов капитального ремонта;
- о Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области;
- о собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;
- основных нормативных правовых актах в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области;

5) размещение информации о деятельности Фонда в печатных средствах массовой информации;

6) развитие сайта регионального оператора «КАПРЕМОНТ.ТОМСК.RU»

7) привлечение общественных организаций, территориального общественного самоуправления, председателей советов многоквартирных домов к участию в информационно-разъяснительной работе по вопросам организации и проведения на территории Томской области капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

II. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2013
Организация <u>Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»</u>		ИНН	20694200		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7017996657		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>		по ОКПОФ / ОКФС	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>фонды / Российской Федерации</u>		по ОКЕИ	20400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		
Местонахождение (адрес)					
<u>634041, Томская обл, Томск г, Кирова пр-кт, дом № 51а, корпус 5, оф. 505</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	281	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	281	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	92	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	92	-	-
	БАЛАНС	1600	374	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	75	-	-
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	75	-	-
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	281	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	357	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17	-	-
	БАЛАНС	1700	374	-	-

Руководитель

(подпись)

Световец Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Игнатова
Светлана
Михайловна
(Расшифровка подписи)

27 января 2014 г.



Отчет об изменениях капитала
за 04.09.2013 - Декабрь 2013 г.

Организация	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	Дата (число, месяц, год)	31 12 2013	Коды	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	20694200	Форма по ОКУД	0710003
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группы	ИНН	7017996657	по ОКВЭД	65.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	фонды / Российской Федерации	по ОКЛФ / ОКФС	20400 13	по ОКЕИ	384

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2012 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	281	X	-	281
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	-	-	281	-	-	281

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок					
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3402	-	-	-	-
исправлением ошибок	3412	-	-	-	-
после корректировок	3422	-	-	-	-
	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
**Световец Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись)
Игнатова Светлана Михайловна
(расшифровка подписи)

27 января 2014 г.

Отчет о движении денежных средств
за 04.09.2013 - Декабрь 2013 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Фонд «Региональный фонд капитального ремонта			31	12	2013
Организация	многоквартирных домов Томской области»	по ОКПО	20694200		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017996657		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	собственность субъектов		20400	13	
фонды	/ Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За 04.09.2013 - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 650	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
бюджетные ассигнования и иное целевое	4114	8 650	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(8 650)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 904)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 339)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
взносы в фонды, платежи в связи с командировками	4125	(407)	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 04.09.2013 - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

27 января 2014 г.

Световец Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Игнатова Светлана
Михайловна
(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств
за 04.09.2013 - Декабрь 2013 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2013	12	31
Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»		по ОКПО	0710006		
Организация	многоквартирных домов Томской области»	по ОКПО	20694200		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017996657		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
фонды / Российской Федерации		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За 04.09.2013 - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	8 650	-
Всего поступило средств	6200	8 650	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(7 410)	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая	6321	(1 743)	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(96)	-
содержание помещений, зданий, автомобильного			
транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(307)	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(5 264)	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(1 165)	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(8 575)	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	75	-

Руководитель

(подпись)

Световец Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)



(подпись)

Игнатова Светлана
Михайловна
(Расшифровка подписи)

27 января 2014 г.

III. Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за 2013 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

<u>АДРЕСАТ:</u>	учредитель: Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и другим заинтересованным лицам
<u>АУДИРУЕМОЕ</u>	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
<u>ЛИЦО:</u>	ОГРН № 1137000001027 от 04.09.2013г. место нахождения Россия, 634041, г. Томск, пр. Кирова, д. 41
<u>АУДИТОР:</u>	Аудиторская фирма «Респондет» - общество с ограниченной ответственностью (АФ «Респондет» - ООО) ОГРН № 1027000880246 от 06.11.2002, место нахождения: Россия, 634041, г. Томск, ул. Дзержинского, 62 офис 20 АФ «Респондет» - ООО является членом СРО некоммерческого партнерства «Московская Аудиторская Палата» (ОРНЗ № 10203002752 от 28.12.2009)

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год, отчета об изменении капитала за 2013 год, отчета о движении денежных средств за 2013 год, пояснения к бухгалтерскому балансу, отчета о целевом использовании средств за 2013 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2013 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор АФ «Респондет» - ООО

Н.Ш. Закирова

«25» февраля 2014 года

