



**УТВЕРЖДЕН**

решением Попечительского совета  
некоммерческой организации -  
Фонда  
«Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Томской области»

Протокол заседания от 28.04.2016 № 2

## **Годовой отчет**

Фонда «Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Томской области»  
за 2015 год

Город Томск

## Оглавление

I.	Общие сведения о Фонде.....	3
1.1.	Цели и предмет деятельности Фонда.....	3
1.2.	Структура и управление Фондом.....	4
1.3.	Попечительский совет Фонда.....	4
1.4.	Правление Фонда и Генеральный директор Фонда.....	4
1.5.	Структурные подразделения Фонда.....	5
1.6.	Финансовое обеспечение деятельности Фонда.....	8
II.	Итоги деятельности Фонда за 2015 год.....	13
2.1.	Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов.....	13
2.2.	Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы .....	21
2.3.	Выполнение Краткосрочного плана реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 – 2043 годы	25
2.4.	Взаимодействие с органами местного самоуправления	33
2.5.	Проведение информационно-разъяснительной работы	34
2.6.	Организация системы внутреннего контроля	36
2.7.	Внешний контроль деятельности Фонда	46
III.	Приоритетные задачи Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области на 2016 год.	48
	Приложения	

## **Отчет о деятельности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» за 2015 год**

### **I. Общие сведения о Фонде «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»**

#### **1.1 Цели и предмет деятельности Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»**

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд, региональный оператор, РФКР МКД ТО) создан в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса РФ, Законом Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» (далее — Закон Томской области № 116-ОЗ) и постановлением Администрации Томской области от 30.07.2013 г. № 310а «О создании некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Фонд образован в целях формирования на территории Томской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области.

В соответствии с Уставом Фонда в редакции, утвержденной Протоколом заседания Правления Фонда от 23.05.2015 № 4, зарегистрированной в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области 02.06.2015 г. за государственным регистрационным номером 2157000033672, основными функциями Фонда являются:

1) аккумулярование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета, Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Томской области и (или) местного бюджета муниципальных образований Томской области;

5) взаимодействие с органами государственной власти Томской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

6) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

## **1.2 Структура и управление Фондом**

Учредителем Фонда является Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (далее Департамент).

Органами управления Фонда являются Попечительский совет, Правление и Генеральный директор.

## **1.3 Попечительский совет Фонда**

Попечительский совет осуществляет контроль за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений, обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации, Томской области и Устава Фонда.

Попечительский совет действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Фонда.

Приказом Департамента от 18.04.2016 № 24 утвержден состав Попечительского совета (приложение 1 к настоящему отчету).

На заседании Попечительского совета Фонда 30 марта 2015 года рассмотрен и утвержден годовой отчет о деятельности Фонда за 2014 год и согласованы изменения в Устав Фонда.

## **1.4 Правление Фонда и Генеральный директор Фонда**

Правление является постоянно действующим коллегиальным высшим органом управления Фонда. Правление Фонда на 01.01.2015 г. состояло из трех членов Правления, в том числе 2 члена Правления Фонда - из числа сотрудников Департамента, один - из числа работников Фонда в лице Генерального директора Фонда. В состав Правления Фонда на 01.01.2016 г. входят 4 (четыре) члена Правления Фонда, два члена из числа сотрудников Департамента, два - из числа работников Фонда. Руководство Правлением осуществляет председатель Правления — заместитель начальника Департамента по экономике и финансам.

Генеральный директор Фонда осуществляет функции единоличного исполнительного органа Фонда и руководство текущей деятельностью Фонда.

По состоянию на 01.01.2016 должность Генерального директора Фонда вакантна, его обязанности в соответствии с приказом Департамента от 10.12.2015 г. № 100-к временно исполняет заместитель генерального директора.

В течение 2015 года состоялось 10 заседаний Правления Фонда, на которых утверждена организационная структура и штатное расписание Фонда, утверждена смета расходов Фонда, утвержден Устав Фонда в новой редакции.

### **1.5 Структурные подразделения Фонда**

В 2013 году, первой половине 2014 года деятельность регионального оператора была направлена в основном на разработку нормативных документов, касающихся деятельности регионального оператора, вопросов организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области и на реализацию первого Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области, который насчитывал 28 МКД.

По состоянию на 01.01.2015 штатная численность Фонда составляла 27 единиц, на 01.01.2016 – 34 единицы.

В 2015 году функции Фонда расширились, увеличился объем капитального ремонта:

- в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее Региональная программа), утвержден Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которым предусмотрено проведение работ, оказания услуг по капитальному ремонту в 241 МКД;

- актуальными для Фонда стали функции по проведению претензионно-исковой работы в целях обеспечения финансирования краткосрочного плана, по проведению в срок конкурсных процедур по отбору подрядных организаций в связи с возросшим их количеством, по обеспечению качества и соблюдению сроков выполнения капитального ремонта, составления отчетности о деятельности Фонда.

С 15.07.2015 г. штатная численность Фонда возросла до 34 единиц. Структура Фонда представлена в приложении 2 к настоящему отчету.

Задачи структурных подразделений Фонда:

**Отдел организационно-правовой работы**

- правовое обеспечение деятельности Фонда;
- участие в разработке нормативных правовых актов, форм документов, касающихся осуществления деятельности по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- организация проведения отборов подрядных организаций для выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организация проведения отборов кредитных организаций для открытия счетов Фонда, проведение закупок для обеспечения деятельности Фонда;
- ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт;
- организация функционирования единой системы делопроизводства, работы с персоналом в Фонде.

**Планово-экономический отдел**

- участие в разработке краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы. Построение финансовой модели краткосрочных планов капитального ремонта Томской области;
- построение финансовой модели реализации Региональной программы, формирование предложений о размере минимального взноса на капитальный ремонт, предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту;
- ведение мониторинга реализации региональной программы, подготовка предложений по актуализации региональной программы;
- разработка финансового плана доходов и расходов (бюджета) регионального оператора, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов;
- подготовка предложений по организации системы внутреннего контроля и управления рисками Фонда в соответствии с методическими рекомендациями государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» (письмо от 15.10.2014 № КЦ-07120044);

- формирование предложений по размещению временно свободных денежных средств на счете регионального оператора;
- ведение аналитической работы, составление статистической отчетности, отчетности по мониторингу реализации региональной программы, о деятельности регионального оператора.

#### **Отдел учета и отчетности**

- осуществление бухгалтерского учета хозяйственной деятельности Фонда, составление отчетов об исполнении сметы расходов Фондов;
- открытие и ведение счетов регионального оператора в кредитной организации для аккумулирования взносов по МКД, собственники помещений в которых выбрали счет регионального оператора, взаимодействие с кредитными учреждениями. Учет банковских операций;
- учет фондов капитального ремонта многоквартирных домов, которые формируются на общем счете Регионального оператора;
- работа абонентского отдела – прием собственников помещений по вопросам, связанным с начислением и оплатой взносов на капитальный ремонт;
- формирование бухгалтерской, налоговой отчетности, отчетности в фонды, в Минюст, учредителям, формирование статистической отчетности Фонда.

#### **Отдел организации капитального ремонта и технического надзора**

- подготовка смет и технических заданий на разработку проектно-сметных документаций на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов (далее - ПСД), осуществление контроля за качеством разработки ПСД, соответствием ПСД требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных актов;
- формирование технических заданий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с ПСД;
- мониторинг выполнения работ и оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта; выезды на место проведения ремонта, контроль качества выполнения работ, сроков, соответствия ПСД;
- участие в приемке выполненных работ, согласование актов приемки выполненных работ, оказанных услуг, обеспечение подписания актов приемки выполненных работ, оказанных услуг представителями органов местного самоуправления, собственников.

## Отдел информационных технологий и защиты информации

- создание и актуализация информационной базы данных о собственниках помещений в многоквартирных домах, в том числе о способе формирования фондов капитального ремонта;
- организация работы по начислению взносов на капитальный ремонт, взаимодействие с контрагентами по печати и доставке счетов-квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт и пени;
- организационно-техническое проектирование технологических процессов обработки информации и процессов разработки и сопровождения программных средств;
- организация работы по защите персональных данных.

### 1.6 Финансовое обеспечение деятельности Фонда

Финансирование деятельности Фонда в 2015 году осуществлялось за счет:

- целевого финансирования из средств бюджета Томской области;
- целевого финансирования из средств местных бюджетов Томской области;
- прочего целевого финансирования и поступления (взносов собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

Целевое финансирование из бюджетов осуществлялось в соответствии с соглашениями, заключенными между Фондом и областным бюджетом в лице Департамента 2014 и 2015 годы и между Фондом и муниципальными бюджетами в лице администраций городских и сельских поселений Томской области.

Источники целевого финансирования из бюджетов и их расходование в 2015 году представлены в таблице:

(руб.)

Источники целевого финансирования из бюджета	Остаток на 01.01.15	Поступило	Возвращено	Профинансировано КР	Остаток 01.01.2016
Субсидии на целевые мероприятия по капитальному ремонту общего имущества МКД из средств областного бюджета (ФБ)					
Субсидия из средств (ФБ) государственной корпорации ФСР ЖКХ на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД	24 418 366,62		645 980,16	23 772 386,46	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>24 418 366,62</b>	<b>0,00</b>	<b>645 980,16</b>	<b>23 772 386,46</b>	<b>0,00</b>
Субсидии на целевые мероприятия по капитальному ремонту общего имущества МКД из средств областного бюджета (ОБ)					



Субсидия из средств (ОБ) областного бюджета на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД	20 181 368,10		534 254,81	19 647 113,29	0,00
Субсидия из средств (ОБ) областного бюджета на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		14 536 843,55		6 322 440,58	8 214 402,97
<b>ИТОГО</b>	<b>20 181 368,10</b>	<b>14 536 843,55</b>	<b>534 254,81</b>	<b>25 969 553,87</b>	<b>8 214 402,97</b>
<b>Субсидии на целевые мероприятия по капитальному ремонту общего имущества МКД из средств местных бюджетов (МБ)</b>					
Субсидия из средств (МБ) МО "Город Томск" на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД	14 294 601,79		241 471,46	14 053 130,33	0,00
Субсидия из средств (МБ) ГО ЗАТО "Северск" на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД	423 626,61		40 569,78	383 056,83	0,00
Субсидия из средств МБ Асиновского ГП на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД	1 169 914,11		225 713,72	944 200,39	0,00
Субсидия из средств МБ МО ГО Стржевой на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД	1 829 931,19		9 248,78	1 820 682,41	0,00
Субсидия из средств (МО) Копыловское СП на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		300 000,00		168 709,73	131 290,27
Субсидия из средств (МБ) Александровского СП на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		58 642,48		35 998,13	22 644,35
Субсидия из средств МБ Шегарского СП на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		300 000,00		1 433,61	298 566,39
Субсидия из средств МБ Каргасокского СП на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		170 000,00		5 263,95	164 736,05
Субсидия из средств МБ Парабельское СП на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		35 826,40		13 704,95	22 121,45

Субсидия из средств МБ Колпашевское СП на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		150 000,00			150 000,00
Субсидия из средств МБ МО ГО Стрежевой на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		1 000 000,00			1 000 000,00
Субсидия из средств (МБ) ГО, ЗАТО "Северск" на обеспечение мероприятий по КР ОИ МКД		7 100 000,00		5 000 285,95	2 099 714,05
<b>ИТОГО</b>	<b>17 718 073,70</b>	<b>9 114 468,88</b>	<b>517 003,74</b>	<b>22 426 466,28</b>	<b>3 889 072,56</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>62 317 808,42</b>	<b>23 651 312,43</b>	<b>1 697 238,71</b>	<b>72 168 406,61</b>	<b>12 103 475,53</b>

Ниже приведена информация о внебюджетных финансовых поступлениях в 2015 году на счета Фонда, это взносы собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и доходы от иной деятельности:

(руб)

Источники прочего целевого поступления и финансирования	Остаток на 01.01.15	Поступило	Возвращено	Профинансировано КР	Остаток 01.01.2015
<b>Взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Томской области</b>					
Взносы собственников помещений	69 076 968,39	703 787 435,35		300 431 617,61	472 432 786,13
<b>ИТОГО</b>	<b>69 076 968,39</b>	<b>703 787 435,35</b>	<b>0,00</b>	<b>300 431 617,61</b>	<b>472 432 786,13</b>
<b>Иная приносящая доход деятельность</b>					
Нераспределенная прибыль 2014 года	20 869,14				20 869,14
Нераспределенная прибыль 2015 года		19 341 843,53			19 341 843,53
<b>ИТОГО</b>	<b>20 869,14</b>	<b>19 341 843,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 362 712,67</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>69 097 837,53</b>	<b>723 129 278,88</b>	<b>0,00</b>	<b>300 431 617,61</b>	<b>491 795 498,80</b>

В 2015 году Фондом получены доходы от иной деятельности:  
- 459 048,86 руб.- полученные штрафы, пени за нарушение условий договоров на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту;

- 8 933 872,11 руб. – начисленные банком проценты на среднемесячный остаток по счету в размере 5% годовых в соответствии с условиями договора;

- 14 784 383,56 руб. – начисленные банком проценты на минимальный неснижаемый остаток по счету по ставке от 9,8 до 10,5% годовых в зависимости от условий договора и величины неснижаемого остатка. Всего проведено 8 сделок со средней величиной размещения 156 млн. руб.

При этом средняя эффективная ставка по всем размещениям составила 7,5%.

Размещение средств Фонда производится в филиале Газпромбанк (АО) в г. Томске, где по результатам конкурсного отбора открыт счет регионального оператора. Отбор кредитной организации произведен в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 01.09.2014 № 333а «Об утверждении Порядка проведения и условий конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций в целях открытия им счетов». Размещение средств производилось в соответствии с условиями Генерального соглашения о порядке поддержания минимального неснижаемого остатка на счетах, заключенным с Филиалом акционерного общества Газпромбанк в г. Томске 13 июля 2015 года.

После уплаты налога чистая прибыль Фонда за 2015 год составила – 19 341 843,53 руб.

Средства, полученные в 2014-2015 годах от иной приносящей доход деятельности, будут направлены на финансирование мероприятий по капитальному ремонту в многоквартирных домах в 2016 году.

Вышеназванные финансовые бюджетные и внебюджетные источники направляются на финансирование мероприятий по капитальному ремонту.

Законом Томской области от 30.12.2014 №193-ОЗ «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» утвержден объем субсидии на обеспечение деятельности Фонда в размере 48647,0 тысяч рублей.

Расходование средств на обеспечение деятельности Фонда производилось в соответствии со сметой расходов на обеспечение деятельности Фонда на 2015 год, утвержденной Правлением Фонда (Протокол № 4 от 30.12.2014 (с изменениями от 15.07.2015 и от 28.12.2015г.).

Исполнение сметы расходов  
некоммерческой организации – фонда «Региональный фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» на  
обеспечение деятельности  
за 2015 год

(тыс.руб)

№п/п	Наименование статей расходов	2015	
		План	Факт
1	Заработная плата	17981	17981
2	Прочие выплаты	20	6
3	Начисления на выплаты по оплате труда	5430	5152
4	Услуги связи	337	287
5	Транспортные услуги	777	581
6	Арендная плата за пользование имуществом	2551	2528
7	Услуги по содержанию имущества	268	215
8	Прочие услуги, работы	19650	18588
	в том числе:		
	расходы на информатизацию	4072	4049
	расходы на информационные и консультационные услуги	50	40
	расходы на аудиторские услуги	50	50
	расходы на услуги платежных агентов по сбору взносов на капитальный ремонт	6665	5874
	расходы на печать и доставку квитанций собственникам помещений в МКД на уплату взносов на капитальный ремонт и процентов по ним	6830	6850
	расходы на услуги по определению предельной стоимости услуг(работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	386	381
	расходы на нотариальные услуги, полиграфические услуги, услуги по договорам гражданско-правового характера	1406	1321
	семинары, повышение квалификации	152	2
	проживание в командировках	39	21
9	Прочие расходы (госпошлина)	382	51
10	Приобретение основных средств	687	681
11	Приобретение материальных запасов (расходные материалы, офисная бумага, канцелярские товары)	564	487
	<b>Итого</b>	<b>48647</b>	<b>46557</b>

Проведен аудит бухгалтерской отчетности за 2015 год. В соответствии с аудиторским заключением ООО «Томаудит» бухгалтерская отчетность признана достоверной. Копия аудиторского заключения, годового балансового отчета Фонда с пояснительной запиской прилагается (приложение 3 к настоящему отчету).

## II. Итоги деятельности Фонда за 2015 год

### 2.1. Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов

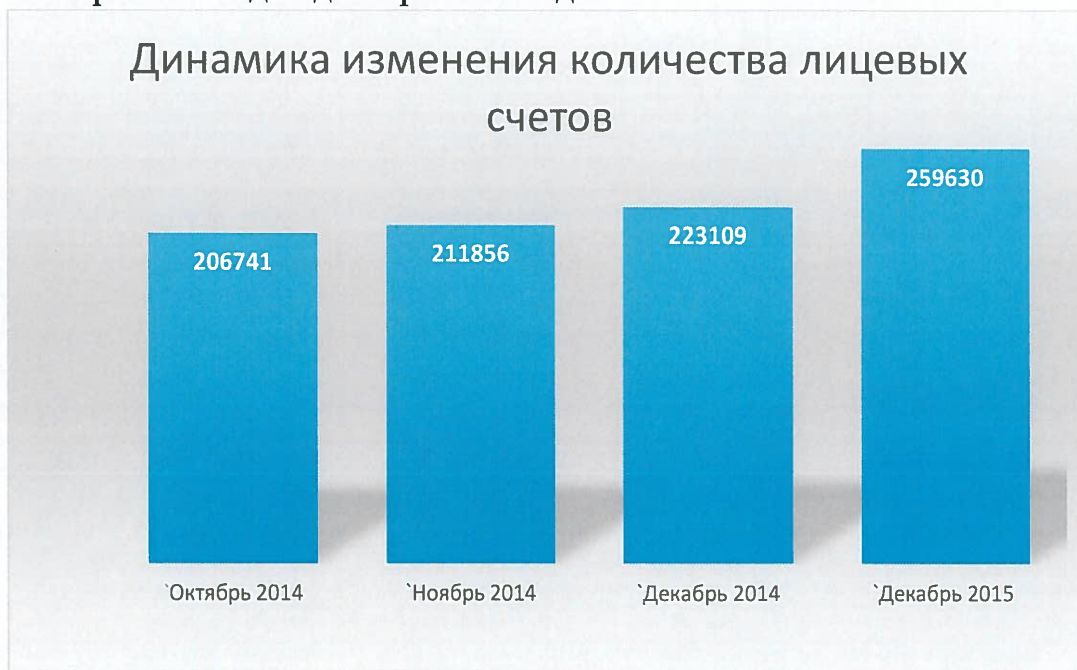
В 2015 году Фондом при взаимодействии с Росреестром, управляющими организациями и администрациями муниципальных образований продолжена работа по уточнению информационной базы по многоквартирным домам: актуализировались данные по помещениям и собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, формировалась информационная база по собственникам жилых и нежилых помещений по вновь включенным в региональную программу многоквартирным домам.

Совместно с администрациями муниципальных образований выполнена сверка информации по всем муниципальным помещениям, в результате в базу добавлено 495 лицевых счетов на помещения, собственником которых являются органы местного самоуправления, по 260 лицевым счетам уточнена информация.

Фондом организован прием граждан: оборудовано специальное помещение, закреплены сотрудники, организована «горячая линия» и единый многоканальный телефон. Активно используется электронная почта для получения информации от собственников.

Созданы два рабочих места в г. Стрежевой и в г. Северск для приема от граждан документов, подтверждающих право собственности на жилое или нежилое помещение в многоквартирных домах.

Наполнение базы информацией о собственниках можно проследить на динамике количества лицевых счетов, по которым произведено начисление взносов на капитальный ремонт в период октябрь 2014 года - декабрь 2015 года:



Ниже представлена структура лицевых счетов по формам собственности. Наибольший вес 93,09% занимают лицевые счета собственников – физических лиц. На долю собственников помещений - юридических лиц приходится 6,91% от общего количества лицевых счетов, в том числе: 0,1% - по федеральной собственности, 0,05% - по областной, 6,65% - по муниципальной, 0,12% - по коммерческой.



Основные проблемы, которые возникают при создании и актуализации информационной базы:

1) отсутствие информации о фактическом месте нахождения собственников нежилых помещений;

2) наличие большого количества помещений, по которым не оформлены права собственности (отсутствует свидетельство о собственности и, как следствие, отсутствует информация в базе Росрестра);

3) отсутствие законодательно закрепленной нормы обмена информацией о совершаемых сделках с недвижимостью в многоквартирных домах между Росреестром и Региональным оператором.

В соответствии с принятыми (собственниками помещений и органами местного самоуправления) решениями по состоянию на 1 января 2016 года Фондом открыто в кредитных организациях 208 специальных счетов по многоквартирным домам, владельцем которых определен Региональный оператор. Динамика по количеству специальных счетов, владельцем которых определен региональный оператор, приведена ниже:

наименование банка	кол-во счетов на 01.01.2015 года	кол-во счетов открытых в течение года	кол-во счетов закрытых в течение года	кол-во счетов на 01.01.2016 года
ОАО «УРАЛСИБ» г. Новосибирск	1			1
Филиал Газпромбанка (ОАО)	6	1	1	6
Томский РФ ОАО «Россельхозбанк»	22		8	14
Филиал НБ «Траст» в г. Барнаул	1		1	0
Западно - Сибирский ф-л ОАО АКБ «Росбанк»	13		8	5
ТФ ОАО «МДМ Банк» г. Томск	4		1	3
ТО №8616 Сбербанка России г. Томск Филиал Банка ПАО в г. Красноярске	216	31	70	177
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске		2		2
итого	263	34	89	208

Основанием для закрытия специальных счетов, открытых на имя регионального оператора, стали решения собственников многоквартирных домов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта на общий счет регионального оператора либо на специальный счет ТСЖ, ЖСК, ЖК, а также решения органов местного самоуправления о переводе МКД на счет регионального оператора в связи с невыполнением собственниками помещений в таких домах обязательств по начислению и уплате взносов на капитальный ремонт. Из приведенных данных в 2015 году прослеживается тенденция сокращения числа специальных счетов регионального оператора.

В 2015 году Фондом направлено информационное письмо о внесении изменений в сведения в реестре операторов, осуществляющих обработку персональных данных, в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области. Компанией ООО «Контек-Софт» в течение 2015 года в Фонде проведены дополнительные мероприятия по обследованию информационных систем на предмет соответствия требованиям действующих нормативных актов по обработке и защите персональных данных, уточнено описание технологического процесса обработки информации с учетом запуска «Личного кабинета» на сайте Фонда, доработаны организационно-распорядительные документы в

соответствии с требованиями Федерального Закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Обязанность по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области наступила с 1 октября 2014 года.

В Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области» в 2015 году внесены изменения (Закон Томской области от 11.11.2015 №163-ОЗ), предусматривающие возникновение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт для собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенным в региональную программу при ее актуализации, с первого числа календарного месяца, в котором истекает пять лет со дня включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Постановлением Администрации Томской области от 29.08.2014 № 322а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области» установлен взнос на капитальный ремонт в минимальном размере 6,15 руб/м.кв. на 2015.

В результате конкурсного отбора печать и доставка квитанций по Томской области осуществлялась в 2015 году ФГУП «Почта России» по цене 2,35 руб. за 1 квитанцию.

Региональным оператором на 2015-2016 годы проведен отбор платежных агентов по приему взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, без взимания с плательщиков – физических лиц комиссионного вознаграждения. Победители: ФГУП «Почта России» (наличные платежи) и ОАО Сбербанк России (через кассу офиса; терминал самообслуживания; банкоматы; интернет систему Сбербанк онлайн; подключение услуги автоплатеж).

Также без комиссии возможно совершить платеж на общий счет Регионального оператора в кассе любого офиса АО Газпромбанк, с использованием банковских карт, эмитированных АО Газпромбанк в системе «Телекард», устройствах самообслуживания.

На сайте Фонда и в Личном кабинете собственника оплатить взносы можно любой банковской картой с комиссией 1% (банк эквайринг АО Газпромбанк, в 2016 году – без комиссии).

Кроме того, заключены договоры с платежными агентами по приему платежей на общий счет Регионального оператора:



- в пунктах приема платежей ЗАО "Томсктелеком" со взиманием комиссии на территории города Томска - 2%, на остальной территории Томской области - 3%;

- через интернет-сайт [www.vseplatezhi.ru](http://www.vseplatezhi.ru), комиссия - 2%;

- платежный сервис [www.RegPlat.ru](http://www.RegPlat.ru) ООО "ОЛДИ-Т", комиссия - 3% минимум 10 руб.

- через систему приема платежей - Федеральная Система «Город» [www.kvartplata.ru](http://www.kvartplata.ru) комиссия - 2% минимум 10 руб.

Информация о способах оплаты взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора приведена в приложении 4 к настоящему отчету.

Расходы на печать и доставку квитанций собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете Регионального оператора, расходы по приему и перечислению взносов на общий счет Регионального оператора осуществлялись за счет сметы на текущее содержание Регионального оператора.

В 2015 году запланировано обеспечить уровень сбора взносов на счете регионального оператора не ниже 75%. В 2015 году на счет Фонда поступило взносов на капитальный ремонт в сумме 703 787 435,35 руб. при объеме начислений 890 575 249,7 руб. Уровень собираемости по счету регионального оператора составил в 2015 году 79,03% (в 2014 году – 51,2%).

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по специальным счетам в 2015 году по сравнению с 2014 годом существенно возрос – с 3,9% до 48,06%, но при этом его размер ниже чем в среднем по Томской области уровня, что увеличивает риск непроведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих ФКР на специальных счетах. При плановом объеме начислений 244 891 023,39 руб. за 2015 год фонды капитального ремонта по специальным счетам пополнились на 117 691 724,22 руб.

В среднем по Томской области собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах сложилась на уровне 72,35%. По данным госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» в среднем по Российской Федерации по состоянию на 1 октября 2015 года за 2015 год собираемость взносов собственников составила 71,81 %.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт в 2015 году по помещениям, находящимся в собственности

- федеральной, составил 97,7%;

- субъекта РФ- 96,2%;

- органов местного самоуправления – 106,8% (за счет погашения задолженности за 2014 год).

По муниципальным образованиям Томской области информация о собираемости взносов на капитальный ремонт приведена ниже. Диапазон уровня сбора от 62,37% до 85,01%. Особенно низкий уровень собираемости (менее 70%) наблюдается в ЗАТО Северск, в Тегульдетском, Молчановском, Кривошеинском районах. Выше 80% от размера начислений обеспечивают собственники помещений по Городу Томску, Чаинскому, Парабельскому районам.



Из общего объема поступлений за 2015 год взносов на общий счет регионального оператора 91,33% поступило от физических лиц и 8,67% – от юридических лиц.

В 2015 году Фондом начата претензионно-исковая работа по отношению к собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт.

С сентября 2015 г. собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, направляются счет-квитанции на уплату пени, содержащие сообщение претензионного характера с требованием об оплате задолженности и возможном ее взыскании в судебном порядке. В 2015 году начислено пени на общую сумму 14 790 733,65 руб. Собственникам помещений – юридическим лицам, имеющим задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, направляются претензии (казачными

письмами с простым уведомлением) с требованием об оплате задолженности и возможном ее взыскании в судебном порядке.

В ноябре 2015 года начата исковая работа по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. В 2015 году в адрес юридических лиц о задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт было направлено 146 претензий.

В 2015 году в отношении 32 физических лиц Фондом направлены иски в суды общей юрисдикции субъектов Российской Федерации о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и пени за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов на капитальный ремонт на общую сумму 136 803,64 рублей. В их числе 7 - в г. Северск, 1 - в г. Асино, 6 - в г. Стрежевой, 18 - в г. Томск (на общую сумму 136803,64 рубля). По указанным искам Фондом получено 25 положительных решений, вынесенных в пользу Фонда. Также Фондом подано в суды 4 отказа от исковых требований (поскольку должниками еще до судебного разбирательства в добровольном порядке погашена задолженность в полном объеме). Кроме того, Фондом заключено 3 мировых соглашения (все в г. Северске) с должниками на условиях погашения последними задолженности и возмещения Фонду расходов по оплате государственной пошлины до 20-ого числа следующего месяца. Судебных решений не в пользу Фонда мировыми судьями вынесено не было.

Приказом Фонда от 30.06.2015 № 36 «О предоставлении рассрочки по уплате взносов на капитальный ремонт» определены случаи заключения с собственниками помещений (физическими лицами) в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора соглашений о поэтапном погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

По состоянию на 29.02.2016 Фондом заключены указанные соглашения с 76 собственниками помещений в многоквартирных домах, из которых:

- 18 собственников помещений выполнили условия заключенных соглашений;
- 20 собственников помещений нарушили условия заключенных соглашений, в связи с чем Фонд в одностороннем порядке расторгнул данные соглашения и уведомил собственников помещений о принятом решении и органы социальной защиты;
- 38 собственников помещений выполняют условия заключенных соглашений.

Для сбора информации по уплате взносов приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 14.11.2014 № 45 введена ежемесячная отчетность «Сведения о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах на территории Томской области», которую представляют Региональный оператор, владельцы специальных счетов.

В Фонде используется программно-информационный комплекс, позволяющий вести учет многоквартирного жилого фонда области, производить начисление и учет поступлений взносов собственников многоквартирных домов, пени за ненадлежащее исполнение собственниками помещений обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт. Учет ФКР ведется в разрезе собственников помещений, многоквартирных домов, муниципальных образований. Программный комплекс дает возможность привязывать к помещениям, многоквартирным домам сканированные копии документов (документы о праве собственности на помещения, протоколы общих собраний собственников помещений или нормативные акты органов местного самоуправления о выборе способа формирования ФКР, уведомления об открытии счета, данные о технических характеристиках и техническом состоянии многоквартирного дома и др.). На базе данного комплекса формируются аналитические отчеты.

Ниже приведена сравнительная информация об объемах средств на счете регионального оператора и на специальных счетах, владельцем, которых является региональный оператор:

(млн.руб.)

	Остаток средств на 01.01.2015	Поступило в 2015 году	Направлено на капитальный ремонт в 2015 году	на 01.01.2016		
				Остаток средств, всего	Количество МКД	Объем поступлений средств в среднем на 1 МКД, тыс.руб
Общий счет регионального оператора	69,0	703,8	300,4	472,4	5636	137,1
Специальные счета, владельцем которых является региональный оператор	0,6	56,5	0,00	57,1	207	275,8

По состоянию на 01.01.2015г. остаток средств фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора составил 69,0 млн.руб., остаток на специальных счетах, открытых на имя регионального оператора – 0,6 млн.руб. На долю остатков всех накопленных средств фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора приходится 89,2%, на специальных счетах – 10,8%. В расчете на 1 многоквартирный дом в среднем за период 2014-2015 годов поступило по счету регионального оператора – 137,1 тыс.руб., по спецсчетам регионального оператора – 275,8 тыс.руб. За указанный период охвачено капитальным ремонтом: по счету регионального оператора – 269 МКД, по специальным счетам – 0 МКД.

Из приведенной информации видно, что способ формирования фонда капитального ремонта выбирают собственники относительно крупных по площади МКД, и в настоящее время ведется накопление средств для проведения в будущем капитального ремонта в таких домах.

## **2.2. Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы**

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы (далее Региональная программа) утверждена Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а. В 2015 году проведены две актуализации Региональной программы в соответствии с постановлениями Администрации Томской области от 26.03.2015 №94а и от 04.12.2015 №441а.

Необходимость актуализации Региональной программы в 2015 году обусловлена:

- исключением аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов – 174 МКД,
- исключением многоквартирных домов блокированной застройки – 66 МКД,
- исключением многоквартирных домов с дублированными и ошибочными адресами – 20 МКД;
- исключением многоквартирных домов, которые снесены или сгорели – 4 МКД;
- добавлением ранее не внесенных многоквартирных домов в количестве 116 МКД;
- уточнением площади многоквартирных домов.

Изменения основных показателей Региональной программы в результате актуализации представлены ниже в таблице.

### **Изменение основных показателей Региональной программы**

Основные показатели Региональной программы	Ед изм	В редакции постановления АТО от 29.08.2014 № 323 а	В редакции постановления АТО от 26.03.2015 № 94а	В редакции постановления АТО от 04.12.2015 №441а	Изменение
Количество МКД	шт.	6 501	6 393	6 353	- 148
Общая площадь МКД (включает площадь жилых и нежилых помещений, мест общего пользования)	м <sup>2</sup>	18 051 598.48	18 011 942.93	18 510 339.85	458 741,37
Общая площадь	м <sup>2</sup>	14 810 768.95	14 781 598.55	15 177 653.80	366 884,85

жилых и нежилых помещений МКД (без учета помещений, относящихся к общему имуществу собственников)					
---	--	--	--	--	--

В результате актуализации общее количество многоквартирных домов уменьшилось с 6 501 до 6 353 МКД. При этом в Региональную программу в 2015 году включено 116 МКД, в том числе 45 вновь введенных в эксплуатацию, по которым будут предоставлены «каникулы» сроком на пять лет по оплате взносов на капитальный ремонт. Исключено из региональной программы 264 МКД.

В Томской области не принято решение не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Томской области.

Информация о распределении МКД в региональной программе по способу формирования фонда капитального ремонта приведена ниже:

№ п/п	Показатели	Количество МКД		Площадь МКД	
		Ед.	%	млн.кв.м.	%
1	Всего в РП, в т.ч.	6 353	100.00	18.510	100.00
1.1	- на общем счете РО	5 636	88.71	14.072	76.02
1.2	- на спецсчетах, всего	599	9.43	3.937	21.27
	в т.ч. на спецсчете РО	207	X	1.582	X
	на спецсчете ТСЖ	392	X	2.355	X
1.3	Неопределившиеся со способом формирования ФКР	118	1.86	0.501	2.71

Как видно из приведенных данных на 9,43% МКД, формирующих ФКР на специальных счетах, приходится 21,27% площади всех многоквартирных домов, включенных в Региональную программу. В основном это дома последних 10 лет постройки, по которым нормативный срок эксплуатации отдельных конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования еще не истек.

Перечень критериев, в соответствии с которым определяется очередность многоквартирных домов для проведения капитального ремонта, утвержден Законом Томской области от Закона 116-ОЗ внесены изменения: изменен Перечень критериев очередности включает:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта отдельных элементов его строительных конструкций, оборудования и инженерных систем – в отношении таких элементов, оборудования и систем

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию

истечение эксплуатационного срока отдельных элементов строительных конструкций, оборудования, инженерных систем многоквартирного дома на момент формирования региональной программы капитального ремонта

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома (включая смету расходов), разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства, на которую в случаях, установленных действующим законодательством, имеются требуемые заключения и согласования)

наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан, подтвержденной заключением, подготовленным по результатам обследования организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к соответствующим работам, либо организацией, имеющей аккредитацию для проведения работ по оценке соответствия лифтов установленным требованиям, либо организацией, имеющей лабораторию неразрушающего контроля, аттестованную в установленном порядке для проведения работ по оценке соответствия внутридомового газового оборудования установленным требованиям, либо выданным органом государственной власти в пределах его компетенции)

выбор и реализация в многоквартирном доме одного из способов  
управления, установленных Жилищным кодексом Российской  
Федерации

Методика оценки соответствия многоквартирного дома критериям очередности в целях его включения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области (далее Методика), утверждена в новой редакции приказом Департамента от 26.03.2015 № 20 и в течение 2015 года уточнена приказом Департамента от 01.12.2015 № 61. Методика предусматривает оценочные показатели по каждому критерию и их балльную оценку.

В 2015 году продолжалась работа по формированию информационной базы о техническом состоянии многоквартирных домов, о степени физического износа дома в целом и отдельных конструктивных элементов в МКД, включенных в Региональную программу. С использованием указанной информации планируется изменить в 2016 году формат региональной программы и привести его в соответствие требованиям ст. 168 Жилищного кодекса РФ, указав в региональной программе вид работ и плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона Томской области от 07.06.2013 г. № 116-ОЗ объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая восьмидесяти процентов от суммы прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году и остатка средств на счете (счетах) регионального оператора на начало года.

В целях успешной реализации региональной программы в Закон Томской области от 7 июня 2015 года № 116-ОЗ внесены изменения, предусматривающие возможность проведения зачета расходов, понесенных собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт. Приказом Департамента от 16.09.2015 № 48 утвержден перечень документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и



их оплату. В 2015 году заявок на проведение зачета от собственников МКД не поступало.

Информация о мониторинге реализации Региональной программы в 2015 году представлена в приложении 5 к настоящему отчету. Величина итогового интегрированного показателя составила 62,92 % (при значении показателя более 50% деятельность регионального оператора оценивается положительно).

### **2.3 Выполнение Краткосрочного плана реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы**

Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 14 апреля 2015 года №25 (в ред. от 30.12.2015 № 70) утвержден Краткосрочный план реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014 - 2043 годы (далее – Краткосрочный план).

Утверждению и реализации Краткосрочного плана предшествовали:

- проведение расчетов, подготовка предложений и установление размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области (утверждена постановлением Администрации Томской области от 08.04.2015 № 129а);

- разработка и утверждение Порядка предоставления из областного бюджета государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2015 году (утвержден постановлением Администрации Томской области от 08.04.2015 № 131а);

- разработка и утверждение Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (утвержден Постановлением Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а (ред. от 22.12.2015 N 470а).

Краткосрочный план реализации в 2015 году Региональной программы (далее - краткосрочный план) утвержден на основании краткосрочных планов муниципальных образований Томской области приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 14.04.2015 № 25 (в ред. от 30.12.2015 № 70).

Первоначально в краткосрочный план включено 214 многоквартирных домов, плановая стоимость работ и услуг по капитальному ремонту составила 513,12млн. руб., в том числе за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, – 513,12 млн. руб.

С учетом последующих уточнений (приказы Департамента от 13.08.2015 № 43, от 25.12.2015 № 67 и от 30.12.2015 № 70) количество многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, составило 241, стоимость работ и услуг – 541,28 млн. руб., в том числе за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, - 514,74 млн. руб., за счет средств бюджета Томской области – 14,53 млн. руб., средств бюджетов муниципальных образований – 12,01 млн. руб.

Краткосрочным планом предусмотрен капитальный ремонт в 241 многоквартирном доме (далее - МКД) в 19 муниципальных образованиях: Александровский район, Асиновский район, Бакчарский район, Верхнекетский район, Город Кедровый, Городской округ ЗАТО Северск, Городской округ Стрежевой, Город Томск, Зырянский район, Каргасокский район, Кожевниковский район, Колпашевский район, Кривошеинский район, Молчановский район, Парабельский район, Первомайский район, Томский район, Чаинский район, Шегарский район

Для финансирования работ и услуг по капитальному ремонту в 2015 году Фондом заключены соглашения на получение финансовых средств из бюджета Томской области с Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, из бюджетов органов местного самоуправления с 8 муниципальными образованиями.

Информация об объектах, включенных в Краткосрочный план 2015 года, приведена в приложении 6 к настоящему отчету (копия приказа Департамента от 30.12.2015 № 70).

Сравнительная информация о показателях Краткосрочного плана на 2014 год и Краткосрочного плана на 2015 год приведена в таблице:

Показатели	Ед. изм.	Краткосрочный план на 2014 год	Краткосрочный план на 2015 год
Число муниципальных районов, городских округов, участвующих в плане	Ед.	4	19
Число жителей, зарегистрированных в МКД	Чел.	9 228	37 499
Объем финансирования всего, в том числе:	Руб.	125 909 868.30	541 287 865.10
- средства федерального бюджета	Руб.	49 368 233.72	0.00
- средства бюджета Томской	Руб.	40 801 652.82	14 536 843.56

области			
- средства местных бюджетов	Руб.	35 739 981.76	12 014 468.88
- средства фонда капитального ремонта	Руб.	0.00	514 736 552.66
Количество МКД всего, в том числе по видам работ	Ед	28	241
Ремонт крыши	МКД	6	47
Переустройство крыши	МКД	0	7
Замена лифтового оборудования	МКД	18	46
Количество единиц замененного лифтового оборудования	Ед.	63	131
Ремонт внутридомовых инженерных систем	МКД	4	4
Ремонт фасада	МКД	0	3
Разработка проектно-сметной документации	МКД	0	134

Региональным оператором в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план, направлены предложения о проведении капитального ремонта. В 228 многоквартирных домах решения о проведении капитального ремонта приняты собственниками помещений, в 13 многоквартирных домах – решения о проведении капитального ремонта приняты органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования Томской области.

Виды работ, запланированные Краткосрочным планом (в ред. от 30.12.2015 № 70):

107 МКД разработка ПСД и проведение СМР на сумму 508,0 млн.руб., в том числе:



Стропильная система до и после капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 32

- замена лифтового оборудования в 46 МКД (131 лифт) на сумму 234,7 млн. руб.;

- ремонт крыш в 47 МКД на сумму 202,5 млн. руб.;
- переустройство крыш в 7 МКД на сумму 49,1 млн. руб.;
- ремонт и утепление фасадов в 3 МКД на 6,7 млн. руб.;
- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 4 МКД на общую сумму 15,0 млн. руб.

134 МКД разработка ПСД на сумму 33,2 млн.руб., в том числе:

- на замену лифтового оборудования в 15 МКД (49 лифтов) - на ремонт крыш в 84 МКД на сумму 22,9 млн. руб.;
- на переустройство крыш в 1 МКД на сумму 0,2 млн. руб.;
- на ремонт и утепление фасада в 1 МКД на 0,1 млн. руб.;
- на ремонт фасада в 1 МКД на 0,1 млн. руб.;
- на ремонт фундамента в 5МКД на 0,2 млн. руб.;



Участки крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Асиновская, д. 5/1 до и после проведения капитального ремонта

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения на сумму 1,3 млн. руб.; в 27 МКД на общую сумму 8,4 млн. руб.

По состоянию на 01.01.2015 года работы по капитальному ремонту в полном объеме выполнены в 182 МКД, в том числе по 110 МКД или 46 % от общего числа МКД на общую сумму 248,3 млн. руб. все акты выполненных работ подписаны, из них по 89 многоквартирным домам (на сумму 190,4 млн. руб.) произведена оплата по актам выполненных работ, оказанных услуг.

Из 241 многоквартирного дома в отношении 32 многоквартирных домов работы по проведению капитального ремонта перенесены в



Ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Калужская, д. 17



Ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Колпашево, ул. Кирова, д. 40

соответствии с решениями собственников помещений в этих многоквартирных домах на 2016 год: в том числе в отношении 29 многоквартирных домов по причине того, что отборы подрядных организаций, неоднократно проведенные региональным оператором, по причине отсутствия заявок, признаны несостоявшимися, по 3 многоквартирным домам – по

причине расторжения договора на разработку проектно-сметных документов в связи с

неисполнением проектной организацией условий договора.

По 27 (241-182-32=27) многоквартирным домам работы не завершены в 2015 году по причине срыва сроков подрядными организациями. Штрафные санкции будут применены региональным оператором по итогам выполнения работ.

Завершение работ по Краткосрочному плану ожидается в первом полугодии 2016 года.

Выполнение мероприятий, запланированных Краткосрочным планом, осуществлялось при тесном взаимодействии с органами местного самоуправления.

Меры, принимаемые для решения возникших проблем при проведении



Крыша многоквартирного дома по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д. 80/1  
после капитального ремонта

капитального ремонта:

- поскольку одной из причин того, что отборы подрядных организаций, неоднократно проведенные региональным оператором, по причине отсутствия заявок, признаны несостоявшимися, явилась низкая величина предельной стоимости по некоторым видам работ, предельная стоимость по таким видам работ на 2016 год была скорректирована;
- усилен контроль за соблюдением сроков проведения работ, оказания услуг по капитальному ремонту. Еженедельно на совещаниях руководителем Фонда рассматривается, в том числе, информация о текущем состоянии выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту;
- усилен кадровый состав регионального оператора по направлению капитального ремонта, в частности, введена должность заместителя генерального директора, курирующего вопросы капитального ремонта, а также в отдел организации капитального ремонта и технического надзора приняты дополнительно 2 специалиста: один специалист, непосредственно курирующий работы по капитальному ремонту, и один сметчик;

- выявляются и решаются системные проблемы (например, длительные сроки согласования технических условий с ресурсоснабжающими организациями (при ремонте внутридомовых инженерных систем) были сокращены);



Проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Б. Куна д. 2

- проводятся оперативные совещания с подрядными организациями, осуществляются выезды специалистов регионального оператора на объекты во время проведения капитального ремонта с целью контроля сроков и качества работ, организован контроль за прохождением согласования актов выполненных работ.

Проведение капитального ремонта в соответствии с Краткосрочным планом 2015 года позволит улучшить условия проживания для 37,5 тыс. человек.

Ежемесячно Региональным оператором в муниципальные

образования, участвующие в Краткосрочном плане, представлялись отчеты о ходе реализации плана.

Сведения о выполнении работ (услуг) по капитальному ремонту в 2015 году, направленные в составе отчета за 2015 год в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (в соответствии с решением Правления Фонда от 22 декабря 2014 года № 542,) приведена в приложении 7 к настоящему отчету.

Всего для реализации Краткосрочного плана Региональным оператором проведено в 2015 году 76 конкурсных отборов подрядных организаций (в 2014 году – 18 для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу:

- для оказания услуг по разработке проектно-сметной документации заключен 91 договор;
- для оказания услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости заключено 39 договоров;
- для проведения капитального ремонта заключено 79 договоров;
- для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах заключено 79 договоров;
- для оказания услуг по осуществлению строительного контроля заключено 114 договоров.

Удельный вес выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту местными подрядчиками составляет 100%.

Важное значение для успешного выполнения краткосрочного плана капитального ремонта имеет установленный размер предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта (сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт), а также за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки (далее – *предельная стоимость*).

В 2015 году уточнен размер предельной стоимости по ремонту и утеплению фасада, по замене лифтового оборудования с числом остановок более 10, по ремонту крыши, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю, ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (постановление Администрации Томской области от 8 апреля 2015 года № 129а). Исходными данными послужили проектно-сметная документация, составленная в 2014 году, акты выполненных работ (КС-2), рабочие проекты, локальные сметные расчеты по данным видам работ.

Краткосрочный план 2015 года отличается от предшествующего наибольшим количеством включенных многоквартирных домов (241 ед.) с различными техническими характеристиками, разнообразными видами услуг и работ по капитальному ремонту.

Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в отдельных многоквартирных домах (в основном это малоэтажные МКД) по проектно-сметной документации, учитывающей состав работ, предусмотренный действующими нормативными документами в сфере строительства и капитального ремонта и прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости, превысила предельную стоимость этих работ. В связи с этим не представляется возможным выполнить капитальный ремонт в необходимом объеме в этих многоквартирных домах.

Возникла необходимость изменить подходы при формировании размера предельной стоимости. Фондом подготовлены предложения о методе формирования размера предельной стоимости и по углублению дифференциации размера предельной стоимости в зависимости от площади помещений в МКД и этажности МКД. Дифференциация размера предельной стоимости позволит максимально приблизить предельную стоимость к стоимости необходимого состава работ по капитальному ремонту по проектно-сметной документации, что повысит эффективность планирования и использования средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов. В соответствии с предложениями Фонда



установлен размер предельной стоимости на 2016 год (постановление Администрации Томской области от 26.01.2016 № 25а).

#### **2.4. Взаимодействие с органами местного самоуправления.**

Краткосрочные планы капитального ремонта утверждают органы местного самоуправления, их реализацию осуществляет Фонд. Успешное выполнение планов по капитальному ремонту многоквартирных домов во-многом зависит от результатов взаимодействия Фонда и органов местного самоуправления.

В 2015 году определен порядок действий при формировании краткосрочных планов капитального ремонта (постановление Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а (ред. от 22.12.2015 N 470а).

В целях повышения оперативности решения вопросов по актуализации региональной программы, по формированию и использованию средств фонда капитального ремонта МКД, расположенных в границах муниципальных образований, по проведению капитального ремонта в МКД, включенных в Краткосрочный план, Фондом разработано и направлено в органы местного самоуправления Соглашение о взаимодействии.

Постоянно проводятся рабочие встречи, семинары, совещания с участием представителей регионального оператора, в которых, в том числе, участвуют представители органов местного самоуправления. Из проведенных в 2015 году подобных мероприятий в 25 мероприятиях принимали участие представители органов местного самоуправления. При формировании краткосрочных планов в 2015 году разъяснительная работа проведена со всеми органами местного самоуправления Томской области, для отдаленных районов проведена видеоконференция.

26.08.2015 состоялось выступление руководителя регионального оператора на Совете муниципальных образований Томской области, посвященное изменениям в Жилищном кодексе РФ, касающимся системы капитального ремонта, изменениям в Закон Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ, итогам реализации краткосрочного плана на 2014 год и ходу реализации краткосрочного плана на 2015 год, а также уровню собираемости взносов на капитальный ремонт на территории Томской области и работе, направленной на повышение уровня собираемости взносов.

30.09.2015 Фондом утверждены рекомендации по оформлению Заключения о наличии угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества и имущества граждан при формировании краткосрочных планов реализации Региональной программы.

Фондом организовано и проводится техническое обследование многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, на предмет определения степени физического износа конструктивных элементов в многоквартирном доме, а также степени физического износа многоквартирного дома в целом. По состоянию на текущий момент проведено указанное обследование в отношении 4668 многоквартирных домов. Полученная информация будет направлена в органы местного самоуправления Томской области для использования в работе при формировании краткосрочных планов реализации Региональной программы.

Налажена работа по осуществлению приемки и подписанию актов выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту органами местного самоуправления, а также по содействию в проведении собраний собственниками помещений в МКД по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества.

## **2.5. Проведение информационно-разъяснительной работы**

Несмотря на то, что на территории Томской области новая система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах функционирует два года, вопросов и обращений о проведении капитального ремонта не становится меньше. Проведение информационно-разъяснительной работы по-прежнему сохраняет актуальность.

Фондом составлен медиаплан по информированию в 2015 году населения о системе капитального ремонта многоквартирных домов на территории Томской области. (приложение 8 к настоящему отчету)

Информационно-разъяснительная работа проводилась работниками Фонда посредством проведения неоднократных встреч с сотрудниками органов местного самоуправления муниципальных образований Томской области, представителями собственников помещений в многоквартирных домах, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных и иных специализированных кооперативов, на территории двадцати муниципальных образований Томской области. Проведено 160 выездных встреч с жителями, в которых приняло участие более 7,5 тысяч человек.

Информирование о деятельности Фонда осуществлялось также через средства массовой информации, с использованием различных форматов: выступления в прямом теле- и радиоэфире областных и районных компаний, участие в программах в формате «круглого стола», интервью, пресс-конференции, публикации в печатных СМИ. Всего состоялось 80 выступлений.

Для информирования граждан о деятельности Фонда активно используется раздел «новости» на официальном сайте Фонда (адрес в сети интернет <http://kapremont.tomsk.ru>). На сайте Фонда реализована интерактивная карта Томской области, с использованием которой можно получить список многоквартирных домов, включенных в региональную программу по муниципальным образованиям, посмотреть конструктивные элементы дома и их характеристики, получить финансовую информацию о начисленных и оплаченных взносах собственниками многоквартирного дома. На сайте Фонда введен в эксплуатацию сервис «личного кабинета», в котором можно получить информацию о помещении, принадлежащем собственнику, о конструктивных характеристиках многоквартирного дома, о начисленных взносах на капитальный ремонт, индивидуальную информацию от Фонда, касающуюся вопросов системы капитального ремонта, о собственнике, о многоквартирном доме, о населенном пункте, о муниципальном образовании. В «личном кабинете», с использованием банковской карты, можно провести оплату по выставленной квитанции, посмотреть историю произведенных оплат.

На сайт Фонда добавлен раздел «Фотогалерея», в котором размещаются фотографии по проведенным работам.

На сайте Фонда добавлен «КАЛЬКУЛЯТОР СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ)», в котором, выбрав интересующий многоквартирный дом, собственник может рассчитать стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, исходя из установленного размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области.

В целях оперативного получения информации по проводимым работам капитального ремонта на сайте Фонда реализован сервис «Красная кнопка», позволяющая направить жалобу в Фонд на проводимый капитальный ремонт.

В среднем, ежедневная посещаемость сайта за отчетный период достигала 1700 пользователей.

В рамках Соглашения между Фондом и общественной организацией «Томский союз собственников жилья» заключено Соглашение о сотрудничестве функционировала общественная приемная по адресу: город Томск, ул. Кузнецова, 28 А, кабинет 2. Консультации проводятся еженедельно по предварительной записи.

В отчетный период в адрес Фонда поступило 4812 обращений от физических лиц и 4271 обращение от юридических лиц, в том числе по электронным адресам Фонда – 2282. Организована работа «горячей линии», более 25 тысяч обращений поступило по телефонам Фонда. На личных приемах побывало более 10 тысяч человек.

Организован регулярный прием посетителей в здании Фонда, оборудовано помещение, закреплены сотрудники.

В целях раскрытия информации о деятельности Фонда по итогам работы подготавливается годовой отчет, который подлежит рассмотрению высшим органом управления регионального оператора и утверждению попечительским советом Фонда. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту. Годовой отчет с аудиторским заключением размещается на сайте Фонда.

## 2.6. Организация системы внутреннего контроля.

В соответствии с методическими рекомендациями государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ о модельной системе внутреннего контроля специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сформирована система внутреннего контроля в РФКР МКД ТО.

Организационная структура системы внутреннего контроля и управления рисками (далее – Система контроля) Фонда сформирована путем распределения полномочий в системе внутреннего контроля между надзорными и исполнительными органами Фонда и представлена следующим образом:

✓ *Генеральный директор Фонда.* Организует функционирование Системы контроля.

✓ *Заместитель генерального директора Фонда, руководители структурных подразделений Фонда.* Осуществляют идентификацию рисков; участвуют в оценке рисков, разрабатывают меры их предотвращения или снижения, осуществляют контрольные процедуры.

✓ *Сотрудник, обеспечивающий функционирование Системы контроля.* Обеспечивает методологию организации Системы контроля, координирует деятельность подразделений и сотрудников Регионального фонда по функционированию Системы контроля; организует мониторинг эффективности Системы контроля; осуществляет контрольные процедуры.

✓ *Сотрудники Фонда.* Участвуют в идентификации рисков и разработке мер их предотвращения или снижения в рамках своих функциональных обязанностей; выполняют мероприятия, предусмотренные мерами, направленными на предотвращение или снижение рисков.

В 2015 году сформирована нормативная база по организации системы внутреннего контроля в Фонде:

1. Положение о Системе контроля (приказ Фонда от 05.03.2015

№11/1).

2. Должностная инструкция специалиста, обеспечивающего функционирование Системы контроля (приказ от 05.11.2014 № 53/1).

3. Сформирован реестр рисков и на его основе утверждена матрица рисков и план мероприятий реализации Системы контроля в 2015 году (приказ Фонда от 18.03.2015 № 13).

4. Утвержден регламент контрольных процедур (приказ Фонда от 28.04.2015 № 23).

5. Утверждена Антикоррупционная политика Фонда (приказ Фонда от 13.07.2015 № 46/2)

6. Утвержден план реализации антикоррупционных мероприятий (приказ Фонда от 13.07.2015 № 46/2).

7. Утвержден Кодекс этики и служебного поведения работников Фонда (приказ Фонда от 13.07.2015 № 46/2).

8. Утверждено Положение о конфликте интересов работников фонда (приказ Фонда от 13.07.2015 № 46/2).

9. Утверждено Положение о Комиссии по урегулированию конфликта интересов в Фонде (приказ Фонда от 13.07.2015 № 46/2).

10. Утвержден состав Комиссии по урегулированию конфликта интересов в Фонде (приказ Фонда от 13.07.2015 № 46/2).

Реализация Системы контроля в 2015 году направлена на минимизацию рисков, включенных в матрицу рисков.

**Риск «Неисполнение, несвоевременное исполнение собственниками помещений в МКД обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт»**

Планом работы Фонда на 2015 год (утвержден Генеральным директором Фонда С.В. Световцом 21 января 2015 года, приложение 9 к настоящему отчету) предусмотрены мероприятия по наполнению фонда капитального ремонта МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Все мероприятия направлены на минимизацию риска «Неисполнение, несвоевременное исполнение собственниками помещений в МКД обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт» Информация о проведенных мероприятиях приведена в разделе 2.1 настоящего отчета. В дополнение к проведенным мероприятиям:

- ✓ Издан приказ Фонда от 23.10.2015 №76, регламентирующий организацию в 2015 году претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД).
- ✓ Собственникам помещений в МКД, имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД, с сентября 2015 года начисляются пени. В результате задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД сократилась на 3%.

- ✓ В отношении 32 собственников, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт общего имущества в МКД, поданы иски мировым судьям. По 25 искам мировыми судьями вынесены решения в пользу Регионального фонда. По 4 искам собственниками добровольно исполнены обязательства по погашению задолженности по взносам и пене, по 3 искам заключены мировые соглашения на условиях срочного погашения собственниками задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пене (обязательства по которым уже исполнены собственниками).
- ✓ Организована работа в Фонде по наполнению информационной базы о собственниках помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора: количество лицевых счетов, по которым производятся начисления взносов на капитальный ремонт, за 2015 год увеличилось на 36 521 лицевой счет.
- ✓ Разработан механизм предоставления рассрочки по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений-физическими лицами в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (приказ Фонда от 30.06.2015 № 36). Заключено 76 соглашений с собственниками, 56 из которых успешно выполнены или выполняются.
- ✓ Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по счету регионального оператора в 2015 году превысил плановый (75%) и составил 79,03%.

**Риск «Неэффективная модель управления, неиспользование/неэффективное использование принципов регулярного менеджмента»**

В целях обеспечения исполнения Фондом в полном объеме закрепленных действующим законодательством функций сформирована организационная структура Фонда. Утверждены положения о структурных подразделениях, должностные инструкции. Проводится постоянный мониторинг изменения функциональной нагрузки, готовятся предложения об изменении штатного расписания, принимаются оперативные кадровые решения.

В целях обеспечения текущей деятельности, решения в установленные сроки поставленных перед Фондом задач проводятся еженедельно совещания. Утверждается план работы Фонда (приложение 9 к настоящему отчету).

В 2015 году Фондом внедрено программное обеспечение по учету входящих и исходящих документов, обеспечивающее ведение в электронном виде регистрацию и систематизацию входящих и исходящих документов, а также получение отчетов по зарегистрированным электронным документам.

Целевые показатели деятельности Фонда закреплены в государственной целевой программе Томской области (подпрограмма «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды»), ВЦП «Обеспечение деятельности НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Целевыми показателями деятельности Фонда определены:

- объем собранных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- выполнение плана капитального ремонта в 100% МКД, включенных в краткосрочный план.

Введен ежедневный отчет в Фонде об объеме поступивших взносов. Ежемесячно формируется отчет об уровне собираемости взносов на капитальный ремонт в целом по счету регионального оператора, в разрезе муниципальных образований. Полученная информация используется в работе с муниципальными образованиями, в корректировке планов по проведению информационно-разъяснительной работы. В 2015 году принято решение, начиная с 2016 года, по отдельным муниципальным образованиям с более низким уровнем собираемости задействовать обратную сторону квитанции для размещения информации, разъяснительного характера об использовании поступивших взносов на финансирование капитального ремонта и призывающей собственников своевременно оплачивать взносы. Активно велась работа в ЗАТО Северск - как по муниципальному образованию, определяющему низкий уровень собираемости на территории Томской области. За 2015 год уровень собираемости по ЗАТО Северск увеличился с 31,77% на начало года до 58,56% на конец года.

В целом целевой показатель по сбору взносов за 2015 год выполнен Фондом на 115,6%, при плановом объеме сбора 608 697 тыс.руб., собрано 703 787 тыс.руб.

В целях 100%-ого выполнения краткосрочного плана:

- предварительный квалификационный отбор подрядных организаций, имеющих право участвовать в последующих отборах по конкретным объектам, проводится Фондом заблаговременно (до утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта), что позволяет сэкономить время на конкурсных процедурах;

- введена система регулярных совещаний с подрядными организациями с обсуждением хода проведения работ, оказания услуг по капитальному ремонту и возникающих проблем;

- осуществляются посещения специалистами Фонда объектов, на которых выполняется капитальный ремонт, с целью обеспечения

соблюдения сроков и качества выполнения работ по капитальному ремонту (128 выездов за 2015 год);

- издан приказ Фонда от 30.09.2015 № 79, определяющий процедуру проведения в Фонде претензионно-исковой работы в отношении контрагентов, недобросовестно исполняющих свои обязательства, предусмотренные условиями договоров, разработано программное обеспечение для формирования отчетов, необходимых для ведения претензионно-исковой работы с подрядными организациями (4 модуля по работе с договорами: с организациями, осуществляющими разработку проектно-сметной документации, с организациями, осуществляющими проверку достоверности определения сметной стоимости; с организациями, осуществляющими капитальный ремонт, с организациями, осуществляющими строительный контроль), подрядным организациям, нарушающим условия заключенных договоров об оказании услуг, выполнении работ по капитальному ремонту, предъявляются требования об оплате штрафных санкций за нарушение условий договоров (в 2015 году получено штрафов на сумму 459,0 тыс. руб.)

- организована работа по контролю за подписанием актов выполненных работ (назначен ответственный сотрудник), ежемесячно планово-экономический отдел Фонда осуществляет обмен информацией о нарушении сроков выполнения работ с отделом организации капитального ремонта и технического надзора.

В целях эффективного использования средств фонда капитального ремонта, аккумулируемых на счете регионального оператора, реализована практика размещения в кредитной организации временно свободных средств под повышенные проценты, что позволило в 2015 году дополнительно получить 14,7 млн.руб. В 2016 году эти средства в полном объеме будут направлены на финансирование капитального ремонта.

Премирование сотрудников Фонда осуществляется с учетом результатов трудовой деятельности.

#### **Риск «Нецелевое расходование средств фонда капремонта»**

Разработан регламент по заключению договоров с контрагентами (приказ Фонда от 02.09.2015 № 60/2).

Разработан регламент оплаты выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД (приказ Фонда от 31.07.2015 № 50/1)

Данные меры позволили упорядочить процесс подготовки договоров, соблюдения условий их оплаты, не допустить нецелевое расходование средств фонда капитального ремонта.

#### **Риск «Несоответствие уровня квалификации персонала Регионального оператора реализуемым им функциям»**

В целях повышения уровня квалификации сотрудников Регионального фонда создана система внутреннего обучения:



✓ подготовлены справочники-инструкции по эксплуатации имеющихся баз данных, что позволяет максимально использовать все сервисы,

✓ проводятся тематические семинары по соответствующим направлениям,

✓ при изменении законодательства специалисты отдела организационно-правовой работы знакомят сотрудников Фонда с изменениями законодательства Российской Федерации, законодательства Томской области, касающимися деятельности регионального оператора.

Установлены требования к соискателям на вакантные должности Фонда

**Риск «Привлечение к выполнению работ подрядчика, выбор кредитной организации, а также организации, осуществляющей строительный контроль, не отвечающих квалификационным требованиям»**

Разработан и утвержден Регламент разработки и опубликования извещений о проведении предварительных квалификационных отборов, документаций о проведении отборов подрядных организаций для выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, конкурсных документаций о проведении отборов кредитных организаций для открытия счетов Регионального оператора, в том числе специальных счетов. (приказ Фонда от 02.09.2015 № 60/3) (далее - регламент конкурсных процедур).

Качественная разработка конкурсных документаций, технических заданий, формирование конкурсных комиссий из высококвалифицированных специалистов, своевременное оповещение о проведении конкурсных процедур, а также тщательная проверка соответствия организаций-претендентов установленным требованиям позволяет привлекать к выполнению капитального ремонта квалифицированные организации, обеспечивать выполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.

**Риск «Признание результатов процедур по привлечению для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядной организации или конкурса по выбору кредитной организации, а также организации, осуществляющей строительный контроль, недействительными»**

Работа в соответствии с Регламентом конкурсных процедур позволяет минимизировать количество жалоб по существу конкурсных процедур. При этом, проверки контролирующих органов по жалобам на проведение конкурсных процедур не выявили нарушений действующего законодательства.

**Риск «Несоблюдение интересов Регионального оператора при заключении договоров с контрагентами».**

Каждый заключаемый с контрагентами договор, в соответствии с регламентом, проходит согласование во всех структурных подразделениях Фонда. В ходе согласования проводится проверка на соответствие условий договоров требованиям законодательства и интересам регионального оператора в части обеспечения деятельности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Риск «Нарушение технологических режимов операций, некачественное исполнение работ по капитальному ремонту подрядной организацией». Риск «Несвоевременное выполнение работ (отдельных этапов работ) подрядной организацией при выполнении работ по капитальному ремонту». Риск «Применение подрядной организацией материалов, несоответствующих проектной документации или несоответствующих требованиям качества»**

Процесс обеспечения качественного проведения капитального ремонта, выполнения работ в срок, соблюдения технологических режимов начинается с момента формирования условий технических заданий для проведения конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Все проектно-сметные документации на выполнение работ по капитальному ремонту проходят проверку достоверности определения сметной стоимости. В ходе проверки, в случае необходимости, производится корректировка проекта, уточняется сметная стоимость.

Регламент конкурсных процедур также способствует минимизации рисков некачественного выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту.

При проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах контроль соблюдения технологических режимов и качественного исполнения работ ведут по договору с Фондом организации, осуществляющие строительный контроль. Кроме того, сотрудники Фонда выезжают на объекты.

В 2015 году было произведено 80 выездов специалистов Фонда на объекты, где производилась замена лифтового оборудования, 15 выездов - на ремонт инженерного оборудования, 33 выезда - на ремонт крыши.

Так, в процессе выполнения работ на объектах:

- г. Томск, ул. Б. Куна, д. 30, д. 32 (ремонт крыши) высказаны замечания: устранить обзол, окрасить сварные швы кровельного ограждения, прикрепить кромку профлиста, закрепить коньковый узел согласно проекту. Все замечания устранены, объекты приняты строительным контролем, сданы в эксплуатацию;

- г. Томск, ул. Калужская, д. 17, д. 17/1 (ремонт крыши): предусмотренное проектом решение по карнизному узлу над балконами невыполнимо, также требовалась корректировка проекта в части

примыкания ремонтируемого здания к рядом стоящему. Произведена корректировка проекта, пересмотрен объем фронтона, изменено техническое решение без увеличения договорной стоимости, работы выполнены, объекты приняты строительным контролем, сданы в эксплуатацию;

- г. Томск, ул. Пролетарская, д. 43а (ремонт крыши) высказаны замечания: устранить обзол, переделать примыкания слуховых окон к кровле, укрепить коньковую планку согласно проекту, переделать не качественно выполненные примыкания фановых труб и вентиляционных каналов к кровле, закрепить изоспан согласно проекту, прикрепить профлист согласно проекту. Замечания устранены, объект принят строительным контролем, сдан в эксплуатацию.

- г. Томск, ул. Асиновская, д. 5/1 (ремонт крыши) выявлено, что усилению подлежат не 7, как предусмотрено проектом, а 21 несущая железобетонная конструкция. Комиссией с участием специалистов Фонда, управляющей организации, подрядной организации, организации по строительному контролю произведен осмотр и составлен акт об аварийном техническом состоянии ж/б конструкций и о необходимости усиления несущих элементов во избежание аварийной ситуации. Принято решение разработать проект по усилению ж/б конструкций, с собственниками помещений проведено собрание о необходимости проведения дополнительных работ при ремонте крыши. Работы выполнены, объект принят строительным контролем, сдан в эксплуатацию.

Фактов применения некачественных материалов не выявлено.

Практикуются посещения объектов, на которых ведутся работы по капитальному ремонту. Состав участников при этом различен: представители органов исполнительной власти Томской области, органов местного самоуправления, депутаты, представители управляющих организаций, общественных организаций и др. Контроль за выполнением сроков осуществляется также в режиме рабочих совещаний с различным составом участников. Фондом в отношении подрядных организаций, по которым установлены факты некачественного и несвоевременного выполнения работ, оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, направлены претензии в количестве 22 штук.

Так, в Арбитражном суде Томской области в настоящее время проходит рассмотрение иска в отношении ООО «Строительная компания «Комфорт» о взыскании неустойки за несвоевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Томская область, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 60 и Томская область, г. Асино, ул. 9 Мая, д. 62. Иные случаи необходимости подачи исковых заявлений по состоянию на 01.01.2016 года отсутствуют в связи

с добровольной выплатой подрядными организациями сумм штрафов, пеней.

Всего в 2015 году Фондом получено доходов от применения штрафных санкций за нарушение условий договоров на сумму 459 048,86 руб.

Для ведения претензионной работы:

- разработаны и внедрены в автоматизированную систему управления фондами капитального ремонта новые модули, не предусмотренные техническим заданием к Договору № 2 от 03.07.2014 на оказание услуг по созданию, внедрению и сопровождению автоматизированной системы управления фондами капитального ремонта, позволяющие формировать отчеты, необходимые для ведения претензионно-исковой работы по договорам:

- оказания услуг по разработке проектно-сметных документаций;
- проведения проверки достоверности определения сметной стоимости;
- оказания услуг по осуществлению строительного контроля;
- выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

также разработан и внедрен модуль для расчета пени по уплате взносов на капитальный ремонт по юридическим и физическим лицам; расчета задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт по физическим лицам и юридическим лицам.

- в штат Фонда введено 2 единицы специалистов, занимающихся, в том числе, ведением претензионно-исковой работы.

Доход в виде полученных штрафов направляется на финансирование работ, услуг по капитальному ремонту.

#### **Риск «Нарушение функционирования IT-систем»**

Для бесперебойной работы информационной структуры Фонда ежедневно анализируются системные журналы работы серверов, ежедневно выполняется резервное копирование данных. Проведены следующие мероприятия:

- построена доменная структура сети с резервированием на базе MS Windows 2012R2;
- все информационные системы Фонда перенесены и эксплуатируются на собственных мощностях;
- подключена IP-телефония, настроена новая АТС, обеспечивающая 13 внешних линий для обслуживания внешних вызовов с использованием «голосового меню». Организована «Горячая линия»;

- произведена установка и настройка 8 клиент-банковских систем для работы со счетом регионального оператора и специальными счетами, владельцем которых является региональный оператор.

В части работ по обеспечению информационной безопасности, проведены работы:

- Разграничены права доступа сотрудников к информационным ресурсам с помощью средств глобального каталога Active Directory;

- Установлен сервер антивирусной защиты DrWeb.

Постоянно выполняются профилактические работы для повышения производительности информационных систем, эксплуатирующихся в Фонде.

## **12. Риск «Неинформированность населения о системе капитального ремонта МКД»**

Постоянно ведется разъяснительная работа о системе капитального ремонта МКД. С 2014 года информированию населения о новой системе капитального ремонта Фондом уделяется большое внимание. В 2015 году информационная деятельность Фондом проводилась в соответствии с медиа-планом (приложение 7 к настоящему отчету). Десятки тысяч человек стали участниками встреч, организованных Фондом на территории Томской области за 2014-2015 год. Используются различные формы и способы информирования: СМИ, встречи, обучающие семинары, интернет - сервисы (сайт Фонда, электронный адрес Фонда, «красная кнопка», «личный кабинет»), телефонная «горячая линия», личный прием и консультации, письменные обращения. Необходимо отметить, что стало поступать больше вопросов, касающихся информации, размещенной Фондом на сайте Государственной корпорации Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Так, в 2015 году в обращениях граждан в адрес Фонда искажался смысл действующего жилищного законодательства в сочетании с нормами гражданского и иного законодательства, и содержался отказ от уплаты взносов на капитальный ремонт. Заявителям направлены ответы с подробным разъяснением положений жилищного законодательства. Проведена выборочная проверка платежной дисциплины среди собственников помещений, написавших вышеуказанные обращения, после получения ответов от Фонда. Из 8 проверенных собственников 4 после получения ответа от Фонда стали оплачивать взносы на капитальный ремонт. В последнее время количество указанных обращений уменьшилось, предположительно, в связи с исключением из Жилищного кодекса понятия договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

В 2015 году Фондом активно проводилась работа с органами местного самоуправления, направленная на укрепление сотрудничества в

целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (см. раздел 2.4. настоящего отчета).

**Риск «Коррупционные правонарушения у работников Регионального оператора в ходе выполнения ими трудовых обязанностей»**

В Фонде разработаны правовые акты, регламентирующие исполнение Федерального Закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». С указанными правовыми актами ознакомлены сотрудники регионального оператора. В 2015 не выявлено конфликтов интересов, возникающих у сотрудников регионального оператора в ходе выполнения ими трудовых обязанностей.

**2.7. Внешний контроль деятельности Фонда**

Деятельность Фонда подотчетна и подконтрольна.

В зависимости от вида контроля, осуществляется:

- налоговый контроль юридического лица;
- контроль регионального оператора как субъекта Федерального закона «О некоммерческих организациях»;
- контроль со стороны учредителя и органов управления регионального оператора;
- контроль со стороны жилищного надзора;
- контроль в финансово-бюджетной сфере;
- контроль со стороны собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;
- контроль за соблюдением интересов собственников помещений со стороны прокуратуры;

Контроль осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Органами, осуществляющими контроль за качеством проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и целевым расходованием средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Томской области в рамках своей компетенции являются Территориальное управление Росфиннадзора в Томской области и Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Проверки органами исполнительной власти, на которые возложены функции контроля, за качеством проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и целевым расходованием средств на капитальный ремонт проводились:

1) Территориальное управление Росфиннадзора в Томской области по вопросам:

- соблюдения законодательства Российской Федерации при использовании средств, полученных в 2014 году в качестве

государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта;

- расходования средств на разработку проектно-сметной документации и на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Северск, ул. Ленина, д. 84;

- контрольные замеры по адресу: г. Асино, ул. 9 Мая, д. 62;

2) Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области

- Томский район, с. Корнилово, ул. Рыкуна, д. 8;

- Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, д. 27;

- Томский район, с. Межениновка, ул. Первомайская, д. 15;

- г. Асино, ул. Партизанская, д. 40;

- г. Томск, ул. Асиновская, д. 5/1.

Органами прокуратуры в период с 01.01.2015 по 31.01.2016 проведено 5 проверок по вопросам проведения Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. По итогам проведения проверок Фондом было получено одно представление (от Прокуратуры Октябрьского района г. Томска), которое было рассмотрено в установленном порядке в установленные сроки, в Прокуратуру Октябрьского района г. Томска направлен ответ по итогам рассмотрения представления.

В 2015 году проводилась комплексная проверка деятельности Фонда КРУ Администрации Томской области. Проведена проверка качества проведения капитального ремонта специалистами государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Годовой отчет Фонда, включающий отчет о деятельности регионального оператора за 2014 год, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за 2014 год рассмотрен правлением Фонда, утвержден попечительским советом в марте 2015 года и размещен на сайте Фонда. Копия аудиторского заключения направлена в Минстрой России.

Ежемесячно Фондом составляется и направляется в государственную корпорацию «Фонд содействия реформированию ЖКХ» в соответствии с установленными формами отчет о мониторинге реализации региональной программы. Кроме того, Фондом составляется бухгалтерская, налоговая, статистическая отчетность по установленным формам.

### III. Приоритетные задачи Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Томской области на 2016 год

1. Совершенствование нормативно-правовой базы:
  - внесение изменений в Закон Томской области № 116-ОЗ;
  - разработка иных нормативных правовых актов, необходимых для эффективного функционирования системы капитального ремонта:
    - ✓ об установлении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт, с учетом государственной поддержки, муниципальной поддержки, на территории Томской области работ и услуг по капитальному ремонту на 2017 год,
    - ✓ о порядке формирования и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы;
    - ✓ об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2017 год;
2. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу:
  - завершение в установленные сроки капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план на 2016 год;
  - уточнение Краткосрочного плана на 2017-2018 годы;
3. Внесение изменений в Региональную программу в части конкретизации видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и планового периода их проведения.
4. Обеспечение уровня платежей собственников не ниже 85%.
5. Обеспечение качества выполняемых работ за счет:
  - формирования рынка добросовестных подрядных организаций;
  - применения новых энергосберегающих технологий и материалов, обеспечивающих увеличение межремонтного периода;
  - привлечения института «общественного контроля».
6. Проведение информационно-разъяснительной работы о системе капитального ремонта многоквартирных домов, о деятельности Фонда.



**Состав Попечительского совета Регионального фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов Томской области**

<i>Баев Юрий Иванович</i> , начальник Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области	- председатель Попечительского совета (по согласованию)
<i>Ассонов Дмитрий Юрьевич</i> , начальник Департамента архитектуры и строительства Томской области	- член Попечительского совета
<i>Власов Виктор Алексеевич</i> , член Общественной палаты Томской области, ректор ТГАСУ	- член Попечительского совета (по согласованию)
<i>Григорьева Инна Геннадьевна</i> , заместитель начальника Департамента финансов Томской области	- член Попечительского совета (по согласованию)
<i>Давыдова Ольга Андреевна</i> , член Совета общественных инициатив при Законодательной Думе Томской области, руководитель Томской областной организации общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения	- член Попечительского совета (по согласованию)
<i>Михкельсон Александр Карлович</i> , директор общества с ограниченной ответственностью «ДорСтройСервис», депутат Законодательной Думы Томской области, член комитета по экономической политике Законодательной Думы Томской области	- член Попечительского совета (по согласованию)
<i>Цыренжапов Чингис Дымбрылович</i> , председатель Совета Региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья»	- член Попечительского совета (по согласованию)



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
за 2015 год

**Адресат**

Учредителям РФКР МКД ТО и иным лицам

**Аудитор:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Томаудит»  
(ООО «Томаудит»)

Место нахождения: 634050, г. Томск, пер. Пионерский, 8-14.

Государственная  
регистрация: ОГРН 1057002540440.

Является членом: СРО АПР

Номер в реестре  
аудиторов и  
аудиторских  
организаций: ОРНЗ 10601007006 от 29.12.2009.

**Аудируемое лицо:**

Полное  
наименование  
предприятия: Фонд «Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Томской области»

Сокращенное  
наименование: РФКР МКД ТО

Место нахождения: 634041, Российская Федерация,  
Томская область, г. Томск, пр. Кирова, 41.

Государственная  
регистрация: ОГРН 1137000001027 от 04.09.2013.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности РФКР МКД ТО, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- отчета об изменениях капитала за 2015 год;
- отчета о движении денежных средств за 2015 год;
- отчета о целевом финансировании за 2015 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом финансировании.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство РФКР МКД ТО несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение РФКР МКД ТО по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

## ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в пункте 3 «Дебиторская задолженность» раздела «Раскрытие существенных показателей» в составе пояснений к бухгалтерской отчетности:

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Томской области собственниками помещений составил за 2014 год 51,2%, за 2015 год - 79,3%. Общая величина начисленной и не погашенной задолженности по взносам по состоянию на 31.12.2015 составляет 328 094 тыс. руб., при этом среднемесячное начисление взносов с 01.10.2014 по 31.12.2015 составило 73 397 тыс. руб.

Приложения: Бухгалтерская отчетность РФКР МКД ТО за период с 1 января по 31 декабря 2015 года.

Дата подписания заключения:

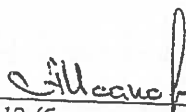
«11» февраля 2016 г.

Руководитель аудиторской организации:

Директор

ООО «Томаудит»

(квалификационный аттестат №01-000764 от 20.08.2012 (без ограничения срока действия), является членом СРО АПР, ОРНЗ 20101049335 от 28.12.2009).



Исаев А.М.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	по ОКПО	20694200		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017996657		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности фонды	собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	634009, Томская обл, Томск г, Карла Маркса ул, дом № 7, корпус 0, оф. 108-112				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 219	2 029	281
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 219	2 029	281
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	299	483	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	347 386	141 441	92
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	582 634	146 786	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	930 319	288 711	92
	<b>БАЛАНС</b>	1600	932 538	290 740	374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	517 476	251 736	75
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	517 476	251 736	75
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 219	1 878	281
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	519 695	253 614	357
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 748	37 126	17
	Доходы будущих периодов	1530	328 094	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	412 843	37 126	17
	<b>БАЛАНС</b>	1700	932 538	290 740	374

Руководитель

(подпись)

Световец Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	по ОКПО	20694200		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017996657		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	собственность субъектов	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
фонды	/ Российской Федерации	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 718	26
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	459	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 177	26
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 835)	(5)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 342	21



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 342	21
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Световец Сергей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2016 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Коды	
0710003	
31	12
2015	
20694200	
7017996657	
65.23	
20400	13
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

собственность субъектов

фонды / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	-	-	281	-	-	281
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	21	21
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	21	21
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

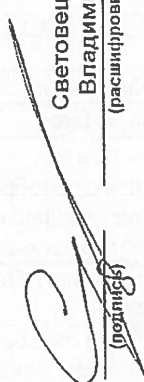
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	-	-	1 878	-	-	1 878
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	19 342	19 342
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	19 342
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	19 342
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	-	-	2 219	-	-	2 219

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	281	21	1 576	1 878
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	281	21	1 576	1 878
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	21	(21)	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	21	(21)	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	847 789	253 614	357

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 Световец Сергей Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Организация	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	20694200		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	7017996657		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Организационно-правовая форма / форма собственности субъектов собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	65.23		
фонды		по ОКЕИ	20400	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	894 198	252 427
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	894 198	252 427
Платежи - всего	4120	(457 670)	(102 601)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(402 107)	(78 027)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 595)	(11 691)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 090)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(33 878)	(12 883)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	436 528	149 826
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	15	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	15	-
Платежи - всего	4220	(696)	(3 040)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(696)	(3 040)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(681)	(3 040)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	435 847	146 786
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	146 786	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	582 633	146 786
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Световец Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2016 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		Дата (год, месяц, число)	2015	12	31
Организация	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»	по ОКПО	20694200		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017996657		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	собственность субъектов / Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	20400	13	
фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	251 736	75
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	640 877	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	19 342	21
Прочие	6250	-	371 940
Всего поступило средств	6200	660 219	371 961
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(339 043)	(91 094)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(339 043)	(91 094)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(53 803)	(25 864)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(24 374)	(14 577)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(608)	(557)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 193)	(1 342)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(30)
прочие	6326	(25 628)	(9 359)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 632)	(3 342)
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(394 478)	(120 300)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	517 476	251 736

Руководитель

(подпись)

Световец Сергей Владимирович

(расшифровка подписи)

8 февраля 2016 г.



**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год  
фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Томской области»**

**1. Общая информация**

Полное наименование организации	Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Сокращенное наименование организации РФКР МКД ТО	РФКР МКД ТО
Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация
Юридический адрес	634041 г.Томск, пр. Кирова, 41 тел/факс
Адрес фактического местонахождения	634009 г.Томск, ул.К.Маркса, д.7, офис108 тел/факс (8 382) 903-971
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки
Орган государственной регистрации	Управление Министерства юстиции РФ по Томской области
Дата регистрации	04.09.2013 года
Основной государственный регистрационный номер	1137000001027
Регистрационное свидетельство	Серия 70 № 001731009
Устав	Утвержден приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 02.08.2013 № 16
Цель деятельности Фонда	Формирование на территории Томской области региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.

**2. Основные виды деятельности Фонда:**

-аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете (счетах) Фонда;

-открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета;

-осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

-финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Томской области и (или) местного бюджета муниципальных образований Томской области;

-взаимодействие с органами государственной власти Томской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда;

-оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества, а также реализации иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Фонд, в установленном действующим законодательством порядке осуществляет деятельность, приносящую доходы, которые должны направляться на реализацию функций Фонда, в том числе: -получает проценты, начисляемые кредитными организациями на денежные средства на счетах.

### **3. Структура и управление Фондом**

Учредителем Фонда является Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Органами управления деятельностью Фонда являются Попечительский совет, Правление и Генеральный директор.

Контроль за соответствием деятельности Фонда осуществляется Попечительским советом Фонда; Отраслевым органом (Департаментом ЖКХ и ГЖН ТО).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту.

### **4. Информация о численности персонала**

Среднесписочная численность сотрудников Фонда в 2014 году составила 16 человек, в 2015 году -29 человек.

## **II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности**

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Фонда сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности ФЗ «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н, Информации Минфина РФ «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015), а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Фонд составил годовую бухгалтерскую отчетность в следующем порядке:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 2. Методы оценки отдельных активов и обязательств.

В Фонде применяется следующий порядок признания целевых средств:

-для целевого финансирования из бюджетов всех уровней (субсчет 86.01 «Целевое поступление из бюджета) – кассовый метод (по мере получения денежных средств);

-для прочего целевого финансирования и поступления (субсчет 86.04 «Прочее целевое финансирование и поступление» - кассовый метод (по мере получения денежных средств);

-для целевого финансирования «Взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» (субсчет 86.04 «Прочее целевое финансирование и поступление» - метод начисления. При этом показатель «Целевые средства» в пассиве баланса формируют средства поступившие на счет регионального оператора (на основании части 1 ст. 183 ЖК РФ, согласно которой региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений, части 1 ст.179 ЖК РФ, согласно которой имущество РО формируют фактически уплаченные платежи собственников на капитальный ремонт, а также с учетом требования осмотрительности, предусмотренного пунктом 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»). Неоплаченная сумма взносов на капитальный ремонт и пени, за ненадлежащее исполнение обязанностей по уплате взносов учитывается в активе баланса в составе дебиторской задолженности, формирующей целевое финансирование, ожидаемое к поступлению в будущих периодах с отражением в пассиве баланса на сч.98.01 «Доходы, полученные в счет будущих периодов». Поступившая на счет регионального оператора дебиторская задолженность собственников по уплате взносов и пени подлежит списанию со счета 98.01 «Доходы будущих периодов» на счет 86.04 «Прочее целевое финансирование» для учета фондов капитального ремонта.

Расходы, производимые за счет целевых средств, признаются в учете методом начисления.

## 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г.№26н.

Основные средства, приобретенные за счет средств целевых поступлений (субсидий) отражаются в учете по первоначальной стоимости, не подлежат амортизации, формируют «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества». Ежемесячно по объектам основных средств начисляется износ, рассчитанный линейным способом исходя из срока их полезного использования на забалансовом счете 10 «Износ основных средств».

## 4. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к учету на основании лицензионных договоров, договоров коммерческой концессии и др. аналогичных договоров, заключенных в соответствии с установленным законодательством порядке, подтверждающих существование самого актива и исключительного права Фонда.

Нематериальные активы, полученные в пользование (неисключительные права) учитываются на забалансовом счете 012 «Неисключительные права на НМА» в оценке, определяемой исходя из размера вознаграждения, установленного в договоре. При этом платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности включаются в расходы отчетного периода.

Нематериальные активы, полученные в качестве целевых поступлений или приобретенные за счет средств целевых поступлений (субсидий) не подлежат амортизации.

#### 5. Материально-производственные запасы.

По группе статей «Запасы» отражаются остатки материально-производственных ценностей, предназначенных для обеспечения уставной деятельности Фонда.

Материальные ценности, используемые для управленческих нужд, признаются в качестве расхода соответственно по группам статей «Расходы на содержание аппарата управления» непосредственно в отчете о целевом использовании средств

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по методу-ФИФО.

#### 6. Затраты на производство

Затратами на производство признаются затраты на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утверждается приказами Департамента ЖКХ и ГЖИ Томской области с включением в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта ежегодно на очередной финансовый год. Затраты по капитальному ремонту отражаются на счете 20 «Основное производство» субсчет 20.03 «Затраты по некоммерческой деятельности» и ежемесячно списываются регламентными операциями в дебет счета 86 «Целевое финансирование» субсчет 86.04. «Прочее целевое поступление и финансирование» на соответствующие источники финансирования, с отражением в отчете о целевом использовании средств по строке 6310 «Расходы на целевые мероприятия»

Расходы на обеспечение деятельности Фонда признаются административно-хозяйственными расходами. Утверждаются на очередной финансовый год правлением Фонда, отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», субсчет 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» и ежемесячно списываются в полном размере в дебет субсчета 86.01 «Целевое поступление из бюджета», с отражением в отчете о целевом использовании средств по строке 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» с разбивкой по видам расходов.

Расходы, связанные с управлением и относящиеся к уставной некоммерческой деятельности, в Отчете о финансовых результатах не показываются, отражаются только в Отчете о целевом использовании средств.

#### 7. Дебиторская задолженность

По данной группе статей отражается в том числе прочая дебиторская задолженность по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества, и пени в связи с ненадлежащим исполнением собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, формирующая целевое финансирование, ожидаемое к поступлению в будущих периодах на счете 76.86 «Начисление средств целевого финансирования».

#### 8. Резервы в фонде не создаются.

Резерв сомнительных долгов региональным оператором не создается, поскольку сомнительные долги отсутствуют.

## 9. Денежные средства и денежные эквиваленты

По данной группе отражаются остатки денежных средств:

- на отдельном банковском счете регионального оператора, предназначенном для осуществления расчетов, связанных с получением и расходованием целевых средств, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- на специальных счетах, открытых региональным оператором по решению собственников имущества в многоквартирных домах, для сбора и перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества;

- на отдельном банковском счете, предназначенном для осуществления расчетов, связанных с получением и расходованием целевых средств полученных из бюджетов разных уровней в качестве государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах Томской области;

- на отдельном банковском счете по учету средств, поступающих во временное распоряжение Фонда, для обеспечения проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах;

- на отдельном банковском счете, предназначенном для осуществления расчетов, связанных с получением и расходованием целевых средств, поступающих из бюджета на обеспечение деятельности Фонда и средств, полученных от иной приносящей доход деятельности Фонда.

Информация о банковских счетах Фонда

Наименование счета	Количество открытых счетов		Банк
	2014 г.	2015 г.	
Счет регионального оператора для целей аккумулирования и использования денежных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	1	1	Филиал Банка (АО) ГПБ в г.Томске
Расчетный счет для зачисления и использования денежных средств полученных из бюджетов всех уровней в качестве государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, расположенных на территории ТО	1	1	Филиал Банка (АО) ГПБ в г.Томске
Расчетный счет для зачисления и использования денежных средств получаемых на ведение уставной деятельности Фонда	1	1	Филиал Банка (АО) ГПБ в г.Томске
Расчетный счет для зачисления и использования средств поступающих во временное распоряжение, для обеспечения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций и заключения договоров подряда на проведение капитального ремонта	1	1	Филиал Банка (АО) ГПБ в г.Томске
Специальный счет для зачисления и использования средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, соб-	1	1	ОАО «УРАЛСИБ» г. Новосибирск
	6	6	Филиал Газпромбанка (ОАО)

свенники которого выбрали владельцем счета регионального оператора	22	14	Томский РФ ОАО «Россельхозбанк»
	1		Филиал НБ «Траст» в г. Барнаул
	13	5	Западно - Сибирский ф-л ОАО АКБ «Росбанк»
	4	3	ТФ ОАО «МДМ Банк» г. Томск
	216	177	ТО №8616 Сбербанк России г. Томск
			2
Всего специальных счетов	263	208	
Итого счетов	267	212	

## 10. Целевые средства

По данной группе статей отражаются неиспользованные на отчетную дату целевые средства, отраженные в отчете о целевом использовании средств, включая чистую прибыль (убыток) от приносящей доход деятельности Фонда, сформированную по итогам деятельности за отчетный год.

Учет целевых поступлений на цели уставной деятельности Фонда ведется на счете 86 "Целевое финансирование", с разделением на субсчета:

- 86.01 «Целевое поступление из бюджета» для учета субсидий из средств областного бюджета предоставляемых в целях финансового обеспечения затрат, возникающих в результате деятельности Фонда в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области и создания условий для формирования фондов капитального ремонта; субсидий из средств бюджетов всех уровней, предоставляемых в виде государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области;

-86.04 «Прочее целевое финансирование и поступление» - для учета взносов собственников помещений в многоквартирных домах на формирование фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; для учета чистой прибыли прошлых лет направленной на формирование источника целевого финансирования.

Использование средств целевого финансирования, полученного Фондом для приобретения и (или) создания основных средств, отражается в учете как уменьшение по группе статей баланса 1350 «Целевое финансирование» и соответственно, как увеличение статьи 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества».

## 11. Отражение операций от приносящей доход деятельности

Доходами Фонда являются внереализационные доходы от размещения денежных средств на счете (счетах) Фонда, штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных обязательств поставщиками, подрядчиками с отражением на счете 91 «Прочие доходы и расходы» субсчет 91.01 «Прочие доходы»

Расходами Фонда, уменьшающими налогооблагаемую базу, являются расходы, направляемые на проведение капитального ремонта, включенные в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на очередной финансовый год формирующие стоимость капитального ремонта по источнику «Другие, не запрещенные законом источники» с отражением на счете 99 «Прибыли и убытки»

Чистая прибыль от прочей деятельности признается одним из источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

### Ш. Раскрытие существенных показателей

#### 1. Основные средства

Информация о внеоборотных активах баланса Фонда – основных средствах раскрывается в таблице № 1 раздел 2 «Основные средства», в том числе - 2.1. «Наличие и движение основных средств», в таблице № 2.2. «Незавершенные капитальные вложения».

#### 2. Запасы

Состав, наличие и движение запасов показано в таблице № 3 – «4. Запасы», в том числе 4.1. «Наличие и движение запасов».

По коду строки 5405 «Затраты в незавершенном производстве» таблицы отражены затраты, произведенные в 2015 году в соответствии с перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2014 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области, на 2014-20143 годы, утвержденный Постановлением администрации Томской области № 262а от 09.07.2014 г, в сумме 34 815 873,39 рублей и затраты, произведенные в 2015 году в соответствии с перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы, утвержденный Приказом ДЖКХ и ГЖИ ТО от 14.04.2015 №25. в сумме 304 221 979,94 рублей.

Всего отражено затрат по строке 5405 за 2015 год -339 043 тыс.руб.

#### 3. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015 года составляет 347 386 тыс.руб.

Расшифровка всей дебиторской задолженности показана в Таблице № 4 «5. Дебиторская и кредиторская задолженность», в том числе «5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности»

В составе показателя «Дебиторская задолженность», по строке 1230 баланса отражена сумма денежных авансов по предстоящим расчетам за товары, работы, услуги, уплаченных другим организациям в соответствии с условиями договоров в сумме 19 253 тыс.руб. (строка 5512 «Авансы выданные» Таблицы 4). По строке 5513 «Прочая» Таблицы №4 отражена задолженность по уплате собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт общего имущества и задолженность по уплате пени в связи с ненадлежащим исполнением собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в сумме 328 094 тыс.руб., а также задолженность за территориальным органом фонда социального страхования по расходам на цели обязательного социального страхования в сумме 39 тыс.руб.

Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Томской области собственниками помещений составил за 2014 год 51.2%, за 2015 год- 79,3%. Общая величина начисленной и не погашенной задолженности по взносам по состоянию на 31.12.2015 составляет 328 094 тыс.руб., при этом среднемесячное начисление взносов с 01.10.2014 по 31.12.2015 составило 73 397 тыс.руб.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателей	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка	первоначальная стоимость	накопленный износ		
						первоначальная стоимость	накопленный износ				начислено износа	Первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2015 г.	1 878	(34)	329	-	-	(555)	-	-	2 219	(589)
	5210	за 2014 г.	281	(1)	1 597	-	-	(33)	-	-	1 878	(34)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2015 г.	1 429	(33)	151	-	-	(461)	-	-	1 592	(493)
	5211	за 2014 г.	281	(1)	1 148	-	-	(31)	-	-	1 429	(33)
Другие виды основных средств	5202	за 2015 г.	-	-	178	-	-	(30)	-	-	178	(30)
	5212	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2015 г.	449	(1)	-	-	-	(64)	-	-	449	(65)
	5213	за 2014 г.	-	-	449	-	-	(1)	-	-	449	(1)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаключенные операции по приобретению, в том числе:	5240	за 2015 г.	151	178	-	(329)	-
	5250	за 2014 г.	-	1 748	-	(1 597)	151
Компьютер-сканер WCS325CPS_S Xerox 5325 Bsch	5241	за 2015 г.	151	-	-	151	-
	5251	за 2014 г.	-	151	-	-	151
Криптошлюз C-терра CSP VPN Gate 1000	5242	за 2015 г.	-	93	-	93	-
	5252	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Мини-АТС	5243	за 2015 г.	-	85	-	85	-
	5253	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Ресепшен (астроііка)	5244	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2014 г.	-	-	-	-	-
Ресепшен каб. 112	5245	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2014 г.	-	16	-	16	-
Пардерб (2604*2700*2000)	5246	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2014 г.	-	77	-	77	-
Сервер Cisco C220M3S/1	5247	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2014 г.	-	636	-	636	-
Шкаф-куле	5248	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2014 г.	-	65	-	65	-
Ресепшен	5249	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2014 г.	-	47	-	47	-
Сервер Cisco C220M3S/2	5250	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5260	за 2014 г.	-	396	-	396	-
Компьютер-сканер WCS325CPS_S Xerox 5325	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5261	за 2014 г.	-	116	-	116	-
Шкаф-куле (690*3986*2604)	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5262	за 2014 г.	-	243	-	243	-

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2015 г.	483	-	340 162	(340 346)	-	-	X	299	-
в том числе:	5420	за 2014 г.	-	-	93 325	(92 842)	-	-	X	483	-
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015 г.	483	-	1 119	(1 303)	-	-	-	299	-
Готовая продукция	5421	за 2014 г.	-	-	2 231	(1 748)	-	-	64	483	-
Товары для перепродажи	5402	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5422	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5403	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5423	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5404	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015 г.	-	-	339 043	(339 043)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2014 г.	-	-	91 094	(91 094)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5426	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5407	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5427	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5408	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5428	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	привнесенные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод в долго-краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
								спешное на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская	5524	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5525	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5510	за 2015 г.	141 441	-	193 370	24 177	(20 731)	-	-	-	-	-	347 386	-
	5530	за 2014 г.	92	-	141 397	26	(4 769)	-	-	-	-	-	141 441	-
Прочая	5511	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5512	за 2015 г.	7 930	-	19 253	-	(7 918)	-	-	-	-	-	19 253	-
	5532	за 2014 г.	92	-	7 911	-	(74)	-	-	-	-	-	7 930	-
Прочая	5513	за 2015 г.	133 512	-	174 117	24 177	(12 813)	-	-	-	-	-	328 134	-
	5533	за 2014 г.	-	-	133 486	26	(4 695)	-	-	-	-	-	133 512	-
Итого	5514	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015 г.	141 441	-	193 370	24 177	(20 731)	-	-	-	-	-	347 386	-
	5520	за 2014 г.	92	-	141 397	26	(4 769)	-	-	-	-	-	141 441	-

Основные дебиторы за 2014 и 2015 года указаны в таблице № 5 в разрезе источников целевого финансирования

Таблица № 5 (тыс. руб.)

Авансы выданные (строка 5512 Таблица № 4)	31.12.2014	31.12.2015.
Всего	7 930	19 253
в том числе по источникам финансирования		
Взносы собственников помещений в МКД		17102
ОГКУ "Облстройзаказчик"		
ООО "ЛАТ"		638
ООО "Профи-С"		2 608
Реконструкция ООО		234
РСК "Кровля" ООО		682
РСК-Инжиниринг ООО		6 399
Теплоград ООО		3 726
Томстрой ООО		2 815
Субсидии из бюджета субъекта	4 699	222
ЗАО Томсклифтремонт	234	
ООО "Вектор"	790	
ООО "ЛАТ"	209	
ООО "Проект КА"	1 681	
ООО "Профи-С"		222
ООО "СовТехСтрой"	587	
ООО "СтанИнТех"	473	
ООО "Строительная компания "Комфорт"	490	
ООО "ТЛК"	235	
Субсидии из местного бюджета	1 754	183
ЗАО Томсклифтремонт	82	
ООО "Вектор"	271	
ООО "ЛАТ"	90	
ООО "Проект КА"	579	
ООО "Профи-С"		183
ООО "СовТехСтрой"	202	
ООО "СтанИнТех"	162	
ООО "Строительная компания "Комфорт"	286	
ООО "ТЛК"	82	
Субсидия из бюджета субъекта	1 477	1 746
Авантел	20	9
Гарант	25	13
КЕТ	695	245
Командор Томск	32	
МТС		2
ОГУП "ТОЦТИ"	600	
ООО "Интап-Сервис"	102	
Почта России	3	2
РД-ЛАБ		155
Томпроект ООО		1 320
Прочая дебиторская задолженность (строка 5513 Таблицы №4)	133 512	328 133
В том числе		
Взносы собственников помещений в МКД	133 512	328 094
Задолженность за фондом социального страхования		39
Всего дебиторской задолженности	141 441	347 386

Расшифровка дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества и пени за ненадлежащее исполнение обязанностей по уплате взносов приведена в информации.

Информация о фондах капитального ремонта, сформированных за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах Томской области поступивших на счет регионального оператора за 2015 год, в разрезе муниципальных образований Томской области

( тыс.руб)

№ п/п	Муниципальное образование	Входящий остаток	Начислено взносов в периоде	Поступило в периоде	Исходящий остаток
1	Муниципальное образование "Александровский район"	314	2 545	1 910	948
2	Муниципальное образование "Асиновский район"	4 070	25 305	19 460	9 915
3	Муниципальное образование "Бакчарский район"	192	1 553	1 114	631
4	Муниципальное образование "Верхнекетский район"	513	3 348	2 406	1 456
5	Городской округ - ЗАТО Северск	28 001	182 686	116 173	94 514
6	Муниципальное образование "Зырянский район"	364	2 528	1 831	1 061
7	Муниципальное образование "Каргасокский район"	708	4 334	3 324	1 718
8	Муниципальное образование "Город Кедровый"	778	4 467	3 192	2 053
9	Муниципальное образование "Кожевниковский район"	325	2 154	1 648	830
10	Муниципальное образование "Колпашевский район"	4 042	27 750	21 736	10 057
11	Муниципальное образование "Кривошеинский район"	456	2 526	1 734	1 247
12	Муниципальное образование "Молчановский район"	307	2 594	1 644	1 258
13	Муниципальное образование "Парабельский район"	328	2 535	2 143	720
14	Муниципальное образование "Первомайский район"	452	3 106	2 418	4 039
15	Муниципальное образование городской округ Стрежевой	9 155	57 085	44 995	21 245
16	Муниципальное образование "Тегульдетский район"	55	267	165	156
17	Муниципальное образование "Город Томск"	78 741	537 485	449 520	166 706
18	Муниципальное образование "Томский район"	3 635	28 731	21 949	10 417

19	невыясненные поступления	-16	0	578	-594
20	Муниципальное образование "Чаинский район"	229	1 487	1 254	461
21	Муниципальное образование "Шегарский район"	863	5 884	4 593	2 155
	Итого:	133 512	898 370	703 788	328094

#### 4. Информация, связанная с использованием денежных средств

В 2015 году осуществлялось размещение денежных средств, находящихся на общем счете регионального оператора, открытом для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах посредством поддержания минимального неснижаемого остатка.

Проценты от поддержания минимального неснижаемого остатка в 2015 году получены в сумме 14 784 тысяч рублей, проценты на среднемесячный остаток на счете в 2015 году получены в сумме 9 317 тысяч рублей.

Остатки денежных средств по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса в сумме 582 634 тыс.руб на 31.12.2015 приведены в таблице № 6

Таблица № 6

Наименование счета	Сумма (тыс.руб.)	
	2014 год	2015 год
Счет 51 «Расчетные счета»		
Общий счет регионального оператора для учета фондов капитального ремонта	69 103	476 716
Расчетный счет для обеспечения конкурсных процедур	3 684	13 672
Расчетный счет для средств господдержки	62 318	12 103
Расчетный счет для средств на обеспечение деятельности Фонда	11 100	23 001
<b>Итого по счету 51</b>	<b>146 215</b>	<b>525 492</b>
Счет 55 «Специальные счета»		
Специальные счета для учета фондов капитального ремонта, открытые по решению собственников помещений	572	57 142
<b>Итого по счету 55</b>	<b>572</b>	<b>57 142</b>
<b>Всего</b>	<b>146 786</b>	<b>582 634</b>

#### 5. Целевые средства

По группе статей «Целевые средства» баланса отражены неиспользованные на отчетную дату целевые средства. Сумма чистой прибыли отчетного года списывается заключительными оборотами декабря в кредит счета 86 «Целевое финансирование» и отражается в отчете о целевом использовании средств по статье «Прибыль от приносящей доход деятельности».

Остаток целевых средств на 31 декабря 2015 года составил 517 476 тысяч рублей с отражением по строке 1351 «Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации». Расшифровка остатка целевых средств приведена в таблице № 10

Таблица № 10	
Субсчет 86.01 «Целевое поступление из бюджетов»	Сумма (тыс.руб)
Субсидия из областного бюджета на капитальный ремонт МКД по согл. № 401/15 от 03.07.15	8 345
Субсидия из местного бюджета Каргасокского сельского поселения на капитальный ремонт МКД по согл. № 204 от 23.07.15	165
Субсидия из местного бюджета Колпашевского городского поселения на капитальный ремонт МКД по согл. № 401 от 02.09.15	150
Субсидия из местного бюджета Копыловского сельского поселения Томского района на капитальный ремонт МКД по согл. № б/н от 27.07.15	131
Субсидия из местного бюджета МО ГП Стрежевой на капитальный ремонт МКД по согл. № б/н от 28.07.15	964
Субсидия из местного бюджета Парабельского сельского поселения на капитальный ремонт МКД по согл. № б/н от 21.07.15	22
Субсидия из местного бюджета Шегарского сельского поселения на капитальный ремонт МКД по согл. № б/н от 23.07.15	299
Субсидия из местного бюджета Александровского сельского поселения на капитальный ремонт МКД по согл. № б/н от 23.07.15	22
Субсидия из местного бюджета ЗАТО Северск на капитальный ремонт МКД по согл. № 132 от 28.07.15	2 244
<b>Итого остатков целевых средств государственной и муниципальной поддержки</b>	<b>12 342</b>
Субсидия на обеспечение деятельности фонда по соглашению от из средств областного бюджета	5825
<b>Всего по субсчету 86.01</b>	<b>18 167</b>
<b>Субсчет 86.04 «Прочее целевое финансирование и поступление»</b>	
Взносы собственников помещений на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	479 947
Нераспределенная прибыль 2014 года, направленная на формирование источника целевого финансирования	21
Нераспределенная прибыль 2015 года, направленная на формирование источника целевого финансирования	19 342
<b>Итого остатков целевых средств по субсчету 86.04</b>	<b>499 310</b>
<b>Всего по строке 1351</b>	<b>517 476</b>

#### 6. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса, в таблице № 8 раздела «5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности» отражены состав и движение кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014 года и на 31.12.2015 года. В составе кредиторской задолженности отражена сумма задолженности по поставщикам, подрядчикам, задолженность по текущим налогам и сборам.

А также по строке 1520 в составе кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.15 года отражены расчеты по взносам собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, открытых по решению собственников помещений региональным оператором – Фондом в сумме 57 142 тысячи рублей, расчеты с подрядчиками по суммам, внесенным в качестве обеспечения заявок на участие в отборе подрядной организации и исполнения договоров подряда в сумме 13 672 тысячи рублей.

Основные кредиторы за 2014 и 2015 год представлены в таблице № 9 в разрезе источников финансирования.

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				период из долго- в- краткосрочну	Остаток на конец периода
				поступление в результате хозяйственных операций (сумма)	причитающиеся проценты, штрафы и иные	выбыло погашение	уплатение на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	кредиты								
займы	5552	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015 г.	37 126	83 670	-	(36 048)	-	84 748	
	5580	за 2014 г.	17	37 126	-	(17)	-	37 126	
в том числе:									
	расчеты с поставщиками и подрядчиками								
авансы полученные	5561	за 2015 г.	32 866	10 683	-	(32 365)	-	11 184	
	5581	за 2014 г.	17	32 866	-	(17)	-	32 866	
	5562	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015 г.	5	2 746	-	-	-	2 751	
	5583	за 2014 г.	-	5	-	-	-	5	
кредиты	5564	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2015 г.	4 255	70 242	-	(3 684)	-	70 814	
	5586	за 2014 г.	-	4 255	-	-	-	4 255	
	5567	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2014 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2015 г.	37 126	83 670	-	(36 048)	-	84 748	
	5570	за 2014 г.	17	37 126	-	(17)	-	37 126	



Основные кредиторы представлены в таблице № 9 за 2014 и 2015 год в разрезе источников финансирования

Таблица № 9 (тыс.руб.)

Строка 5560 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» таблица № 8	31.12.2014	31.12.2015.
Всего	32 866	11 184
в том числе по источникам финансирования		
Взносы собственников помещений в МКД		9 588
МБУ "Центр технического надзора"		79
ОГКУ "Облстройзаказчик"		513
ООО "РосСтройПроект"	/	523
ООО "ТЦЦС"		121
ООО «РСК "Кровля»		6 355
ООО «Сибирская проектная компания»		307
ООО «Сибирский город»		21
ООО «Томскоблстрой»		486
ООО «Томстрой»		861
ООО «Фобус-5»		320
Субсидии из бюджета субъекта на капитальный ремонт	23 176	91
ЗАО Томскифтремонт	23 176	
ОГКУ "Облстройзаказчик"		47
ООО "ТЦЦС"		1
Сибирская проектная компания ООО		22
Томскоблстрой ООО		21
Субсидии из местного бюджета на капитальный ремонт	9 082	75
ЗАО Томскифтремонт	8 270	
ОГКУ "Облстройзаказчик"	812	39
ООО "ТЦЦС"		1
ООО «Сибирская проектная компания»		18
ООО «Томскоблстрой»		17
Субсидия из бюджета субъекта	608	1 430
Единый расчетно-консультационный центр	100	
МТС	1	2
Почта России	209	1 012
Сбербанк	298	391
Томский региональный центр поддержки экспорта		24
Строка 5566 «Прочая» таблица № 8	4 255	70 814
в том числе по источникам финансирования		

Взносы собственников помещений в МКД	571	57 142
Собственники помещений в МКД ТО	571	57 142
Обеспечение заявок	3 684	13 672
Август ООО		137
АО Томсклифтремонт		7 211
ЗАО Томсклифтремонт	2 123	
ООО "Вектор"	284	
ООО "ЛАТ"	112	171
ООО "Лидер"	24	87
ООО "Проект КА"	581	
ООО "Профи-С"		148
ООО "СовТехСтрой"	276	29
ООО "СтанИнТех"	173	298
ООО "ТЛК"	111	
ООО «Профиль»		67
ООО «Радикал»		237
ООО «Реконструкция»		166
ООО «РСК "Кровля"		195
ООО «РСК-Инжиниринг»		1 621
ЗАО СУ ТДСК		297
ООО «Теплоград»		953
ПАО «Томкэнергосбыт»		119
ООО «Томстрой»		1 637
ООО «ГЭФ-С»		171
ООО «Фаворит»		127
Строка 5582 «Расчеты по налогам и сборам» Таблицы № 8	5	2 751
Налог на прибыль	5	2751
Всего кредиторской задолженности	37 126	84 748

## 7. Доходы будущих периодов

По строке 1530 «Доходы будущих периодов» баланса отражена неоплаченная сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и неоплаченная сумма пеней за несвоевременную уплату взносов сложившаяся по состоянию на 31.12.2015 года, формирующая целевое финансирование, ожидаемое к поступлению в будущих периодах в сумме 328 094 тысяч рублей.

## 8. Информация о доходах и расходах

По строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах - отражены суммы процентов, начисляемые кредитной организацией на среднемесячный и минимальный неснижаемый остаток денежных средств, находящихся на счете Фонда, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области. Проценты признаются доходами фонда от иной приносящей доход деятельности (внереализационными доходами) ежемесячно по начислению на конец соответствующего месяца исходя из условий банковского договора с отражением на счете 91.01. «Прочие доходы».

По строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах отражены пени, штрафы, неустойки начисленные в соответствии с условиями договоров подряда за 2015 год в сумме 459 тысяч рублей.

Полученные прочие доходы формируют дополнительный источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области и подлежат расходованию на выполнение работ, оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с утвержденным Краткосрочным планом реализации в очередном финансовом году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-20143 годы

Расшифровка доходов и расходов представлена в таблице № 11

Таблица № 11 (тыс.руб.)

Наименование видов доходов и расходов	2014		2015	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
<b>Строка 2320 "Проценты к получению"</b>	26		23718	
Проценты на минимальный неснижаемый остаток на счете регионального оператора по Генеральному соглашению М1-12285/2015/011 от 13.07.2015г.			14784	
Проценты на среднемесячный остаток на счете регионального оператора по договору банковского счета	26		8934	
<b>Строка 2340 "Прочие доходы"</b>			459	
Пени, штрафы, неустойки по договорам подряда			459	

## 9. Целевые поступления

Состав целевых поступлений по строке 6220 «Целевые взносы» Отчета о целевом использовании средств расшифрован в таблице № 12 за 2014 и 2015 годы

Таблица № 12 (тыс.руб.)

Наименование показателя	2014	2015	
	Поступило	Возвращено	Поступило
<b>Субсчет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета»</b>	169351	1697	72298
Субсидия из средств бюджета Томской области на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту МКД	41336	534	14537
Субсидия из средств гос. корпорации Фонд содействия реформированию ЖКХ на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту МКД	50014	646	
Субсидия из местного бюджета МО «Город Томск» на капитальный ремонт МКД	24251	241	
Субсидия из местного бюджета ГО ЗАТО «Северск» на кап. ремонт МКД	8519	41	7100
Субсидия из местного бюджета Асиновское ГП на кап. ремонт МКД	1455	226	
Субсидия из местного бюджета МО ГО Стрежевой на кап. ремонт МКД	2032	9	1000
Субсидия из местного бюджета Каргасокского СП на кап. ремонт МКД			170

Субсидия из местного бюджета Колпашевского ГП на кап. ремонт МКД			150
Субсидия из местного бюджета Копыловского СП на кап. ремонт МКД			300
Субсидия из местного бюджета Парабельского СП на кап. ремонт МКД			36
Субсидия из местного бюджета Шегарского СП на кап. ремонт МКД			299
Субсидия из местного бюджета Александровского СП на кап. ремонт МКД			59
Субсидия на обеспечение мероприятий по ведению уставной деятельности Фонда из областного бюджета	41744		48647
Субсчет 86.04 «Прочее целевое финансирование и поступления»	202589	133512	703788
	Доступило	Возвращено*	Поступило
Взносы собственников помещений в МКД на кап. ремонт общего имущества начисленные и не поступившие	133512		
Поступило взносов собственников	69077		703788
<ul style="list-style-type: none"> <li>Дана исправительная проводка в связи с изменением в 2015 году метода отражения в бухгалтерском учете целевого финансирования «Взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества в МКД»: Показатель «Целевые взносы» формирует фактически оплаченная часть взносов. Дебиторская задолженность по взносам на капитальный ремонт 2014 года отнесена в бухгалтерском учете на доходы будущих периодов (сч.98.01) и представляет собой целевое финансирование, ожидаемое к поступлению в будущих периодах.</li> </ul>		133512	
<b>Итого по коду строки 6250</b>	<b>371940</b>		
<b>Итого по коду строки 6220**</b>			<b>640877</b>

\*\*В 2014 году целевое финансирование и поступления были отражены в Отчете о целевом использовании средств по коду строки 6250.

#### 10. Расходы за счет средств целевого финансирования

Расшифровка использования целевых средств за 2014 и 2015 годы отражена в таблице № 13

Таблица № 13 (тыс. руб.)

Наименование показателя	2014	2015
Субсчет 86.04 «Прочее целевое финансирование и поступления»	91094	339043
Расходы на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД ТО, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора (Код строки 6313)	91094	339043

Субсчет 86.01 «Целевое финансирование из бюджета»	29206	55435
Расходы на содержание аппарата управления (Код строки 6320)	25864	53803
В том числе «Прочие»: (строка 6326)	9359	25628
Расходы на услуги связи	220	286
Расходы на аудиторские услуги	50	50
Расходы на информационные и консультационные услуги	584	224
Расходы на информатизацию	4205	4037
Расходы на услуги по приему платежей от населения	564	5960
Расходы на печать и доставку квитанций собственникам на уплату взносов на капитальный ремонт и процентов по ним	2167	7560
Расходы на услуги по определению предельной стоимости услуг(работ) по капитальному ремонту Общего имущества в многоквартирных домах		381
Расходы на услуги по получению сведений о жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах Томской области для формирования базы данных о собственниках помещений в целях повышения собираемости взносов на капитальный ремонт	1174	2170
Расходы на услуги по исследованию и формированию информационной базы о техническом состоянии многоквартирных домов Томской области		4960
Расходы на услуги банков, нотариальные услуги, полиграфические услуги, проверка достоверности сметной стоимости работ	395	
Расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества (Код 6330)	3342	1632
Всего использовано средств	120 300	394 478

Расходы по элементам затрат отражены в таблице № 14

Таблица № 14

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2015 г.	за 2014 г.
Материальные затраты	5610	1 292	1 748
Расходы на оплату труда	5620	17 981	11 263
Отчисления на социальные нужды	5630	5 380	3 026
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	369 484	102 636
Итого по элементам	5660	394 137	118 673
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	394 137	118 673

## 11. Обеспечение обязательств.

В соответствии с условиями договоров подряда Фонд получил обеспечение обязательств, которые показаны в таблице № 15 – «8. Обеспечение обязательств»

Таблица №15

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	880	194	-
в том числе: банковские гарантии	5801	880	194	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

## 12. Налогообложение

### Налог на прибыль

Доходы и расходы для целей налогообложения признаются Фондом методом начисления.

В Фонде ведется отдельный учет доходов (расходов) полученных(произведенных):

- в рамках целевого финансирования (пп.14, п.1 ст.251 НК РФ)
- в рамках целевых поступлений (п.2 ст.251 НК РФ)
- прочие доходы.

В целях налогообложения прибыли имущество, полученное в рамках целевого финансирования и стоимость безвозмездно переданного имущества и расходы, связанные с такой передачей, не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Для целей налогообложения прибыли к налогооблагаемым доходам Фонда, от деятельности, приносящей доход относятся доходы в виде процентов от размещения денежных средств на банковских счетах, отражаются в составе статьи 2320 «Проценты к получению», также штрафы, пени, неустойки за неисполнение договорных обязательств, отражаются в составе статей «Прочие доходы» Отчета о прибылях и убытках.

Расходы для целей налогообложения в 2014 и 2015 годах не производились.

### 13. Расчеты с бюджетом

На 31.12.2015 года Фондом произведена сверка по всем налогам и сборам. Конечное сальдо соответствует показателям:

- по задолженности Фонда социального страхования по страховым взносам перед Фондом;
- по страховым взносам ПФР и фондом ОМС с Пенсионным фондом РФ;
- по остальным налогам и сборам с ИФНС по г. Томску.

14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

По состоянию на 31 декабря 2015 года и на дату составления годового отчета у Фонда отсутствуют судебные обязательства, которые могли бы грозить значительными убытками в будущем.

И.О. Генерального директора



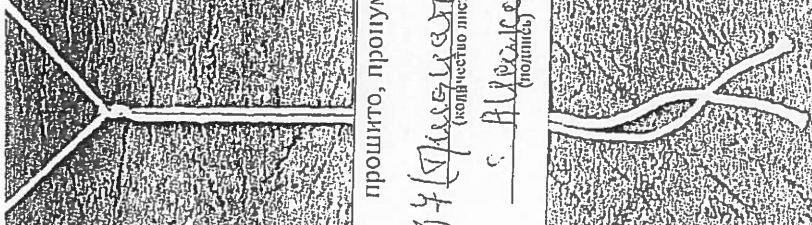
Световец С.В.



прошито, прогумеровано








17.01.2019  
 (поштом листом)

с. Алексић  
 (поштом)





## Способы приема взносов на капитальный ремонт на общий счет РФКР МКД ТО

	На сайте Фонда	Без комиссии
	Через «Личный кабинет» на сайте Фонда	Без комиссии
	В кассе любого офиса Сбербанка России на территории Томской области	Без комиссии
	Через банкоматы и терминалы самообслуживания Сбербанка России	Без комиссии
	Через Сбербанк онлайн Сбербанка России	Без комиссии
	В почтовом отделении ФГУП Почта России Томской области	Без комиссии
	В кассе любого офиса Газпромбанка на территории Томской области	Без комиссии
	Через банкоматы и терминалы самообслуживания Газпромбанка	Без комиссии
	Через систему «Телекард» Газпромбанка	Без комиссии
	В пунктах приема платежей ЗАО «Телеком» (Томск – 2%, не менее 30 руб., Томская область – 3%, не менее 30 руб.)	Комиссия
	Через интернет-сайт «ВсеПлатежи» <a href="http://www.vp.ru">www.vp.ru</a> (2%)	Комиссия
	Через платежный сервис <a href="http://www.RegPlat.ru">www.RegPlat.ru</a> ООО «ОЛДИ-Т» (3%, не менее 10 руб.)	Комиссия
	Через систему приема платежей – Федеральная Система «Город» <a href="http://www.kvartplata.ru">www.kvartplata.ru</a> (2%, не менее 10 руб.)	Комиссия

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

**Общие сведения по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации  
региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах (отчет КР-1)  
по состоянию на 01.01.2016**

№	Критерия сведений	Единицы измерения	Значения
1	Номер п/п		
2	<b>Наименование субъекта Российской Федерации:</b>	Томская область	
<b>Общая площадь многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации</b>			
3	По данным Росстата	тыс. м <sup>2</sup>	18260.3
4	По данным региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	тыс. м <sup>2</sup>	501.08
5	По данным мониторинга технического состояния многоквартирных домов	тыс. м <sup>2</sup>	501.08
6	Доля многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния	%	100.0
<b>Количество многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации</b>			
7	По данным Росстата	ед.	7015
8	По данным региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	ед.	6353
9	По данным проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов	ед.	6353
10	Доля многоквартирных домов, в отношении которых проведен мониторинг технического состояния	%	100.00
11	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	тыс. чел.	15.03
<b>Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b>			
12	Год начала региональной программы капитального ремонта	год	2014
13	Год окончания региональной программы капитального ремонта	год	2043
14	Период действия последнего утвержденного краткосрочного плана	год	2015
15	Количество видов работ (услуг)	шт.	25
16	Общее количество работ (услуг)	шт.	277011
17	Количество работ (услуг) с установленным сроком окончания	шт.	1353
18	Доля работ (услуг) с установленным сроком окончания	%	0.49
19	Количество работ (услуг), выполнение которых завершается в текущем году, в том числе:	шт.	1237
20	Количество работ (услуг), выполнение которых начато в предшествующем году	шт.	47
21	Количество работ (услуг), выполнение которых завершается до конца 2017 года	шт.	1353
22	Качество планирования программы	%	4.88
<b>Финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b>			
23	Объем средств, необходимый в текущем году	млн. руб.	576.10
24	Объем средств, предусмотренный в текущем году. Всего, в том числе	млн. руб.	61.49
25	Средства собственников, планируемые к начислению в текущем году	млн. руб.	29.31
26	Неизрасходованные остатки средств собственников за предшествующий период	млн. руб.	71.97
27	Объем средств взносов, которые региональный оператор не вправе израсходовать	млн. руб.	140.70
28	Бюджет субъекта РФ	млн. руб.	26.58
29	Неизрасходованные остатки средств бюджета субъекта РФ за предшествующий период	млн. руб.	20.18
30	Местный бюджет	млн. руб.	12.01
31	Неизрасходованные остатки средств местного бюджета за предшествующий период	млн. руб.	17.72
32	Федеральный бюджет	млн. руб.	0.00
33	Неизрасходованные остатки средств федерального бюджета за предшествующий период	млн. руб.	24.42
34	Кредитные средства	млн. руб.	0.00
35	Доля обеспечения работ (услуг), предусмотренных программой текущего года	%	10.67
<b>Собираемость средств собственников</b>			
36	Срок наступления обязательств по уплате взносов	месяц, год	10.2014
37	Объем начислений на отчетную дату	млн. руб.	1135.47
38	Объем сборов на отчетную дату	млн. руб.	821.49
39	Доля собираемости средств собственников	%	72.35
<b>Заключение договоров подряда в текущем году</b>			
40	Количество работ (услуг), подлежащих включению в договоры подряда (план)	шт.	1190
41	Количество работ (услуг), включенных в договоры подряда (факт)	шт.	1138
42	Объем средств по работам (услугам), включенным в договоры	млн. руб.	410.64
43	Доля работ (услуг), фактически включенных в договоры подряда	%	95.63
<b>Исполнение договоров подряда в текущем году</b>			
44	Количество работ (услуг), включенных в договоры подряда, исполнение которых завершается в текущем году и завершено по плану предшествующего года	шт.	1173
45	Количество работ (услуг), выполненных по договорам подряда в текущем и предшествующем годах	шт.	1040
46	Объем средств, перечисленных по договорам подряда (с учетом авансов), завершаемым в текущем году	млн. руб.	346.79
47	Доля работ (услуг), фактически исполненных по договорам подряда	%	88.66
48	<b>Итоговый показатель выполнения программ</b>	%	62.92
49	<b>Ранг субъекта Российской Федерации</b>		



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.12.2015

№ 70

г. Томск

О внесении изменения в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 14.04.2015 № 25

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменение в приказ Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 14.04.2015 № 25 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2015 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы» (Официальный интернет-портал «Электронная Администрация Томской области» <http://www.tomsk.gov.ru>, 16.04.2015), изложив приложение к указанному приказу в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Департамента

Ю.И. Баев



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
9	г. Северск, ул. Калининна, д. 14	1957			К	4	4	3 415,00	2 329,20	0,00	2 329,20	1 989,40	105	135 093,60	0,00	0,00	0,00	135 093,60	0,00	58,00	58,00	12 201,5	24	
10	г. Северск, ул. Калининна, д. 16	1957			К	4	4	3 421,00	2 365,00	0,00	2 365,00	2 157,30	94	137 054,00	0,00	0,00	0,00	137 054,00	0,00	58,00	58,00	12 201,5	1	
11	г. Северск, ул. Калининна, д. 18	1957		ТС	К	4	4	3 421,00	2 339,20	0,00	2 339,20	2 157,30	96	201 171,20	0,00	0,00	0,00	201 171,20	0,00	86,00	86,00	12 201,5	1	
12	г. Северск, ул. Калининна, д. 19	1957	1995		К	4	3	2 730,60	1 542,40	0,00	1 542,40	1 542,40	119	4 484 384,00	0,00	566 142,78	467 907,96	4 484 384,26	0,00	2 910,00	2 910,00	12 201,5	1	
13	г. Северск, ул. Калининна, д. 41	1955			Д	4	2	977,90	887,80	0,00	887,80	887,80	46	73 687,40	0,00	0,00	73 687,40	0,00	83,00	83,00	12 201,5	1		
14	г. Северск, ул. Калининна, д. 50	1966			К	5	6	4 004,90	4 700,40	69,30	4 631,10	4 453,70	233	116 875,80	0,00	0,00	116 875,80	0,00	174,00	174,00	12 201,5	1		
15	г. Северск, ул. Калининна, д. 73	1958			К	2	2	1 203,50	671,70	0,00	671,70	597,10	34	116 875,80	0,00	0,00	116 875,80	0,00	174,00	174,00	12 201,5	1		
16	г. Северск, ул. Калининна, д. 84	1991			К	9	6	17 865,00	14 256,90	0,00	14 256,90	13 310,50	754	35 014 946,40	0,00	4 416 613,92	3 652 660,81	26 948 071,67	0,00	2 456,00	2 456,00	12 201,5	1	
17	г. Северск, ул. Калининна, д. 115	1987			К	9	7	18 105,90	12 732,30	49,60	12 682,70	12 054,20	611	12 727 007,00	0,00	1 605 372,81	1 526 814,97	9 795 219,22	0,00	999,62	999,62	12 201,5	1	
18	г. Северск, ул. Королева, д. 5	1958			Д	2	1	1 004,90	494,80	0,00	494,80	494,80	29	123 700,00	0,00	0,00	123 700,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	1		
19	г. Северск, ул. Комсомольская, д. 12	1953			Д	2	1	913,20	439,67	0,00	439,67	377,60	9	109 917,30	0,00	0,00	109 917,30	0,00	250,00	250,00	12 201,5	1		
20	г. Северск, ул. Королева, д. 5	1963			Д	5	4	5 320,30	3 438,10	0,00	3 438,10	3 108,20	172	10 063 071,00	0,00	0,00	10 063 071,00	0,00	2 910,00	2 910,00	12 201,5	1		
21	г. Северск, ул. Кубышевская, д. 14	1958			Д	2	2	1 200,30	664,90	0,00	664,90	598,69	32	115 692,60	0,00	0,00	115 692,60	0,00	174,00	174,00	12 201,5	1		
22	г. Северск, ул. Ленинна, д. 18	1954			Д	2	2	1 799,30	1 653,94	0,00	1 653,94	1 584,37	68	413 485,00	0,00	0,00	413 485,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	1		
23	г. Северск, ул. Ленинна, д. 84	1965			Д	5	4	5 383,90	3 470,00	0,00	3 470,00	3 002,80	205	9 957 180,00	0,00	0,00	9 957 180,00	0,00	2 910,00	2 910,00	12 201,5	1		
24	г. Северск, ул. Мира, д. 5	1953			Д	2	1	909,30	530,30	0,00	530,30	530,30	26	132 575,00	0,00	0,00	132 575,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	1		
25	г. Северск, ул. Парковая, д. 6	1988			К	9	1	3 646,00	2 470,20	0,00	2 470,20	2 470,20	111	1 818 201,00	0,00	229 338,97	189 545,00	1 399 317,03	0,00	250,00	250,00	12 201,5	1	
26	г. Северск, ул. Парковая, д. 8	1987			К	9	1	3 650,90	2 460,00	0,00	2 460,00	2 393,00	98	1 818 201,00	0,00	229 338,97	189 545,00	1 399 317,03	0,00	250,00	250,00	12 201,5	1	
27	г. Северск, ул. Парковая, д. 12	1986			К	9	1	3 650,90	2 472,10	0,00	2 472,10	2 472,10	100	1 818 201,00	0,00	229 338,97	189 545,00	1 399 317,03	0,00	250,00	250,00	12 201,5	1	
28	г. Северск, ул. Пашерская, д. 10	1969			К	5	4	4 390,20	3 397,65	0,00	3 397,65	3 205,12	168	9 887 161,50	0,00	1 591 682,75	1 515 000,35	6 979 978,40	0,00	2 910,00	2 910,00	12 201,5	1	
29	г. Северск, ул. Победы, д. 4а	1988			К	9	1	2 748,20	2 418,80	0,00	2 418,80	2 262,40	115	1 779 528,97	0,00	0,00	1 779 528,97	0,00	732,81	732,81	12 201,5	1		
30	г. Северск, ул. Победы, д. 6	1988			К	9	1	5 650,10	4 681,20	0,00	4 681,20	4 453,80	198	1 779 528,97	0,00	0,00	1 779 528,97	0,00	732,81	732,81	12 201,5	1		
31	г. Северск, ул. Победы, д. 10	1986			К	9	8	16 610,70	14 838,80	0,00	14 838,80	14 785,30	753	14 545 608,00	0,00	1 834 711,78	1 516 359,97	11 945 546,25	0,00	980,24	980,24	12 201,5	1	
32	г. Северск, ул. Солнечная, д. 3а	1985			К	9	1	3 578,80	2 518,80	0,00	2 518,80	2 401,20	115	1 769 069,00	0,00	0,00	1 769 069,00	0,00	702,35	702,35	12 201,5	1		
33	г. Северск, ул. Строгачевская, д. 8	1955			Д	2	2	1 438,00	867,90	0,00	867,90	867,90	43	3 636 501,00	0,00	458 690,43	379 100,31	2 798 710,26	0,00	1 190,00	1 190,00	12 201,5	1	
34	г. Северск, ул. Транспортиная, д. 88	1955			Д	2	2	1 438,00	867,90	0,00	867,90	867,90	43	3 636 501,00	0,00	458 690,43	379 100,31	2 798 710,26	0,00	1 190,00	1 190,00	12 201,5	1	
35	г. Северск, ул. Тушиловская, д. 10	1955			Д	2	2	1 442,00	862,10	0,00	862,10	862,10	28	115 501,20	0,00	0,00	115 501,20	0,00	174,00	174,00	12 201,5	1		
36	пос. Салыча, ул. Роды Пашерской, д. 2	1909			Д	2	1	507,90	522,50	0,00	522,50	522,50	37	39 187,50	0,00	0,00	39 187,50	0,00	75,00	75,00	12 201,5	1		
37	пос. Салыча, ул. Ленинна, д. 20	1930			Д	2	1	507,90	461,90	0,00	461,90	461,90	37	39 187,50	0,00	0,00	39 187,50	0,00	75,00	75,00	12 201,5	1		
Итого по городскому округу Северск																								
1	г. Стрельцов, мкр. 2-й, д. 204	1972		Х	Х	Х	Х	78 570,60	59 261,24	8 692,82	51 167,42	49 041,67	2 730	36 888 798,03	0,00	1 209 944,75	1 000 000,00	34 678 853,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Стрельцов, мкр. 2-й, д. 205	1971		Х	Х	Х	Х	2 923,60	2 583,10	0,00	2 583,10	2 466,80	118	7 640 809,80	0,00	1 065 750,54	880 823,79	6 943 233,47	0,00	2 958,00	2 958,00	12 201,5	1	
3	г. Стрельцов, мкр. 2-й, д. 221	1972		Х	Х	Х	Х	2 860,40	2 530,30	89,50	2 443,80	2 301,80	155	450 927,40	0,00	62 895,51	53 964,92	336 048,92	0,00	178,00	178,00	12 201,5	1	
4	г. Стрельцов, мкр. 2-й, д. 223	1973	2010	К	Х	Х	Х	3 629,10	3 274,50	0,00	3 274,50	3 056,70	165	582 861,00	0,00	81 298,24	67 191,70	434 371,06	0,00	178,00	178,00	12 201,5	1	
5	г. Стрельцов, мкр. 3-й, д. 309	1982	2012	К	Х	Х	Х	806,90	745,90	0,00	745,90	559,30	48	625 810,10	0,00	0,00	625 810,10	0,00	839,00	839,00	12 201,5	1		
6	г. Стрельцов, мкр. 4-й, д. 402а	1984	2013	К	Х	Х	Х	15 473,70	9 526,84	5 801,84	3 725,00	366	5 372 630,00	0,00	0,00	5 372 630,00	0,00	90,66	90,66	94,00	94,00	12 201,5	1	
7	г. Стрельцов, мкр. 4-й, д. 417	1982	2010	ХВС, ТВС	Х	Х	Х	4 372,10	3 946,20	347,30	3 098,90	2 432,80	204	14 036 633,40	0,00	0,00	14 036 633,40	0,00	558,70	558,70	12 201,5	1		
8	г. Стрельцов, ул. Молодежная, д. 21	1994	2008	К	Х	Х	Х	15 217,10	11 489,70	4 570,00	11 032,20	643,60	521	1 080 031,80	0,00	0,00	1 080 031,80	0,00	94,00	94,00	12 201,5	1		
9	г. Стрельцов, ул. Новая, д. 101	1982	2014	ХВС, ТВС	Х	Х	Х	767,20	708,80	0,00	708,80	708,80	46	3 641 105,60	0,00	0,00	3 641 105,60	0,00	5 137,00	5 137,00	12 201,5	1		
10	г. Стрельцов, ул. Спортивная, д. 53	1991	2008	Х	Х	Х	Х	2 218,40	1 623,90	1 072,88	1 521,02	1 027,30	690	1 324 317,58	0,00	0,00	1 324 317,58	0,00	81,33	81,33	12 201,5	1		
11	г. Стрельцов, ул. Спортивная, д. 60/2	1987		Х	Х	Х	Х	4 659,60	3 652,60	3 652,60	3 327,80	2 958,47	216	1 774 210,00	0,00	0,00	1 774 210,00	0,00	485,74	485,74	12 201,5	1		
Итого по Городу Томску																								
Кировский район																								
1	г. Томск, пер. Нахимова, д. 12/1	1990		Х	Х	Х	Х	3 127,30	2 795,20	3,40	2 795,20	2 795,20	141	21 721,00	0,00	0,00	21 721,00	0,00	7,76	7,76	25,32	25,32	12 201,5	1
2	г. Томск, пер. Нахимова, д. 12/2	1990		Х	Х	Х	Х	5 554,40	4 974,30	3,40	4 974,30	4 846,50	145	3 538 138,00	0,00	0,00	3 538 138,00	0,00	711,28	711,28	731,04	731,04	12 201,5	1
3	г. Томск, ул. Шорса, д. 26	1960		Х	Х	Х	Х	1 781,73	1 231,45	147,50	1 083,95	692,10	71	93 775,95	0,00	0,00	93 775,95	0,00	76,15	76,15	230,00	230,00	12 201,5	1
4	г. Томск, ул. Балковского, д. 86	1992		Х	Х	Х	Х	8 423,80	6 735,90	137,00	6 598,90	6 424,80	240	5 710 747,57	0,00	0,00	5 710 747,57	0,00	818,12	818,12	937,00	937,00	12 201,5	1
5	г. Томск, ул. Вершинина, д.																							

1	Г. Томск, ул. Учительная, д. 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
30	Г. Томск, ул. Учительная, д. 5	1990			П	9	3	5 708,95	5 260,10	0,00	5 260,10	5 106,60	226	5 307 207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 307 207,00	0,00	1 008,96	1 036,98	12 2015
31	Г. Томск, ул. Учительная, д. 15	1982	2010	ЛЮ	К	9	2	4 156,80	3 397,40	3 397,40	7 444,40	3 397,40	340	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	1 769 069,00	0,00	163,17	167,70	12 2015	
32	Г. Томск, ул. Учительная, д. 50	1976			К	5	4	2 923,20	4 217,00	1 471,40	2 805,60	2 805,60	132	744 198,00	0,00	0,00	0,00	744 198,00	0,00	174,00	174,00	12 2015	
33	Г. Томск, пер. Вальцетт, д. 2	1989			К	9	5	5 619,69	4 749,89	678,80	4 071,09	3 893,30	165	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	1 769 069,00	0,00	372,44	382,79	12 2015	
34	Г. Томск, пер. Звонцовский, д. 16/1	1972	2010	ТС, ГВС	К	5	3	4 072,70	3 054,00	189,30	2 864,70	2 451,10	232	348 156,00	0,00	0,00	0,00	348 156,00	0,00	114,00	114,00	12 2015	
35	Г. Томск, пер. Звонцовский, д. 16/2	1972	2010	ТС, ГВС	К	5	3	3 914,60	2 961,50	0,00	2 961,50	2 820,50	188	337 611,00	0,00	0,00	0,00	337 611,00	0,00	114,00	114,00	12 2015	
36	Г. Томск, пер. Островского, д. 8	1989	2013	ЛЮ	К	9	5	11 452,11	10 411,20	0,00	10 411,20	10 044,60	468	3 538 138,00	0,00	0,00	0,00	3 538 138,00	0,00	339,84	349,28	12 2015	
37	Г. Томск, пр-кт Ленина, д. 243/2	1995			К	6	4	3 490,30	3 120,10	0,00	3 120,10	3 076,10	148	268 328,60	0,00	0,00	0,00	268 328,60	0,00	86,00	86,00	12 2015	
38	Г. Томск, ул. 3 Армии, д. 9	1990	2010	ТС, ХВС	П	10	6	16 071,60	14 255,30	498,40	13 756,90	13 240,80	716	2 081 273,80	0,00	0,00	0,00	2 081 273,80	0,00	146,00	146,00	12 2015	
39	Г. Томск, ул. Асиновская, д. 5/1	1982	2010	ЛЮ	П	9	6	14 532,85	12 461,00	0,00	12 461,00	11 341,30	546	1 270 584,68	0,00	0,00	0,00	1 270 584,68	0,00	1 385,97	2 366,00	12 2015	
40	Г. Томск, ул. Асиновская, д. 9/а	1974			К	3	3	4 470,20	3 225,30	0,00	3 225,30	1 276,70	346	1 287 765,50	0,00	0,00	0,00	1 287 765,50	0,00	973,00	973,00	12 2015	
41	Г. Томск, ул. Волчанская, д. 7/2	1988			К	9	2	4 202,70	3 769,10	0,00	3 769,10	3 513,10	162	3 538 138,00	0,00	0,00	0,00	3 538 138,00	0,00	1 385,97	2 366,00	12 2015	
42	Г. Томск, ул. Волчанская, д. 6	1988			К	9	4	10 445,32	9 186,22	797,10	8 389,12	7 957,32	400	7 076 276,00	0,00	0,00	0,00	7 076 276,00	0,00	770,31	791,71	12 2015	
43	Г. Томск, ул. Гоголевская, д. 6/1	1989			К	9	1	3 667,10	3 262,90	226,10	3 036,80	2 804,20	154	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	1 769 069,00	0,00	542,18	549,06	12 2015	
44	Г. Томск, ул. Гоголевская, д. 6/2	1989			К	9	1	3 744,60	3 311,50	0,00	3 311,50	3 116,10	172	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	1 769 069,00	0,00	534,22	549,06	12 2015	
45	Г. Томск, ул. Гоголевская, д. 6/3	1988			К	9	1	4 248,30	3 749,30	0,00	3 749,30	3 578,31	166	23 063 060,00	0,00	0,00	0,00	23 063 060,00	0,00	615,12	626,09	12 2015	
46	Г. Томск, ул. Гоголевская, д. 48	1991	2008	ТС, ГВС	К	9	6	17 290,80	12 937,90	948,90	11 989,00	11 453,10	497	7 076 276,00	0,00	0,00	0,00	7 076 276,00	0,00	770,31	791,71	12 2015	
47	Г. Томск, ул. Н. Луговая, д. 2	1987			П	9	2	4 789,40	4 055,40	0,00	4 055,40	3 820,10	197	3 538 138,00	0,00	0,00	0,00	3 538 138,00	0,00	872,45	896,68	12 2015	
48	Г. Томск, ул. Петропавловская, д. 63/1	1980			К	9	2	3 479,40	3 032,10	0,00	3 032,10	2 807,10	277	476 039,70	0,00	0,00	0,00	476 039,70	0,00	133,00	133,00	12 2015	
49	Г. Томск, ул. Петропавловская, д. 63/2	1975			К	9	2	3 402,40	2 955,10	0,00	2 955,10	2 703,10	237	393 028,30	0,00	0,00	0,00	393 028,30	0,00	157,00	157,00	12 2015	
50	Г. Томск, ул. Петропавловская, д. 25	1988			К	9	2	6 136,30	4 631,30	355,80	4 275,50	3 629,40	353	3 538 138,00	0,00	0,00	0,00	3 538 138,00	0,00	174,00	174,00	12 2015	
51	Г. Томск, ул. Пролетарская, д. 37	1957			К	3	1	6 998,50	6 299,50	0,00	6 299,50	5 629,20	28	109 533,00	0,00	0,00	0,00	109 533,00	0,00	763,96	785,18	12 2015	
52	Г. Томск, ул. Пролетарская, д. 43/а	1961			К	3	2	1 046,00	947,30	0,00	947,30	903,80	31	2 726 738,95	0,00	0,00	0,00	2 726 738,95	0,00	174,00	174,00	12 2015	
53	Г. Томск, ул. Пролетарская, д. 20/а	1978			К	5	8	6 619,20	6 113,76	0,00	6 113,76	5 805,66	275	525 783,36	0,00	0,00	0,00	525 783,36	0,00	86,00	86,00	12 2015	
54	Г. Томск, пр-кт Мира, д. 1	1978			П	9	4	9 198,40	7 974,90	0,00	7 974,90	7 323,40	344	749 823,24	0,00	0,00	0,00	749 823,24	0,00	94,02	146,00	12 2015	
55	Г. Томск, пр-кт Мира, д. 1	1978			П	9	4	9 690,10	8 466,60	629,80	7 836,80	7 445,30	337	491 062,80	0,00	0,00	0,00	491 062,80	0,00	58,00	58,00	12 2015	
56	Г. Томск, пр-кт Мира, д. 11	1973			П	5	4	2 736,40	2 636,40	0,00	2 636,40	2 401,90	160	160 820,40	0,00	0,00	0,00	160 820,40	0,00	61,00	61,00	12 2015	
57	Г. Томск, Иркутский тракт, д. 17	1989			П	10	10	27 526,09	22 938,41	491,30	22 447,11	22 447,11	422	17 690 690,00	0,00	0,00	0,00	17 690 690,00	0,00	771,23	792,64	12 2015	
58	Г. Томск, Иркутский тракт, д. 51	1987			П	9	9	22 692,65	18 910,34	0,00	18 910,34	18 357,14	423	9 128 757,00	0,00	0,00	0,00	9 128 757,00	0,00	482,73	495,72	12 2015	
59	Г. Томск, Иркутский тракт, д. 80/1	1974	2008	ТС, ГВС	К	5	4	2 022,23	2 182,10	111,80	2 070,30	2 582,60	111	5 472 627,32	0,00	0,00	0,00	5 472 627,32	0,00	1 967,09	2 803,00	12 2015	
60	Г. Томск, Иркутский тракт, д. 83	1987			П	9	11	29 159,09	23 284,49	64,20	23 220,29	21 770,79	890	10 723 019,00	0,00	0,00	0,00	10 723 019,00	0,00	460,52	483,73	12 2015	
61	Г. Томск, Иркутский тракт, д. 91	1988			П	9	7	18 725,90	15 604,90	0,00	15 604,90	14 585,60	149	152 047,00	0,00	0,00	0,00	152 047,00	0,00	9,74	31,78	12 2015	
62	Г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1	1988			К	9	1	4 172,21	3 201,41	0,00	3 201,41	3 008,70	148	21 721,00	0,00	0,00	0,00	21 721,00	0,00	6,78	22,12	12 2015	
63	Г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/2	1988			К	9	1	5 592,42	4 660,35	83,40	4 576,95	4 495,15	215	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	1 769 069,00	0,00	6,78	22,12	12 2015	
64	Г. Томск, Иркутский тракт, д. 200	1986			К	9	4	9 978,08	7 967,50	0,00	7 967,50	7 436,70	373	86 884,00	0,00	0,00	0,00	86 884,00	0,00	379,60	390,14	12 2015	
65	Г. Томск, пос. Советский, д. 202	1988			П	9	6	15 027,18	12 875,99	704,26	12 171,73	11 622,64	590	21 721,00	0,00	0,00	0,00	21 721,00	0,00	1,69	5,50	12 2015	
66	Г. Томск, ул. Бела Куна, д. 2	1966			П	9	4	6 021,15	3 132,30	0,00	3 132,30	2 968,60	130	11 394 957,20	0,00	0,00	0,00	11 394 957,20	0,00	3 697,56	3 668,00	12 2015	
67	Г. Томск, ул. Бела Куна, д. 16	1968			К	5	4	4 265,28	3 354,40	0,00	3 354,40	3 361,20	166	4 505 425,91	0,00	0,00	0,00	4 505 425,91	0,00	1 267,56	2 803,00	12 2015	
68	Г. Томск, ул. Бела Куна, д. 26	1971			П	5	4	6 694,10	3 575,70	0,00	3 575,70	3 575,70	136	622 171,80	0,00	0,00	0,00	622 171,80	0,00	174,00	174,00	12 2015	
69	Г. Томск, ул. Бела Куна, д. 28	1971			П	5	4	4 692,15	3 510,95	0,00	3 510,95	3 610,95	136	628 305,30	0,00	0,00	0,00	628 305,30	0,00	174,00	174,00	12 2015	
70	Г. Томск, ул. Бела Куна, д. 30	1968			П	5	4	4 710,80	3 608,80	0,00	3 608,80	3 608,80	136	4 359 110,23	0,00	0,00	0,00	4 359 110,23	0,00	1 207,91	2 803,00	12 2015	
71	Г. Томск, ул. Бела Куна, д. 32	1968			П	5	4	4 682,90	3 580,90	0,00	3 580,90	3 580,90	136	4 993 399,13	0,00	0,00	0,00	4 993 399,13	0,00	1 394,45	2 803,00	12 2015	
72	Г. Томск, ул. Бела Куна, д. 32	1988			П	10	2	5 868,00	4 710,80	631,80	4 079,00	3 936,70	161	43 442,00	0,00	0,00	0,00	43 442,00	0,00	9,22	30,08	12 2015	
73	Г. Томск, ул. Вокзальная, д. 2	1988			П	9	4	10 288,90	7 980,50	0,00	7 980,50	7 296,50	302	86 884,00	0,00	0,00	0,00	86 884,00	0,00	10,89	35,51	12 2015	
74	Г. Томск, ул. Вокзальная, д. 25	1988			П	9	1	2 238,76	4 999,43	73,90	4 925,33	4 429,33	206	21 721,00	0,00	0,00	0,00	21 721,00	0,00	4,72	15,40	12 2015	
75	Г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 62	1988	2006	КОМП-ХВС, ГВС, К	П	9	2	5 944,90	4 515,40	0,00	4 515,40	4 195,80	122	21 721,00	0,00	0,00	0,00	21 721,00	0,00	4,81	15,69	12 2015	
76	Г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 62	1976			П	9	2	5 944,90	4 515,40	0,00	4 515,40	4 195,80	122	21 721,00	0,00	0,00	0,00	21 721,00	0,00	4,81	15,69	12 2015	
77	Г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 28	1994			К	10	4	11 811,72	9 843,10	1 225,80	8 617,30	8 140,60	347	21 721,00	0,00	0,00	0,00	21 721,00	0,00	2,21	7,20	12 2015	
78	Г. Томск, ул. Микстуриная, д. 22	1989			П	10	5	14 794,05	11 758,85	0,00	11 758,85	11 339,85	474	108 605,00	0,00	0,00	0,00	108 605,00	0,00	9,24	30,13	12 2015	
79	Г. Томск, ул. Микстуриная, д. 22	1988			К	9	1	4 637,52	4 204,40														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
99	г. Томск, ул. Елизаветская, д. 76	1987			П	9	3	7 977,20	6 937,30	200,90	6 736,40	6 229,60	297	5 307 207,00	0,00	0,00	0,00	5 307 207,00	0,00	765,02	786,27	12 201,5	12 201,5
100	г. Томск, ул. Колпаева, д. 18	1956			П	2	1	680,00	635,50	0,00	635,50	341,20	42	158 375,00	0,00	0,00	0,00	158 375,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
101	г. Томск, ул. Кулачина, д. 171	1987	2010	ЭС	П	9	2	4 320,60	3 689,10	0,00	3 689,10	3 553,40	182	3 538 138,00	0,00	0,00	0,00	3 538 138,00	0,00	959,08	985,72	12 201,5	12 201,5
102	г. Томск, ул. Кулачина, д. 31	1966			К	5	4	4 037,30	3 410,70	0,00	3 410,70	3 130,80	182	408 485,71	0,00	0,00	0,00	408 485,71	0,00	116,35	131,00	12 201,5	12 201,5
103	г. Томск, ул. Кулачина, д. 37	1973			К	5	6	5 244,70	4 560,60	835,40	3 725,20	3 646,10	159	473 344,63	0,00	0,00	0,00	473 344,63	0,00	103,79	174,00	12 201,5	12 201,5
104	г. Томск, ул. Д. Толстого, д. 40	1956			П	2	2	643,90	566,40	0,00	566,40	468,90	35	141 600,00	0,00	0,00	0,00	141 600,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
105	г. Томск, ул. Д. Толстого, д. 42	1956			П	2	2	754,50	656,10	0,00	656,10	530,50	32	164 025,00	0,00	0,00	0,00	164 025,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
106	г. Томск, ул. Д. Толстого, д. 44	1957			П	2	2	737,60	641,40	0,00	641,40	556,20	28	160 350,00	0,00	0,00	0,00	160 350,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
108	г. Томск, ул. Д. Толстого, д. 46	1956			П	2	1	760,20	611,70	0,00	611,70	495,90	57	153 925,00	0,00	0,00	0,00	153 925,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
109	г. Томск, ул. Д. Толстого, д. 48	1956			П	2	1	673,30	592,30	190,90	401,40	293,10	39	148 075,00	0,00	0,00	0,00	148 075,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
110	г. Томск, ул. Д. Толстого, д. 50	1964			П	2	1	671,20	589,70	0,00	589,70	401,60	41	147 425,00	0,00	0,00	0,00	147 425,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
111	г. Томск, ул. Д. Толстого, д. 57	1960			К	4	1	897,38	1 414,65	54,00	1 360,65	974,45	87	4 103 659,78	0,00	0,00	0,00	4 103 659,78	0,00	2 900,83	2 910,00	12 201,5	12 201,5
112	г. Томск, ул. Лебедева, д. 8	1990			К	2	1	710,30	653,20	0,00	653,20	585,80	33	882 316,51	0,00	0,00	0,00	882 316,51	0,00	2 881,68	2 910,00	12 201,5	12 201,5
113	г. Томск, ул. Новгородская, д. 20	1970			К	5	6	2 289,70	1 862,00	0,00	1 862,00	1 780,30	866	7 076 276,00	0,00	0,00	0,00	7 076 276,00	0,00	3 798,85	3 990,40	12 201,5	12 201,5
114	г. Томск, ул. Новгородская, д. 42	1968			К	5	4	4 911,80	4 480,10	0,00	4 480,10	4 386,40	200	12 739 720,30	0,00	0,00	0,00	12 739 720,30	0,00	2 843,62	2 910,00	12 201,5	12 201,5
115	г. Томск, ул. Сибирская, д. 107	1958			П	2	2	687,80	628,90	0,00	628,90	518,50	27	157 225,00	0,00	0,00	0,00	157 225,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
116	г. Томск, ул. Сибирская, д. 105	1959			П	2	2	745,32	648,10	0,00	648,10	444,80	35	162 025,00	0,00	0,00	0,00	162 025,00	0,00	250,00	250,00	12 201,5	12 201,5
117	г. Томск, ул. Сибирская, д. 111	1988			П	9	5	12 241,92	10 201,60	0,00	10 201,60	9 591,50	465	8 845 345,00	0,00	0,00	0,00	8 845 345,00	0,00	867,05	891,14	12 201,5	12 201,5
	Итого по Заряkowski району				П	9	5	12 241,92	10 201,60	0,00	10 201,60	9 591,50	465	8 845 345,00	0,00	0,00	0,00	8 845 345,00	0,00	867,05	891,14	12 201,5	12 201,5
	г. Заряkowski, ул. 60 лет СССР, д. 7	1989			К	2	1	1 845,61	1 450,83	0,00	1 450,83	501,70	72	1 615 519,62	0,00	0,00	0,00	1 615 519,62	0,00	174,00	174,00	12 201,5	12 201,5
	г. Заряkowski, ул. Советская, д. 20	1972			К	2	1	750,30	498,20	0,00	498,20	259,40	42	1 449 762,00	0,00	0,00	0,00	1 449 762,00	0,00	2 910,00	2 910,00	12 201,5	12 201,5
	Итого по Заряkowski району				К	2	1	2 466,57	1 112,62	0,00	1 112,62	867,90	80	1 857 918,49	0,00	205 690,61	170 000,00	1 482 227,88	0,00	2 910,00	2 910,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Герасимовская, д. 117	1971			П	2	2	552,00	504,30	0,00	504,30	388,40	33	1 701 508,20	0,00	205 690,61	170 000,00	1 325 817,59	0,00	3 374,00	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Октябрьская, д. 14	1941			Д	2	1	368,00	319,33	0,00	319,33	199,51	29	98 034,31	0,00	0,00	0,00	98 034,31	0,00	202,00	202,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Кирова, д. 48	1956	2009	ЭС, К	Д	2	1	861,80	786,80	0,00	786,80	708,40	67	1 039 783,20	0,00	0,00	0,00	1 039 783,20	0,00	307,00	307,00	12 201,5	12 201,5
	Итого по Колпаевскому району				Д	2	1	861,80	786,80	0,00	786,80	708,40	67	1 039 783,20	0,00	0,00	0,00	1 039 783,20	0,00	307,00	307,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Колпаева, д. 57	1952			Д	2	2	521,80	456,80	0,00	456,80	411,30	37	79 483,20	0,00	0,00	0,00	79 483,20	0,00	174,00	174,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Колпаева, д. 59	1952			Д	2	1	340,00	330,00	0,00	330,00	297,10	30	960 300,00	0,00	0,00	0,00	960 300,00	0,00	174,00	174,00	12 201,5	12 201,5
	Итого по Колпаевскому району				Д	2	1	10 673,50	9 424,70	0,00	9 424,70	470,00	30	15 550 994,10	0,00	181 491,71	150 000,00	17 219 502,39	0,00	2 910,00	2 910,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, пер. Юбилейный, д. 1	1955			Д	2	2	482,50	477,00	0,00	477,00	356,50	22	94 132,95	0,00	0,00	0,00	94 132,95	0,00	197,34	202,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, пер. Юбилейный, д. 2	1937			Д	2	2	424,60	364,10	0,00	364,10	271,10	21	1 228 473,40	0,00	0,00	0,00	1 228 473,40	0,00	3 374,00	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, пер. Юбилейный, д. 3	1934			Д	2	2	436,30	428,10	0,00	428,10	308,90	23	86 476,20	0,00	0,00	0,00	86 476,20	0,00	202,00	202,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, пер. Юбилейный, д. 5	1935			Д	2	2	450,00	406,50	0,00	406,50	308,00	32	82 113,00	0,00	0,00	0,00	82 113,00	0,00	202,00	202,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Кирова, д. 40	1943			Д	2	2	541,30	505,80	0,00	505,80	475,70	34	1 699 566,54	0,00	0,00	0,00	1 699 566,54	0,00	3 360,16	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Кирова, д. 44	1937			Д	2	1	248,70	225,30	0,00	225,30	172,00	16	769 162,20	0,00	0,00	0,00	769 162,20	0,00	3 374,00	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Коммунистическая, д. 14	1936			Д	2	1	307,60	234,80	0,00	234,80	117,20	6	47 429,60	0,00	0,00	0,00	47 429,60	0,00	202,00	202,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Ленина, д. 20	1940			Д	2	1	347,50	320,70	0,00	320,70	235,30	11	1 082 041,80	0,00	0,00	0,00	1 082 041,80	0,00	3 374,00	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Ленина, д. 26	1934			Д	2	1	228,50	219,10	0,00	219,10	190,80	15	16 432,50	0,00	0,00	0,00	16 432,50	0,00	75,00	75,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Ленина, д. 29	1957			Д	2	1	325,40	239,90	0,00	239,90	209,10	13	809 422,60	0,00	0,00	0,00	809 422,60	0,00	3 374,00	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Ленина, д. 38	1932			Д	2	3	238,00	199,20	0,00	199,20	87,50	10	1 023 290,40	0,00	0,00	0,00	1 023 290,40	0,00	5 137,00	5 137,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Ленина, д. 40	1936			Д	2	2	684,40	606,10	0,00	606,10	606,10	31	6 880 535,80	0,00	0,00	0,00	6 880 535,80	0,00	3 374,00	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Ленина, д. 41	1932			Д	2	2	210,70	201,70	0,00	201,70	201,70	9	680 535,80	0,00	0,00	0,00	680 535,80	0,00	3 374,00	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Ленина, д. 41/1	1936			Д	2	1	497,20	458,40	0,00	458,40	257,00	27	2 026 156,51	0,00	0,00	0,00	2 026 156,51	0,00	3 342,94	3 374,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Ленина, д. 44	1935			Д	2	1	381,60	293,80	0,00	293,80	293,80	16	34 380,00	0,00	0,00	0,00	34 380,00	0,00	75,00	75,00	12 201,5	12 201,5
	г. Колпаево, ул. Митрофанова, д. 18	1939			Д	1	1	207,70	201,70	0,00	201,70	201,70											





2. Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				количество МКД					стоимость капитального ремонта				
				кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего по Томской области	1 075 347,34	37 499	0	0	0	241	241	0,00	0,00	0,00	541 287 865,10	541 287 865,10
1	Александровский район	1 086,40	55	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 755 492,80	1 755 492,80
2	Асиновский район	12 980,75	346	0	0	0	16	16	0,00	0,00	0,00	14 021 112,85	14 021 112,85
3	Бакчарский район	1 020,90	48	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	806 937,00	806 937,00
4	Верхнекетовский район	4 212,70	145	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	418 885,50	418 885,50
5	Город Кедровый	2 707,70	112	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	474 483,90	474 483,90
6	Городской округ ЗАТО Северск	156 555,75	5 508	0	0	0	37	37	0,00	0,00	0,00	124 942 946,74	124 942 946,74
7	Городской округ Стрежевой	78 570,60	2 730	0	0	0	11	11	0,00	0,00	0,00	36 888 798,03	36 888 798,03
8	Город Томск	781 177,93	26 920	0	0	0	117	117	0,00	0,00	0,00	318 531 887,66	318 531 887,66
9	Зырянский район	1 845,61	72	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 615 519,62	1 615 519,62
10	Куратовский район	1 246,57	80	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	1 857 918,49	1 857 918,49
11	Кожениковский район	861,80	67	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 039 783,20	1 039 783,20
12	Колпашевский район	10 673,30	470	0	0	0	27	27	0,00	0,00	0,00	17 550 994,10	17 550 994,10
13	Кривошеинский район	740,40	45	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 116 172,80	1 116 172,80
14	Молчановский район	799,05	35	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 230 321,80	1 230 321,80
15	Парабельский район	1 659,90	102	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	269 878,98	269 878,98
16	Первомайский район	833,68	26	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	183 175,00	183 175,00
17	Томский район	15 497,60	593	0	0	0	8	8	0,00	0,00	0,00	13 981 898,64	13 981 898,64
18	Чинский район	1 009,00	44	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	156 786,60	156 786,60
19	Шегарский район	1 867,50	101	0	0	0	3	3	0,00	0,00	0,00	4 444 871,39	4 444 871,39





№ п/п	№	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
72	г. Тонки, ул. Боя Кувин, д. 21	4 993 399,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 140,00	4 993 399,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	г. Тонки, ул. Боя Кувин, д. 22	47 442,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	43 442,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	г. Тонки, ул. Боя Кувин, д. 23	86 884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4	86 884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	г. Тонки, ул. Железнодорожная, д. 62	21 721,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	21 721,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	г. Тонки, ул. Гайдук, д. 8/221	21 721,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	21 721,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	г. Тонки, ул. Гайдук, д. 24	108 645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5	21 721,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
78	г. Тонки, ул. Гайдук, д. 24	108 645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5	21 721,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	г. Тонки, ул. Метельная, д. 6/а	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80	г. Тонки, ул. Метельная, д. 6/а	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
81	г. Тонки, ул. Репина, д. 12	3 538 138,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 538 138,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82	г. Тонки, ул. Репина, д. 12	78 281 384,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26	33 764 358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
83	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 39/4	86 884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4	86 884,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
84	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 39	46 189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 136,00	46 189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
85	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 39	543 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 136,00	543 856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 22/б	111 738,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 136,00	111 738,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 22/а	138 126,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	845,00	138 126,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 22/а	2 337 241,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	845,00	2 337 241,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 44	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	1 769 069,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 93	9 842 477,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	65 163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 97	65 163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	65 163,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
92	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 112	162 751,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	70,00	162 751,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
93	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 112	163 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	70,00	163 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
94	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 114	163 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	70,00	163 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
95	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 114	163 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	70,00	163 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 153	121 158,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	750,00	121 158,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 163/5	66 266,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	66 266,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 74	7 076 376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	4 076 216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 76	5 207 207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4	5 207 207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
100	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 18	138 373,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	600,00	138 373,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 18	138 373,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	600,00	138 373,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
102	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 31	468 485,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2	3 538 138,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
103	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 37	473 344,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 650,00	473 344,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 40	141 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	565,80	141 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 42	164 022,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	586,00	164 022,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
106	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 44	106 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	584,00	106 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
107	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 46	152 925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	600,00	152 925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
108	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 48	148 075,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	600,00	148 075,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 51	140 659,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	600,00	140 659,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
110	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 51	140 659,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	600,00	140 659,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
111	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 57	1 882 316,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	648,44	1 882 316,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
112	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 8	7 076 376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4	7 076 376,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
113	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 20	12 739 720,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 477,84	12 739 720,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
114	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 42	421 715,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 192,00	421 715,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
115	г. Тонки, ул. Коммунальная, д. 105	157 225,00</																						



4. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2015 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по Томской области		886 402,64			541 287 865,10		
Итого по Александровскому району		980,40			1 755 492,80		
1	с. Александровское, ул. Пушкина, д. 46	491,00	крыша	Итого	1 656 634,00	3 374,00	3 374,00
				разработка проектной документации	60 884,00	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	38 298,00	78,00	78,00
				ремонт	1 525 046,00	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	32 406,00	66,00	66,00
2	с. Александровское, ул. Толпарова, д. 25а	489,40	крыша	Итого	98 858,80	202,00	202,00
				разработка проектной документации	60 685,60	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	38 173,20	78,00	78,00
Итого по Асиновскому району		10 971,80			14 021 112,85		
1	г. Асино, ул. 370 Стрелковой Дивизии, д. 34	306,10	крыша	Итого	53 261,39	174,00	174,00
				разработка проектной документации	32 752,69	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	20 508,70	67,00	67,00
2	г. Асино, ул. АВПУ, д. 33	988,90	крыша	Итого	172 068,60	174,00	174,00
				разработка проектной документации	105 812,30	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	66 256,30	67,00	67,00
3	г. Асино, ул. имени В.В.Липатова, д. 23	370,70	крыша	Итого	1 078 737,00	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	39 664,90	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	24 836,90	67,00	67,00
				ремонт крыши	993 105,30	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	21 129,90	57,00	57,00
4	г. Асино, ул. имени В.В.Липатова, д. 27	887,40	крыша	Итого	154 407,60	174,00	174,00
				разработка проектной документации	94 951,80	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	59 455,80	67,00	67,00
5	г. Асино, ул. имени Ленина, д. 3	486,70	крыша	Итого	84 685,80	174,00	174,00
				разработка проектной документации	52 076,90	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	32 608,90	67,00	67,00
6	г. Асино, ул. имени Ленина, д. 7	495,10	крыша	Итого	86 147,40	174,00	174,00
				разработка проектной документации	52 975,70	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	33 171,70	67,00	67,00
7	г. Асино, ул. имени Ленина, д. 23	493,40	крыша	Итого	1 434 763,45	2 907,91	2 910,00
				разработка проектной документации	51 763,25	104,91	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	33 057,80	67,00	67,00
				ремонт крыши	1 321 818,60	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	28 123,80	57,00	57,00
8	г. Асино, ул. имени Чернышевского, д. 6а	429,90	крыша	Итого	74 802,60	174,00	174,00
				разработка проектной документации	45 999,30	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	28 803,30	67,00	67,00
9	г. Асино, ул. имени Чернышевского, д. 15	1 003,20	крыша	Итого	131 809,81	131,39	174,00
				разработка проектной документации	64 595,41	64,39	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	67 214,40	67,00	67,00
10	г. Асино, ул. Лесозаводская, д. 31	494,60	крыша	Итого	123 650,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	76 168,40	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	47 481,60	96,00	96,00
11	г. Асино, ул. Партизанская, д. 40	2 933,10	крыша	Итого	8 535 321,00	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	313 841,70	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	196 517,70	67,00	67,00
				ремонт	7 857 774,90	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	167 186,70	57,00	57,00
12	г. Асино, ул. Сентябрьская, д. 73	300,30	крыша	Итого	873 873,00	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	32 132,10	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	20 120,10	67,00	67,00
				ремонт крыши	804 503,70	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	17 117,10	57,00	57,00
13	г. Асино, ул. Станционная, д. 25	317,30	крыша	Итого	923 343,00	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	33 951,10	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	21 259,10	67,00	67,00
				ремонт крыши	850 046,70	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	18 086,10	57,00	57,00
14	г. Асино, ул. Тимирязева, д. 17/2	517,30	крыша	Итого	129 325,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	79 664,20	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	49 660,80	96,00	96,00
15	г. Асино, ул. Центральная, д. 11	630,20	крыша	Итого	109 654,80	174,00	174,00
				разработка проектной документации	67 431,40	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	42 223,40	67,00	67,00
16	п. Светлый, ул. Сидоренко, д. 17	317,60	крыша	Итого	55 262,40	174,00	174,00
				разработка проектной документации	33 983,20	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	21 279,20	67,00	67,00

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Бакчарскому району		952,60			806 937,00		
1	с. Бакчар, пер. Тракторный, д. 19	724,3	крыша	Итого	128 201,10	177,00	177,00
				разработка проектной документации	78 948,70	109,00	109,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	49 252,40	68,00	68,00
2	с. Бакчар, ул. Ленина, д. 33	228,3	крыша	Итого	678 735,90	2 973,00	2 973,00
				разработка проектной документации	24 884,70	109,00	109,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	15 524,40	68,00	68,00
				ремонт	624 857,10	2 737,00	2 737,00
				строительный контроль	13 469,70	59,00	59,00
Итого по Верхнекетскому району		3 829,10			418 885,50		
1	рп. Белый Яр, ул. Российская, д. 1	1 214,30	крыша	Итого	214 931,10	177,00	177,00
				разработка проектной документации	132 358,70	109,00	109,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	82 572,40	68,00	68,00
2	п. Сайга, ул. О.Кошевого, д. 1	2 614,80	внутридомовая инженерная система электроснабжения	Итого	203 954,40	78,00	78,00
				разработка проектной документации	81 058,80	31,00	31,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	49 681,20	19,00	19,00
			коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	Итого	44 451,60	17,00	17,00
				разработка проектной документации	28 762,80	11,00	11,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			
Итого по городу Кедровому		2 680,70			474 483,90		
1	г. Кедровый, мкр. 1-й, д. 6	2 680,70	крыша	Итого	474 483,90	177,00	177,00
				разработка проектной документации	292 196,30	109,00	109,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	182 287,60	68,00	68,00
Итого по городской округ ЗАТО Северск		115 003,26			124 942 946,74		
1	г. Северск, ул. Горького, д. 4а	893,10	крыша	Итого	223 275,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	137 537,40	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	85 737,60	96,00	96,00
2	г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 4	1 225,20	крыша	Итого	306 300,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	188 680,80	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	117 619,20	96,00	96,00
3	г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 40	6 282,60	внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	Итого	835 585,80	133,00	133,00
				разработка проектной документации	106 804,20	17,00	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 826,00	10,00	10,00
			внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	Итого	75 391,20	12,00	12,00
				разработка проектной документации	50 260,80	8,00	8,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			
			внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	226 173,60	36,00	36,00
				разработка проектной документации	138 217,20	22,00	22,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			
			коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	Итого	106 804,20	17,00	17,00
				разработка проектной документации	69 108,60	11,00	11,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			
4	г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 71	3 270,40	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	281 254,40	86,00	86,00
				разработка проектной документации	117 734,40	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	71 948,80	22,00	22,00
			коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	Итого	55 596,80	17,00	17,00
				разработка проектной документации	35 974,40	11,00	11,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			
5	г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 74	2 252,60	крыша	Итого	328 879,60	146,00	146,00
				разработка проектной документации	202 734,00	90,00	90,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	126 145,60	56,00	56,00
6	г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 89	2 445,60	лифтовое оборудование	Итого	1 818 201,00	743,46	743,46
				разработка проектной документации	68 353,00	27,95	27,95
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	1,02	1,02
				замена	1 708 823,00	698,74	698,74
				строительный контроль	38 525,00	15,75	15,75
7	г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 118	2 516,70	лифтовое оборудование	Итого	1 818 201,00	722,45	722,45
				разработка проектной документации	68 353,00	27,16	27,16
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,99	0,99
				замена	1 708 823,00	678,99	678,99
				строительный контроль	38 525,00	15,31	15,31
8	г. Северск, пр-кт Коммунистический, д. 149	4 966,70	лифтовое оборудование	Итого	5 549 130,00	1 117,27	1 117,27
				разработка проектной документации	104 449,00	21,03	21,03
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	3 000,00	0,60	0,60
				замена	2 611 236,00	525,76	525,76
				строительный контроль	55 880,00	11,25	11,25
			лифтовое оборудование	Итого	104 449,00	21,03	21,03
				разработка проектной документации	3 000,00	0,60	0,60
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости			
				замена	2 611 236,00	525,75	525,75
				строительный контроль	55 880,00	11,25	11,25
9	г. Северск, ул. Калинина, д. 14	2 329,20	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	135 093,60	58,00	58,00
				разработка проектной документации	83 851,20	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	51 242,40	22,00	22,00



1	2	3	4	5	6	7	8
10	г. Северск, ул. Калинина, д. 16	2 363,00	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	137 054,00	58,00	58,00
				разработка проектной документации	85 068,00	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	51 986,00	22,00	22,00
11	г. Северск, ул. Калинина, д. 18	2 339,20	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	201 171,20	86,00	86,00
				разработка проектной документации	84 211,20	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	51 462,40	22,00	22,00
			коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	разработка проектной документации	39 766,40	17,00	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	25 731,20	11,00	11,00
12	г. Северск, ул. Калинина, д. 19	1 542,40	крыша	Итого	4 488 384,00	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	165 036,80	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	103 340,80	67,00	67,00
				ремонт крыши	4 132 089,60	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	87 916,80	57,00	57,00
13	г. Северск, ул. Калинина, д. 41	887,80	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	73 687,40	83,00	83,00
				разработка проектной документации	45 277,80	51,00	51,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	28 409,60	32,00	32,00
14	г. Северск, ул. Калинина, д. 50	4 700,40	крыша	Итого	817 869,60	174,00	174,00
				разработка проектной документации	502 942,80	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	314 926,80	67,00	67,00
15	г. Северск, ул. Калинина, д. 73	671,70	крыша	Итого	116 875,80	174,00	174,00
				разработка проектной документации	71 871,90	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	45 003,90	67,00	67,00
16	г. Северск, ул. Калинина, д. 84	14 256,90	крыша	Итого	35 014 946,40	2 456,00	2 456,00
				разработка проектной документации	1 283 121,00	90,00	90,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	798 386,40	56,00	56,00
				ремонт	32 206 337,10	2 259,00	2 259,00
				строительный контроль	727 101,90	51,00	51,00
17	г. Северск, ул. Калинина, д. 115	12 732,30	лифтовое оборудование	Итого	12 727 407,00	999,62	999,62
				разработка проектной документации	68 353,00	5,37	5,37
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	134,21	134,21
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,02	3,02
				разработка проектной документации	68 353,00	5,36	5,36
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	134,21	134,21
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,03	3,03
				разработка проектной документации	68 353,00	5,37	5,37
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	134,21	134,21
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,03	3,03
				разработка проектной документации	68 353,00	5,36	5,36
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	134,21	134,21
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,03	3,03
				разработка проектной документации	68 353,00	5,37	5,37
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	134,21	134,21
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,03	3,03
				разработка проектной документации	68 353,00	5,37	5,37
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	134,21	134,21
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,03	3,03
				разработка проектной документации	68 353,00	5,37	5,37
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	134,20	134,20
18	г. Северск, ул. Кирова, д. 5	494,80	крыша	Итого	123 700,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	76 199,20	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	47 500,80	96,00	96,00
19	г. Северск, ул. Комсомольская, д. 12	439,67	крыша	Итого	109 917,50	250,00	250,00
				разработка проектной документации	67 709,18	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	42 208,32	96,00	96,00
20	г. Северск, ул. Курчатова, д. 5	3 458,10	крыша	Итого	10 063 071,00	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	370 016,70	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	231 692,70	67,00	67,00
				ремонт	9 264 249,90	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	197 111,70	57,00	57,00
21	г. Северск, ул. Куйбышева, д. 14	664,90	крыша	Итого	115 692,60	174,00	174,00
				разработка проектной документации	71 144,30	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	44 548,30	67,00	67,00
22	г. Северск, ул. Ленина, д. 18	1 653,94	крыша	Итого	413 485,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	254 706,76	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	158 778,24	96,00	96,00

1	2	3	4	5	6	7	8
23	г. Северск, ул. Ленина, д. 84	3 470,00	крыша	Итого	9 957 180,00	2 869,50	2 910,00
				разработка проектной документации	230 770,00	66,50	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	232 490,00	67,00	67,00
				ремонт	9 296 130,00	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	197 790,00	57,00	57,00
24	г. Северск, ул. Мира, д. 5	530,30	крыша	Итого	132 575,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	81 666,20	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	50 908,80	96,00	96,00
				ремонт			
				строительный контроль			
25	г. Северск, ул. Парковая, д. 6	2 470,20	лифтовое оборудование	Итого	1 818 201,00	736,05	736,05
				разработка проектной документации	68 353,00	27,67	27,67
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	1,01	1,01
				замена	1 708 823,00	691,77	691,77
				строительный контроль	38 525,00	15,60	15,60
26	г. Северск, ул. Парковая, д. 8	2 460,00	лифтовое оборудование	Итого	1 818 201,00	739,11	739,11
				разработка проектной документации	68 353,00	27,79	27,79
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	1,02	1,02
				замена	1 708 823,00	694,64	694,64
				строительный контроль	38 525,00	15,66	15,66
27	г. Северск, ул. Парковая, д. 12	2 422,10	лифтовое оборудование	Итого	1 818 201,00	750,67	750,67
				разработка проектной документации	68 353,00	28,22	28,22
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	1,03	1,03
				замена	1 708 823,00	705,51	705,51
				строительный контроль	38 525,00	15,91	15,91
28	г. Северск, ул. Пионерская, д. 10	3 397,65	крыша	Итого	9 887 161,50	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	363 548,55	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	227 642,55	67,00	67,00
				ремонт	9 102 304,35	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	193 666,05	57,00	57,00
29	г. Северск, ул. Победы, д. 4а	2 418,80	лифтовое оборудование	Итого	1 772 528,97	732,81	751,70
				разработка проектной документации	22 680,97	9,38	28,26
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	1,03	1,03
				замена	1 708 823,00	706,47	706,48
				строительный контроль	38 525,00	15,93	15,93
30	г. Северск, ул. Победы, д. 6	4 681,20	лифтовое оборудование	Итого	1 772 528,97	378,65	388,39
				разработка проектной документации	22 680,97	4,85	14,59
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,53	0,53
				замена	1 708 823,00	365,04	365,04
				строительный контроль	38 525,00	8,23	8,23
31	г. Северск, ул. Победы, д. 10	14 838,80	лифтовое оборудование	Итого	14 545 608,00	980,24	980,24
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,16	115,16
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	2,60	2,60
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,15	115,15
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	2,59	2,59
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,15	115,15
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	2,59	2,59
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,15	115,15
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	2,59	2,59
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,15	115,15
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	2,60	2,60
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,16	115,16
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	2,60	2,60
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,16	115,16
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	2,60	2,60
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,16	115,16
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	2,60	2,60
				разработка проектной документации	68 353,00	4,61	4,61
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,17	0,17
				замена	1 708 823,00	115,16	115,16
32	г. Северск, ул. Солнечная, д. 3а	2 518,80	лифтовое оборудование	Итого	1 769 069,00	702,35	721,85
				разработка проектной документации	19 221,00	7,64	27,14
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,99	0,99
				замена	1 708 823,00	678,43	678,43
				строительный контроль	38 525,00	15,29	15,29
33	г. Северск, ул. Строителей, д. 8	867,90	крыша	Итого	3 636 501,00	4 190,00	4 190,00
				разработка проектной документации	133 656,60	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	83 318,40	96,00	96,00
				ремонт	3 347 490,30	3 857,00	3 857,00
				строительный контроль	72 035,70	83,00	83,00

1	2	3	4	5	6	7	8
34	г. Северск, ул. Транспортная, д. 88	663,80	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	115 501,20 71 026,60 44 474,60	174,00 107,00 67,00	174,00 107,00 67,00
35	г. Северск, ул. Тупиковая, д. 10	892,10	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	126 678,20 45 497,10 28 547,20	142,00 51,00 32,00	142,00 51,00 32,00
			коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	32 115,60 20 518,30	36,00 23,00	36,00 23,00
36	пос. Самуль, ул. Ленина, д. 20	522,50	фундамент	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	39 187,50 24 035,00 15 152,50	75,00 46,00 29,00	75,00 46,00 29,00
37	пос. Самуль, ул. Розы Люксембург, д. 2	461,90	фундамент	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 642,50 21 247,40 13 395,10	75,00 46,00 29,00	75,00 46,00 29,00
Итого по городскому округу Стрежевой		59 261,24			36 888 798,03		
1	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 204	2 583,10	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт	7 640 809,80 139 487,40 87 825,40 3 479 435,70	2 958,00 54,00 34,00 1 347,00	2 958,00 54,00 34,00 1 347,00
			внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	строительный контроль разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт	77 493,00 49 078,90 30 997,20 1 221 806,30	30,00 19,00 12,00 473,00	30,00 19,00 12,00 473,00
			внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	строительный контроль разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт	28 414,10 49 078,90 30 997,20 1 201 141,50	11,00 19,00 12,00 465,00	11,00 19,00 12,00 465,00
			внутридомовая инженерная система водоотведения	строительный контроль разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт	25 831,00 43 912,70 28 414,10 1 121 065,40	10,00 17,00 11,00 434,00	10,00 17,00 11,00 434,00
2	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 205	2 533,30	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	450 927,40 136 798,20 86 132,20	178,00 54,00 34,00	178,00 54,00 34,00
			внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	48 132,70 30 399,60	19,00 12,00	19,00 12,00
			внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	48 132,70 30 399,60	19,00 12,00	19,00 12,00
			внутридомовая инженерная система водоотведения	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	43 066,10 27 866,30	17,00 11,00	17,00 11,00
3	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 221	3 274,50	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	582 861,00 176 823,00 111 333,00	178,00 54,00 34,00	178,00 54,00 34,00
			внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 215,50 39 294,00	19,00 12,00	19,00 12,00
			внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 215,50 39 294,00	19,00 12,00	19,00 12,00
			внутридомовая инженерная система водоотведения	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	55 666,50 36 019,50	17,00 11,00	17,00 11,00
4	г. Стрежевой, мкр. 2-й, д. 223	745,90	внутридомовая инженерная система электроснабжения	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт строительный контроль	625 810,10 23 122,90 14 172,10 575 834,80 12 680,30	839,00 31,00 19,00 772,00 17,00	839,00 31,00 19,00 772,00 17,00
5	г. Стрежевой, мкр. 3-й, д. 309	4 516,40	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	409 461,35 246 870,95 162 590,40	90,66 54,66 36,00	94,00 58,00 36,00
6	г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 402а	9 526,84	лифтовое оборудование	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости замена строительный контроль	5 322 630,00 19 221,00 2 500,00 1 713 850,00 38 639,00	558,70 2,01 0,26 179,90 4,06	574,23 7,19 0,26 179,90 4,06
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости замена строительный контроль	19 221,00 2 500,00 1 713 850,00 38 639,00	2,01 0,26 179,90 4,06	7,19 0,26 179,90 4,06
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости замена строительный контроль	19 221,00 2 500,00 1 713 850,00 38 639,00	2,02 0,26 179,90 4,06	7,19 0,26 179,90 4,06

1	2	3	4	5	6	7	8
7	г. Стрежевой, мкр. 4-й, д. 417	3 946,20	крыша	Итого	14 036 633,40	3 557,00	3 557,00
				разработка проектной документации	516 952,20	131,00	131,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	323 588,40	82,00	82,00
				переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	12 919 858,80	3 274,00	3 274,00
				строительный контроль	276 234,00	70,00	70,00
8	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	11 489,70	крыша	Итого	1 080 031,80	94,00	94,00
				разработка проектной документации	666 402,60	58,00	58,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	413 629,20	36,00	36,00
				Итого	3 641 105,60	5 137,00	5 137,00
				разработка проектной документации	68 753,60	97,00	97,00
9	г. Стрежевой, ул. Новая, д. 101	708,80	фасад	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	43 236,80	61,00	61,00
				ремонт	1 725 219,20	2 434,00	2 434,00
				строительный контроль	36 857,60	52,00	52,00
				разработка проектной документации	65 209,60	92,00	92,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	40 401,60	57,00	57,00
				утепление	1 626 696,00	2 295,00	2 295,00
				строительный контроль	34 731,20	49,00	49,00
				Итого	1 324 317,58	81,33	94,00
				разработка проектной документации	738 097,18	45,33	58,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	586 220,40	36,00	36,00
10	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	16 283,90	крыша	Итого	1 774 210,00	485,74	499,25
				разработка проектной документации	19 221,00	5,27	18,78
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,68	0,68
				замена	1 713 850,00	469,21	469,21
				строительный контроль	38 639,00	10,58	10,58
11	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 60/2	3 652,60	лифтовое оборудование	Итого	318 531 887,66		
				разработка проектной документации	21 721,00	7,76	25,32
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	19 221,00	5,87	24,43
				Итого	3 538 138,00	711,28	731,04
				разработка проектной документации	19 221,00	3,86	13,74
1	г. Томск, пер. Нахимова, д. 12/1	2 798,60	лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,89	0,89
				замена	1 708 823,00	343,54	343,54
				строительный контроль	38 525,00	7,74	7,74
				разработка проектной документации	19 221,00	3,86	13,74
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,50	0,50
				замена	1 708 823,00	343,54	343,54
				строительный контроль	38 525,00	7,74	7,74
				Итого	5 510 747,57	818,12	937,00
				разработка проектной документации	84 495,95	68,61	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	9 280,00	7,54	96,00
2	г. Томск, пер. Нахимова, д. 12/2	4 974,30	лифтовое оборудование	Итого	5 510 747,57	818,12	937,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	17 040,00	2,53	22,00
				ремонт	5 366 371,13	796,69	895,00
				строительный контроль	127 336,44	18,90	20,00
				Итого	5 680,00	1,22	67,00
3	г. Томск, ул. Щорса, д. 26	1 231,45	крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	5 680,00	1,22	67,00
				Итого	11 397 597,00	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	419 086,90	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	262 418,90	67,00	67,00
				ремонт	10 492 839,30	2 679,00	2 679,00
4	г. Томск, ул. Белинского, д. 86	6 735,90	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	строительный контроль	223 251,90	57,00	57,00
				Итого	10 080,00	11,31	33,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	8 400,00	9,42	22,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	1 680,00	1,89	11,00
				Итого	133 062,50	250,00	250,00
5	г. Томск, ул. Вершинина, д. 19	4 648,04	крыша	разработка проектной документации	81 966,50	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	51 096,00	96,00	96,00
				Итого	3 538 138,00	284,67	292,58
				разработка проектной документации	19 221,00	1,55	5,50
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
6	г. Томск, ул. Гагарина, д. 45 (д. Лоскутово)	3 916,70	крыша	замена	1 708 823,00	137,49	137,49
				строительный контроль	38 525,00	3,10	3,10
				разработка проектной документации	19 221,00	1,55	5,50
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	137,48	137,49
				строительный контроль	38 525,00	3,10	3,10
				Итого	443 224,98	174,00	174,00
				разработка проектной документации	272 557,89	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	170 667,09	67,00	67,00
				7	г. Томск, ул. Дзержинского, д. 316	891,50	внутридомовая инженерная система теплоснабжения
разработка проектной документации	167 700,53	52,24	107,00				
проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	215 076,70	67,00	67,00				
Итого	133 062,50	250,00	250,00				
разработка проектной документации	81 966,50	154,00	154,00				
8	г. Томск, ул. Дзержинского, д. 34а	532,25	крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	51 096,00	96,00	96,00
				Итого	3 538 138,00	284,67	292,58
				разработка проектной документации	19 221,00	1,55	5,50
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,20	0,20
				замена	1 708 823,00	137,49	137,49
9	г. Томск, ул. Елизаровых, д. 2	12 428,90	лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,10	3,10
				Итого	443 224,98	174,00	174,00
				разработка проектной документации	272 557,89	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	170 667,09	67,00	67,00
				замена	1 708 823,00	137,48	137,49
10	г. Томск, ул. Елизаровых, д. 18	2 547,27	крыша	строительный контроль	38 525,00	3,10	3,10
				Итого	443 224,98	174,00	174,00
				разработка проектной документации	272 557,89	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	170 667,09	67,00	67,00
				замена	1 708 823,00	137,48	137,49
11	г. Томск, ул. Елизаровых, д. 22	3 210,10	крыша	строительный контроль	38 525,00	3,10	3,10
				Итого	443 224,98	174,00	174,00
				разработка проектной документации	272 557,89	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	170 667,09	67,00	67,00
				замена	1 708 823,00	137,48	137,49
Итого по Городу Томску		660 827,65					

1	2	3	4	5	6	7	8
12	г. Томск, ул. Елизаровых, д. 32	1 294,00	крыша	Итого	3 732 836,35	2 884,73	2 910,00
				разработка проектной документации	105 754,35	81,73	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	86 698,00	67,00	67,00
				ремонт	3 466 626,00	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	73 758,00	57,00	57,00
				Итого	568 458,00	174,00	174,00
13	г. Томск, ул. Елизаровых, д. 43	3 267,00	крыша	разработка проектной документации	349 569,00	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	218 889,00	67,00	67,00
				Итого	3 907 387,20	3 667,53	3 668,00
				разработка проектной документации	143 329,00	134,53	135,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	89 493,60	84,00	84,00
				перустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	3 597 855,80	3 377,00	3 377,00
14	г. Томск, ул. Калужская, д. 17	1 065,40	крыша	строительный контроль	76 708,80	72,00	72,00
				Итого	4 014 992,80	3 668,00	3 668,00
				разработка проектной документации	147 771,00	135,00	135,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	91 946,40	84,00	84,00
				перустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	3 696 464,20	3 377,00	3 377,00
				строительный контроль	78 811,20	72,00	72,00
15	г. Томск, ул. Калужская, д. 17/1	1 094,60	крыша	Итого	5 600,00	1,61	67,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	5 600,00	1,61	67,00
				Итого	5 307 207,00	773,04	794,51
				разработка проектной документации	19 221,00	2,80	9,96
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,36	0,36
				замена	1 708 823,00	248,91	248,91
16	г. Томск, ул. Киевская, д. 89	3 486,60	крыша	строительный контроль	38 525,00	5,61	5,61
				Итого	38 525,00	5,61	5,61
				разработка проектной документации	19 221,00	2,80	9,96
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,36	0,36
				замена	1 708 823,00	248,91	248,91
				строительный контроль	38 525,00	5,61	5,61
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,80	9,96
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,36	0,36
				замена	1 708 823,00	248,91	248,91
				строительный контроль	19 221,00	2,81	9,96
				разработка проектной документации	19 221,00	2,81	9,96
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,36	0,36
17	г. Томск, ул. Киевская, д. 96	6 865,40	лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	248,90	248,90
				строительный контроль	38 525,00	5,61	5,61
				Итого	508 156,45	102,05	174,00
				разработка проектной документации	174 523,25	35,05	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	333 633,20	67,00	67,00
				Итого	5 307 207,00	301,80	310,18
18	г. Томск, ул. Косарева, д. 25	4 979,60	крыша	разработка проектной документации	19 221,00	1,10	3,89
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,14	0,14
				замена	1 708 823,00	97,18	97,18
				строительный контроль	38 525,00	2,19	2,19
				разработка проектной документации	19 221,00	1,10	3,89
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,14	0,14
			лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	97,17	97,17
				строительный контроль	38 525,00	2,19	2,19
				разработка проектной документации	19 221,00	1,09	3,89
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,14	0,14
				замена	1 708 823,00	97,17	97,17
				строительный контроль	38 525,00	2,19	2,19
19	г. Томск, ул. Красноармейская, д. 122	17 585,20	лифтовое оборудование	Итого	196 756,17	219,00	219,00
				разработка проектной документации	121 288,05	135,00	135,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	75 468,12	84,00	84,00
				Итого	1 769 069,00	686,91	705,99
				разработка проектной документации	19 221,00	7,46	26,54
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,97	0,97
20	г. Томск, ул. Ленина, д. 5 (д. Лоскутово)	898,43	крыша	замена	1 708 823,00	663,52	663,52
				строительный контроль	38 525,00	14,96	14,96
				Итого	7 076 276,00	696,15	715,48
				разработка проектной документации	19 221,00	1,89	6,72
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				замена	1 708 823,00	168,11	168,11
21	г. Томск, ул. Матросова, д. 4	2 575,40	лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,79	3,79
				Итого	7 076 276,00	696,15	715,48
				разработка проектной документации	19 221,00	1,89	6,72
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				замена	1 708 823,00	168,11	168,11
				строительный контроль	38 525,00	3,79	3,79
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,89	6,72
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				замена	1 708 823,00	168,11	168,11
				строительный контроль	38 525,00	3,79	3,79
				разработка проектной документации	19 221,00	1,89	6,72
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
22	г. Томск, ул. Мокрушина, д. 1	10 164,90	лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	168,11	168,11
				строительный контроль	38 525,00	3,79	3,79
				Итого	1 769 069,00	181,42	186,46
				разработка проектной документации	19 221,00	1,97	7,02
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,26	0,26
				замена	1 708 823,00	175,24	175,24
23	г. Томск, ул. Мокрушина, д. 22	9 751,40	лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,95	3,95
				Итого	38 525,00	3,95	3,95

1	2	3	4	5	6	7	8			
24	г. Томск, ул. Полины Осипенко, д. 16	4 585,30	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	265 947,40	58,00	58,00			
				разработка проектной документации	165 070,80	36,00	36,00			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	100 876,60	22,00	22,00			
25	г. Томск, ул. Советская, д. 46	3 808,20	крыша	Итого	662 626,80	174,00	174,00			
				разработка проектной документации	407 477,40	107,00	107,00			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	255 149,40	67,00	67,00			
26	г. Томск, ул. Советская, д. 86	3 255,80	лифтовое оборудование	Итого	1 727 509,78	530,59	537,46			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 480,00	0,76	0,77			
				замена	1 707 463,29	524,43	524,86			
				строительный контроль	17 566,49	5,40	11,83			
				Итого	8 845 345,00	780,00	801,66			
27	г. Томск, ул. Советская, д. 99	11 340,20	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,69	6,03			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,22	0,22			
				замена	1 708 823,00	150,69	150,69			
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,40	3,40			
				разработка проектной документации	19 221,00	1,69	6,02			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,22	0,22			
			лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	150,69	150,69			
				строительный контроль	38 525,00	3,40	3,40			
				разработка проектной документации	19 221,00	1,69	6,02			
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,22	0,22			
				замена	1 708 823,00	150,69	150,69			
				строительный контроль	38 525,00	3,40	3,40			
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,69	6,02			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,22	0,22			
				замена	1 708 823,00	150,69	150,69			
			28	г. Томск, ул. Усова, д. 21	3 272,70	крыша	Итого	375 122,82	114,62	174,00
							разработка проектной документации	155 851,92	47,62	107,00
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	219 270,90	67,00	67,00
29	г. Томск, ул. Усова, д. 66	3 257,80	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	188 952,40	58,00	58,00			
				разработка проектной документации	117 280,80	36,00	36,00			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	71 671,60	22,00	22,00			
30	г. Томск, ул. Учебная, д. 5	5 260,10	лифтовое оборудование	Итого	5 307 207,00	1 008,96	1 036,98			
				разработка проектной документации	19 221,00	3,65	12,99			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,48	0,48			
			лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	324,87	324,87			
				строительный контроль	38 525,00	7,32	7,32			
				разработка проектной документации	19 221,00	3,65	12,99			
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,48	0,48			
				замена	1 708 823,00	324,87	324,87			
				строительный контроль	38 525,00	7,32	7,32			
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	3,65	12,99			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,48	0,48			
				замена	1 708 823,00	324,87	324,87			
31	г. Томск, ул. Учебная, д. 15	10 841,80	лифтовое оборудование	Итого	1 769 069,00	163,17	167,70			
				разработка проектной документации	19 221,00	1,77	6,30			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,23	0,23			
32	г. Томск, ул. Учебная, д. 50	4 277,00	крыша	Итого	744 198,00	174,00	174,00			
				разработка проектной документации	457 639,00	107,00	107,00			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	286 559,00	67,00	67,00			
33	г. Томск, пер. Ванцетти, д. 2	4 749,89	лифтовое оборудование	Итого	1 769 069,00	372,44	382,79			
				разработка проектной документации	19 221,00	4,05	14,39			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,53	0,53			
				замена	1 708 823,00	359,75	359,76			
				строительный контроль	38 525,00	8,11	8,11			
34	г. Томск, пер. Заозерный, д. 16/1	3 054,00	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	Итого	348 156,00	114,00	114,00			
				разработка проектной документации	103 836,00	34,00	34,00			
			внутридомовая инженерная система теплоснабжения	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	67 188,00	22,00	22,00			
				Итого	337 611,00	114,00	114,00			
35	г. Томск, пер. Заозерный, д. 16/2	2 961,50	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	разработка проектной документации	100 691,00	34,00	34,00			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	65 153,00	22,00	22,00			
			внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации	106 614,00	36,00	36,00			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	65 153,00	22,00	22,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
36	г. Томск, пер. Островского, д. 8	10 411,20	лифтовое оборудование	Итого	3 538 138,00	339,84	349,28
				разработка проектной документации	19 221,00	1,85	6,57
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,24	0,24
				замена	1 708 823,00	164,13	164,13
				строительный контроль	38 525,00	3,70	3,70
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,85	6,57
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,24	0,24
				замена	1 708 823,00	164,13	164,13
				строительный контроль	38 525,00	3,70	3,70
				Итого	268 328,60	86,00	86,00
37	г. Томск, пр-кт Ленина, д. 243/2	3 120,10	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации	112 323,60	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	68 642,20	22,00	22,00
			коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	разработка проектной документации	53 041,70	17,00	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	34 321,10	11,00	11,00
				Итого	208 338,60	86,00	86,00
38	г. Томск, ул. 5 Армии, д. 9	14 255,30	крыша	Итого	2 081 273,80	146,00	146,00
				строительный контроль	1 282 977,00	90,00	90,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	798 296,80	56,00	56,00
39	г. Томск, ул. Асиновская, д. 5/1	12 461,00	крыша	Итого	17 270 584,68	1 385,97	2 366,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	20 640,00	1,66	56,00
				ремонт	16 880 591,30	1 354,67	2 259,00
				строительный контроль	369 353,38	29,64	51,00
				Итого	1 287 765,50	973,00	973,00
40	г. Томск, ул. Асиновская, д. 9а	1 323,50	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации	47 646,00	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	29 117,00	22,00	22,00
				ремонт	1 184 532,50	895,00	895,00
				строительный контроль	26 470,00	20,00	20,00
				Итого	3 538 138,00	938,72	964,79
41	г. Томск, ул. Водяная, д. 72	3 769,10	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	5,10	18,14
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,66	0,66
				замена	1 708 823,00	453,38	453,38
				строительный контроль	38 525,00	10,22	10,22
				Итого	3 538 138,00	938,72	964,79
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	5,10	18,13
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,66	0,66
				замена	1 708 823,00	453,38	453,38
				строительный контроль	38 525,00	10,22	10,22
				Итого	7 076 276,00	770,31	791,71
42	г. Томск, ул. Говорова, д. 6	9 186,22	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,09	7,44
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,27	0,27
				замена	1 708 823,00	186,03	186,03
				строительный контроль	38 525,00	4,19	4,19
				Итого	1 769 069,00	542,18	557,23
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,09	7,44
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,27	0,27
				замена	1 708 823,00	186,03	186,03
				строительный контроль	38 525,00	4,19	4,19
				Итого	1 769 069,00	534,22	549,06
лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,09	7,44			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,27	0,27			
	замена	1 708 823,00	186,03	186,03			
	строительный контроль	38 525,00	4,19	4,19			
	Итого	23 063 060,00	615,12	636,09			
43	г. Томск, ул. Говорова, д. 6/1	3 262,90	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,51	1,82
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,07	0,07
				замена	1 708 823,00	45,57	45,57
				строительный контроль	38 525,00	1,03	1,03
				Итого	1 769 069,00	534,22	549,06
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,51	1,82
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,07	0,07
				замена	1 708 823,00	45,57	45,57
				строительный контроль	38 525,00	1,03	1,03
				Итого	1 769 069,00	534,22	549,06
44	г. Томск, ул. Говорова, д. 6/2	3 311,50	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,51	1,82
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,07	0,07
				замена	1 708 823,00	45,57	45,57
				строительный контроль	38 525,00	1,03	1,03
				Итого	23 063 060,00	615,12	636,09
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,51	1,82
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,07	0,07
				замена	1 708 823,00	45,58	45,58
				строительный контроль	38 525,00	1,03	1,03
				Итого	1 769 069,00	534,22	549,06
45	г. Томск, ул. Говорова, д. 48	37 493,51	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,51	1,82
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,07	0,07
				замена	1 708 823,00	45,57	45,57
				строительный контроль	38 525,00	1,03	1,03
				Итого	23 063 060,00	615,12	636,09
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,51	1,82
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,07	0,07
				замена	1 708 823,00	45,58	45,58
				строительный контроль	38 525,00	1,03	1,03
				Итого	1 769 069,00	534,22	549,06
лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,51	1,82			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,07	0,07			
	замена	1 708 823,00	45,57	45,57			
	строительный контроль	38 525,00	1,03	1,03			
	Итого	23 063 060,00	615,12	636,09			
лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,51	1,82			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,07	0,07			
	замена	1 708 823,00	45,57	45,57			
	строительный контроль	38 525,00	1,03	1,03			
	Итого	23 063 060,00	615,12	636,09			





1	2	3	4	5	6	7	8	
48	г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/1	3 032,10		Итого	476 039,70	157,00	157,00	
				внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации	51 545,70	17,00	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	30 321,00	10,00	10,00	
				внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	разработка проектной документации	36 385,20	12,00	12,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	24 256,80	8,00	8,00	
				Итого	48 513,60	16,00	16,00	
				внутридомовая инженерная система водоотведения	разработка проектной документации	30 321,00	10,00	10,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	154 637,10	51,00	51,00	
				коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	разработка проектной документации	100 059,30	33,00	33,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости				
49	г. Томск, ул. Первомайская, д. 63/2	2 955,10		Итого	393 028,30	133,00	133,00	
				внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации	106 383,60	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	65 012,20	22,00	22,00	
				коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	разработка проектной документации	50 236,70	17,00	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	32 506,10	11,00	11,00	
				Итого	50 236,70	17,00	17,00	
				внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации	29 551,00	10,00	10,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 461,20	12,00	12,00	
				внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	разработка проектной документации	23 640,80	8,00	8,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости				
50	г. Томск, ул. Пролетарская, д. 25	4 631,30		Итого	3 538 138,00	763,96	785,18	
				лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	4,15	14,76
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,54	0,54	
				замена	1 708 823,00	368,97	368,97	
				строительный контроль	38 525,00	8,32	8,32	
				Итого	19 221,00	4,15	14,76	
				лифтовое оборудование	разработка проектной документации	2 500,00	0,54	0,54
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	1 708 823,00	368,97	368,97	
				замена	38 525,00	8,32	8,32	
				строительный контроль	109 533,00	174,00	174,00	
51	г. Томск, ул. Пролетарская, д. 37	629,50	крыша	Итого	67 356,50	107,00	107,00	
				разработка проектной документации	42 176,50	67,00	67,00	
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости				
				Итого	2 726 738,95	2 878,43	2 910,00	
				разработка проектной документации	71 457,05	75,43	107,00	
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	63 469,10	67,00	67,00	
				ремонт	2 537 816,70	2 679,00	2 679,00	
				строительный контроль	53 996,10	57,00	57,00	
				Итого	525 783,36	86,00	86,00	
				внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации	220 095,36	36,00	36,00
53	г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 20а	6 113,76		проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	134 502,72	22,00	22,00	
				коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	разработка проектной документации	103 933,92	17,00	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	67 251,36	11,00	11,00	
				Итого	749 823,24	94,02	146,00	
				разработка проектной документации	303 228,84	38,02	90,00	
54	г. Томск, пр-кт Мира, д. 1	7 974,90	крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	446 594,40	56,00	56,00	
				Итого	491 062,80	58,00	58,00	
				разработка проектной документации	304 797,60	36,00	36,00	
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	186 265,20	22,00	22,00	
				Итого	160 820,40	61,00	61,00	
55	г. Томск, пр-кт Мира, д. 5	8 466,60	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 000,80	22,00	22,00	
				Итого	21 091,20	8,00	8,00	
				разработка проектной документации	26 364,00	10,00	10,00	
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	26 364,00	10,00	10,00	
				Итого	29 000,40	11,00	11,00	
56	г. Томск, пр-кт Мира, д. 11	2 636,40		проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	17 690 690,00	771,23	792,64	
				лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,84	2,98
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11	
				замена	1 708 823,00	74,49	74,49	
				строительный контроль	38 525,00	1,68	1,68	
				Итого	19 221,00	0,84	2,98	
				лифтовое оборудование	разработка проектной документации	2 500,00	0,11	0,11
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	1 708 823,00	74,49	74,49	
				замена	38 525,00	1,68	1,68	
				строительный контроль	19 221,00	0,84	2,98	
57	г. Томск, Иркутский тракт, д. 17	22 938,41		проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11	
				лифтовое оборудование	разработка проектной документации	1 708 823,00	74,49	74,49
				замена	38 525,00	1,68	1,68	
				строительный контроль	19 221,00	0,84	2,98	
				Итого	1 708 823,00	74,49	74,49	
				строительный контроль	38 525,00	1,68	1,68	
				лифтовое оборудование	разработка проектной документации	2 500,00	0,11	0,11
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	1 708 823,00	74,49	74,49	
				замена	38 525,00	1,68	1,68	
				строительный контроль	19 221,00	0,84	2,98	



1	2	3	4	5	6	7	8			
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,83	2,94			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11			
						лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	73,38	73,38
							строительный контроль	38 525,00	1,65	1,65
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,83	2,94
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11
						лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	73,38	73,38
							строительный контроль	38 525,00	1,65	1,65
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,83	2,94
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,83	2,94
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,83	2,94
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,83	2,94			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11			
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	0,83	2,94			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,11	0,11			
61	г. Томск, Иркутский тракт, д. 91	15 604,90		Итого	152 047,00	9,74	31,78			
				лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,23	4,38		
			проведение проверки достоверности определения сметной стоимости		2 500,00	0,16	0,16			
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,23	4,38
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,16	0,16
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,23	4,38
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,16	0,16
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,23	4,38
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,16	0,16
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,23	4,38
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,16	0,16
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,23	4,38
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,16	0,16
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,24	4,38
проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,16					0,16			
62	г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/1	3 202,60	лифтовое оборудование	Итого	21 721,00	6,78	22,12			
				разработка проектной документации	19 221,00	6,00	21,34			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,78	0,78			
63	г. Томск, Иркутский тракт, д. 179/2	3 201,41	лифтовое оборудование	Итого	21 721,00	6,78	22,13			
				разработка проектной документации	19 221,00	6,00	21,35			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,78	0,78			
64	г. Томск, Иркутский тракт, д. 200	4 660,35	лифтовое оборудование	Итого	1 769 069,00	379,60	390,14			
				разработка проектной документации	19 221,00	4,12	14,66			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,54	0,54			
				замена	1 708 823,00	366,67	366,67			
65	г. Томск, Иркутский тракт, д. 202	7 967,50		строительный контроль	38 525,00	8,27	8,27			
				Итого	86 884,00	10,90	35,57			
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,41	8,58			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,31	0,31			
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,42	8,58
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,31	0,31
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,42	8,59
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,31	0,31
						лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,41	8,58
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,31	0,31
			66	г. Томск, пос. Светлый, д. 9	12 875,99	лифтовое оборудование	Итого	21 721,00	1,69	5,50
							разработка проектной документации	19 221,00	1,50	5,31
							проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,19	0,19
			67	г. Томск, ул. Бела Куна, д. 2	3 132,30	крыша	Итого	11 394 957,20	3 637,89	3 668,00
разработка проектной документации	328 541,30	104,89					135,00			
проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	263 113,20	84,00					84,00			
переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	10 577 777,10	3 377,00					3 377,00			
строительный контроль	225 525,60	72,00					72,00			
Итого	4 505 425,91	1 267,56					2 803,00			
68	г. Томск, ул. Бела Куна, д. 16	3 554,40	крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	6 720,00	1,89	67,00			
				ремонт	4 400 000,00	1 237,90	2 679,00			
				строительный контроль	98 705,91	27,77	57,00			
69	г. Томск, ул. Бела Куна, д. 26	3 575,70	крыша	Итого	622 171,80	174,00	174,00			
				разработка проектной документации	382 599,90	107,00	107,00			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	239 571,90	67,00	67,00			
				Итого	628 305,30	174,00	174,00			
70	г. Томск, ул. Бела Куна, д. 28	3 610,95	крыша	разработка проектной документации	386 371,65	107,00	107,00			
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	241 933,65	67,00	67,00			
				Итого	628 305,30	174,00	174,00			

1	2	3	4	5	6	7	8
71	г. Томск, ул. Бела Куна, д. 30	3 608,80	крыша	Итого	4 359 110,23	1 207,91	2 803,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	9 840,00	2,73	67,00
				ремонт	4 244 856,52	1 176,25	2 679,00
				строительный контроль	104 413,71	28,93	57,00
				Итого	4 993 399,13	1 394,45	2 803,00
72	г. Томск, ул. Бела Куна, д. 32	3 580,90	крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	9 840,00	2,75	67,00
				ремонт	4 879 145,42	1 362,54	2 679,00
				строительный контроль	104 413,71	29,16	57,00
				Итого	43 442,00	9,22	30,08
				разработка проектной документации	19 221,00	4,08	14,51
73	г. Томск, ул. Вокзальная, д. 2	4 710,80	лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,53	0,53
				разработка проектной документации	19 221,00	4,08	14,51
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,53	0,53
				Итого	86 884,00	10,89	35,51
				разработка проектной документации	19 221,00	2,41	8,57
74	г. Томск, ул. Вокзальная, д. 25	7 980,50	лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,31	0,31
				разработка проектной документации	19 221,00	2,42	8,57
				Итого	19 221,00	2,42	8,57
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,31	0,31
				разработка проектной документации	19 221,00	2,41	8,56
				Итого	19 221,00	2,41	8,57
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,31	0,31
				разработка проектной документации	19 221,00	2,41	8,57
				Итого	2 500,00	0,31	0,31
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,31	0,31
разработка проектной документации	19 221,00	2,41		8,57			
Итого	2 500,00	0,31		0,31			
75	г. Томск, ул. Железнодорожная, д. 62	4 599,43	лифтовое оборудование	Итого	21 721,00	4,72	15,40
				разработка проектной документации	19 221,00	4,18	14,86
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,54	0,54
76	г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 96/22	4 515,40	лифтовое оборудование	Итого	21 721,00	4,81	15,69
				разработка проектной документации	19 221,00	4,26	15,14
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,55	0,55
77	г. Томск, ул. Междугородная, д. 28	9 843,10	лифтовое оборудование	Итого	21 721,00	2,21	7,20
				разработка проектной документации	19 221,00	1,96	6,95
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
78	г. Томск, ул. Мичурина, д. 2	11 758,85	лифтовое оборудование	Итого	108 605,00	9,24	30,13
				разработка проектной документации	19 221,00	1,64	5,81
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,21	0,21
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,64	5,82
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,21	0,21
				Итого	19 221,00	1,64	5,82
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,64	5,82
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,21	0,21
				Итого	19 221,00	1,64	5,82
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,63	5,81
проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,21		0,21			
Итого	21 721,00	5,17		16,85			
79	г. Томск, ул. Мичурина, д. 6а	4 204,40	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	4,58	16,26
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,59	0,59
				Итого	1 769 069,00	636,29	653,96
80	г. Томск, ул. Пушкина, д. 56/1	2 780,30	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	6,91	24,58
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,90	0,90
				замена	1 708 823,00	614,62	614,62
				строительный контроль	38 525,00	13,86	13,86
				Итого	3 538 138,00	402,39	413,57
81	г. Томск, ул. Репина, д. 12	8 792,77	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,19	7,78
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,28	0,28
				замена	1 708 823,00	194,35	194,35
				строительный контроль	38 525,00	4,38	4,38
				Итого	19 221,00	2,19	7,78
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,19	7,78
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,28	0,28
				замена	1 708 823,00	194,34	194,34
				строительный контроль	38 525,00	4,38	4,38
				Итого	86 884,00	8,57	27,97
82	г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 39/4	10 134,20	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,89	6,74
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				Итого	19 221,00	1,89	6,74
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,89	6,74
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				Итого	19 221,00	1,89	6,74
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,90	6,75
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				Итого	46 189,00	19,93	27,00
				разработка проектной документации	39 389,00	17,00	17,00
83	г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 53	2 317,00	внутридомовая инженерная система электроснабжения	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	6 800,00	2,93	10,00
				Итого	46 189,00	19,93	27,00
				разработка проектной документации	39 389,00	17,00	17,00
84	г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 120	3 954,05	крыша	Итого	688 004,70	174,00	174,00
				разработка проектной документации	423 083,35	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	264 921,35	67,00	67,00

1	2	3	4	5	6	7	8
85	г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 216	3 125,59	крыша	Итого	543 852,66	174,00	174,00
				разработка проектной документации	334 438,13	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	209 414,53	67,00	67,00
86	г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 220	2 528,30	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	111 738,80	44,20	58,00
				разработка проектной документации	91 018,80	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	20 720,00	8,20	22,00
87	г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 222	4 533,70	фасад	Итого	138 126,34	30,47	67,00
				разработка проектной документации	132 246,34	29,17	41,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	5 880,00	1,30	26,00
88	г. Томск, пр-кт Фрунзе, д. 224	5 770,70	крыша	Итого	2 337 241,93	405,02	2 910,00
				разработка проектной документации	21 450,37	3,72	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	1 120,00	0,19	67,00
				ремонт	2 266 175,41	392,71	2 679,00
				строительный контроль	48 496,15	8,40	57,00
				Итого	1 769 069,00	209,38	215,20
89	г. Томск, пр-кт Комсомольский, д. 44	8 449,00	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,27	8,09
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,30	0,30
				замена	1 708 823,00	202,25	202,25
90	г. Томск, ул. Алтайская, д. 93	3 936,40	крыша	строительный контроль	38 525,00	4,56	4,56
				Итого	9 842 472,23	2 500,37	3 533,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	13 600,00	3,45	84,00
91	г. Томск, ул. Алтайская, д. 97	6 625,80	лифтовое оборудование	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	9 682 822,76	2 459,82	3 377,00
				строительный контроль	146 049,47	37,10	72,00
				Итого	65 163,00	9,83	32,08
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,90	10,31
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,38	0,38
				Итого	19 221,00	2,89	10,31
лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,90	10,32			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,38	0,38			
	Итого	19 221,00	2,90	10,32			
92	г. Томск, ул. Алтайская, д. 97/1	11 324,30	внутридомовая инженерная система теплоснабжения	Итого	1 189 051,50	105,00	105,00
				разработка проектной документации	407 674,80	36,00	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	249 134,60	22,00	22,00
			внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации	192 513,10	17,00	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	113 243,00	10,00	10,00
				Итого	135 891,60	12,00	12,00
внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	разработка проектной документации	90 594,40	8,00	8,00			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости						
	Итого						
93	г. Томск, ул. Алтайская, д. 112	651,00	крыша	Итого	162 750,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	100 254,00	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 496,00	96,00	96,00
94	г. Томск, ул. Алтайская, д. 114	655,10	крыша	Итого	163 775,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	100 885,40	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 889,60	96,00	96,00
95	г. Томск, ул. Алтайская, д. 122	2 688,40	крыша	Итого	7 685 131,77	2 858,63	2 910,00
				разработка проектной документации	149 546,57	55,63	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	180 122,80	67,00	67,00
				ремонт	7 202 223,60	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	153 238,80	57,00	57,00
				Итого	121 158,55	130,32	211,00
96	г. Томск, ул. Алтайская, д. 153	929,70	внутридомовая инженерная система электроснабжения	разработка проектной документации	18 708,51	20,12	24,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	4 400,00	4,74	15,00
				Итого	14 875,20	16,00	16,00
			внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации	14 875,20	16,00	16,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	3 600,00	3,87	10,00
				Итого	15 804,90	17,00	17,00
внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	разработка проектной документации	3 600,00	3,87	11,00			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости						
	Итого	54 169,94	58,27	72,00			
коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования	разработка проектной документации	6 000,00	6,45	46,00			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости						
	Итого	66 266,23	16,10	27,00			
97	г. Томск, ул. Алтайская, д. 163Б	4 116,55	внутридомовая инженерная система электроснабжения	разработка проектной документации	59 306,23	14,41	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	6 960,00	1,69	10,00
				Итого	7 076 276,00	762,64	783,83
98	г. Томск, ул. Елизаровых, д. 74	9 278,60	лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,07	7,37
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,27	0,27
				Итого	1 708 823,00	184,17	184,17
			лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	184,17	184,17
				строительный контроль	38 525,00	4,15	4,15
				Итого	19 221,00	2,07	7,36
лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,07	7,37			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,27	0,27			
	Итого	1 708 823,00	184,17	184,17			
лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	184,17	184,17			
	строительный контроль	38 525,00	4,15	4,15			
	Итого	19 221,00	2,07	7,37			
лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,07	7,37			
	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,27	0,27			
	Итого	1 708 823,00	184,17	184,17			
лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	184,17	184,17			
	строительный контроль	38 525,00	4,15	4,15			
	Итого	19 221,00	2,07	7,37			

1	2	3	4	5	6	7	8
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,07	7,37
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,27	0,27
				замена	1 708 823,00	184,17	184,17
				строительный контроль	38 525,00	4,15	4,15
99	г. Томск, ул. Елизаровых, д. 76	6 937,30		Итого	5 307 207,00	765,02	786,27
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,77	9,86
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,36	0,36
				замена	1 708 823,00	246,33	246,33
				строительный контроль	38 525,00	5,55	5,55
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,77	9,85
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,36	0,36
				замена	1 708 823,00	246,33	246,33
				строительный контроль	38 525,00	5,55	5,55
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	2,77	9,85
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,36	0,36
				замена	1 708 823,00	246,32	246,32
				строительный контроль	38 525,00	5,55	5,55
100	г. Томск, ул. Колхозная, д. 18	633,50	крыша	Итого	158 375,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	97 559,00	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	60 816,00	96,00	96,00
				Итого	3 538 138,00	959,08	985,72
101	г. Томск, ул. Кулагина, д. 11/1	3 689,10		разработка проектной документации	19 221,00	5,21	18,53
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,68	0,68
				замена	1 708 823,00	463,21	463,21
				строительный контроль	38 525,00	10,44	10,44
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	5,21	18,53
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,68	0,68
				замена	1 708 823,00	463,21	463,21
				строительный контроль	38 525,00	10,44	10,44
102	г. Томск, ул. Кулагина, д. 31	3 510,70		Итого	408 485,71	116,35	131,00
			внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	разработка проектной документации	59 681,90	17,00	17,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 107,00	10,00	10,00
			внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	разработка проектной документации	42 128,40	12,00	12,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	28 085,60	8,00	8,00
			внутридомовая инженерная система водоотведения	разработка проектной документации	56 171,20	16,00	16,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 107,00	10,00	10,00
			внутридомовая инженерная система теплоснабжения	разработка проектной документации	74 969,21	21,35	36,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	77 235,40	22,00	22,00
103	г. Томск, ул. Кулагина, д. 37	4 560,60	крыша	Итого	473 344,63	103,79	174,00
				разработка проектной документации	167 784,43	36,79	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	305 560,20	67,00	67,00
104	г. Томск, ул. Л.Толстого, д. 40	566,40	крыша	Итого	141 600,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	87 225,60	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	54 374,40	96,00	96,00
105	г. Томск, ул. Л.Толстого, д. 42	656,10	крыша	Итого	164 025,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	101 039,40	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 985,60	96,00	96,00
106	г. Томск, ул. Л.Толстого, д. 44	641,40	крыша	Итого	160 350,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	98 775,60	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	61 574,40	96,00	96,00
107	г. Томск, ул. Л.Толстого, д. 46	611,70	крыша	Итого	152 925,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	94 201,80	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 723,20	96,00	96,00
108	г. Томск, ул. Л.Толстого, д. 48	592,30	крыша	Итого	148 075,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	91 214,20	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	56 860,80	96,00	96,00
109	г. Томск, ул. Л.Толстого, д. 50	589,70	крыша	Итого	147 425,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	90 813,80	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	56 611,20	96,00	96,00
110	г. Томск, ул. Л.Толстого, д. 51	1 414,65	крыша	Итого	4 103 659,78	2 900,83	2 910,00
				разработка проектной документации	138 395,83	97,83	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	94 781,55	67,00	67,00
				ремонт	3 789 847,35	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	80 635,05	57,00	57,00
111	г. Томск, ул. Л.Толстого, д. 57	653,20	крыша	Итого	1 882 316,51	2 881,68	2 910,00
				разработка проектной документации	51 396,91	78,68	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	43 764,40	67,00	67,00
				ремонт крыши	1 749 922,80	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	37 232,40	57,00	57,00
112	г. Томск, ул. Лебедева, д. 8	18 629,00		Итого	7 076 276,00	379,85	390,40
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,04	3,67
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,13	0,13
				замена	1 708 823,00	91,73	91,73
				строительный контроль	38 525,00	2,07	2,07
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,03	3,67
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,13	0,13
				замена	1 708 823,00	91,73	91,73
				строительный контроль	38 525,00	2,07	2,07

1	2	3	4	5	6	7	8
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,03	3,67
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,13	0,13
			лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	91,73	91,73
				строительный контроль	38 525,00	2,07	2,07
			лифтовое оборудование	разработка проектной документации	19 221,00	1,03	3,67
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,13	0,13
			лифтовое оборудование	замена	1 708 823,00	91,73	91,73
				строительный контроль	38 525,00	2,07	2,07
113	г. Томск, ул. Новгородская, д. 20	4 480,10	крыша	Итого	12 739 720,30	2 843,62	2 910,00
				разработка проектной документации	182 000,00	40,62	107,00
			крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	300 166,70	67,00	67,00
				ремонт	12 002 187,90	2 679,00	2 679,00
			крыша	строительный контроль	255 365,70	57,00	57,00
				Итого	421 715,40	107,96	174,00
114	г. Томск, ул. Новгородская, д. 42	3 906,20	крыша	разработка проектной документации	160 000,00	40,96	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	261 715,40	67,00	67,00
115	г. Томск, ул. Сибирская, д. 105	628,90	крыша	Итого	157 225,00	250,00	250,00
				разработка проектной документации	96 850,60	154,00	154,00
			крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	60 374,40	96,00	96,00
				Итого	162 025,00	250,00	250,00
116	г. Томск, ул. Сибирская, д. 107	648,10	крыша	разработка проектной документации	99 807,40	154,00	154,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	62 217,60	96,00	96,00
117	г. Томск, ул. Сибирская, д. 111	10 201,60	лифтовое оборудование	Итого	8 845 345,00	867,05	891,14
				разработка проектной документации	19 221,00	1,88	6,69
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				замена	1 708 823,00	167,50	167,50
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,78	3,78
				разработка проектной документации	19 221,00	1,88	6,70
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				замена	1 708 823,00	167,50	167,50
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,78	3,78
				разработка проектной документации	19 221,00	1,88	6,70
			лифтовое оборудование	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	2 500,00	0,25	0,25
				замена	1 708 823,00	167,50	167,50
			лифтовое оборудование	строительный контроль	38 525,00	3,78	3,78
				Итого по Зырянскому району	1 615 519,62		
1	с. Зырянское, ул. 60 лет СССР, д. 7	952,63	крыша	Итого	165 757,62	174,00	174,00
				разработка проектной документации	101 931,41	107,00	107,00
			крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	63 826,21	67,00	67,00
				Итого	1 449 762,00	2 910,00	2 910,00
2	с. Зырянское, ул. Советская, д. 20	498,20	крыша	разработка проектной документации	53 307,40	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	33 379,40	67,00	67,00
			крыша	ремонт	1 334 677,80	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	28 397,40	57,00	57,00
				Итого по Каргасокскому району	1 857 918,49		
1	п. Геологический, ул. Герасимовская, д. 117	504,30	крыша	Итого	1 701 508,20	3 374,00	3 374,00
				разработка проектной документации	62 533,20	124,00	124,00
			крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	39 335,40	78,00	78,00
				ремонт	1 566 355,80	3 106,00	3 106,00
			крыша	строительный контроль	33 283,80	66,00	66,00
				Итого	58 375,98	202,00	202,00
2	с. Каргасок, ул. Октябрьская, д. 14	288,99	крыша	разработка проектной документации	35 834,76	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	22 541,22	78,00	78,00
3	с. Каргасок, ул. Красноармейская, д. 48	319,33	фасад	Итого	98 034,31	307,00	307,00
				разработка проектной документации	30 975,01	97,00	97,00
			фасад	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	19 479,13	61,00	61,00
				разработка проектной документации	29 378,36	92,00	92,00
			фасад	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 201,81	57,00	57,00
				Итого по Кожевниковскому району	1 039 783,20		
1	с. Кожевниково, ул. Калининна, д. 57	456,80	крыша	Итого	79 483,20	174,00	174,00
				разработка проектной документации	48 877,60	107,00	107,00
			крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	30 605,60	67,00	67,00
				Итого	960 300,00	2 910,00	2 910,00
			крыша	разработка проектной документации	35 310,00	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	22 110,00	67,00	67,00
			крыша	ремонт крыши	884 070,00	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	18 810,00	57,00	57,00
				Итого по Колпашевскому району	17 550 994,10		
1	г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 1	477,00	крыша	Итого	94 132,95	197,34	202,00
				разработка проектной документации	56 926,95	119,34	124,00
			крыша	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	37 206,00	78,00	78,00

1	2	3	4	5	6	7	8
2	г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 2	364,10	крыша	Итого	1 228 473,40	3 374,00	3 374,00
				разработка проектной документации	45 148,40	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	28 399,80	78,00	78,00
				ремонт крыши	1 130 894,60	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	24 030,60	66,00	66,00
3	г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 3	428,10	крыша	Итого	86 476,20	202,00	202,00
				разработка проектной документации	53 084,40	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	33 391,80	78,00	78,00
4	г. Колпашево, пер. Юбилейный, д. 5	406,50	крыша	Итого	82 113,00	202,00	202,00
				разработка проектной документации	50 406,00	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	31 707,00	78,00	78,00
5	г. Колпашево, ул. Кирова, д. 40	505,80	крыша	Итого	1 699 566,54	3 360,16	3 374,00
				разработка проектной документации	55 716,54	110,16	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	39 452,40	78,00	78,00
				ремонт	1 571 014,80	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	33 382,80	66,00	66,00
6	г. Колпашево, ул. Кирова, д. 44	225,30	крыша	Итого	760 162,20	3 374,00	3 374,00
				разработка проектной документации	27 937,20	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	17 573,40	78,00	78,00
				ремонт крыши	699 781,80	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	14 869,80	66,00	66,00
7	г. Колпашево, ул. Коммунистическая, д. 14	234,80	крыша	Итого	47 429,60	202,00	202,00
				разработка проектной документации	29 115,20	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 314,40	78,00	78,00
8	г. Колпашево, ул. Ленина, д. 20	320,70	крыша	Итого	1 082 041,80	3 374,00	3 374,00
				разработка проектной документации	39 766,80	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	25 014,60	78,00	78,00
				ремонт крыши	996 094,20	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	21 166,20	66,00	66,00
9	г. Колпашево, ул. Ленина, д. 26	219,10	фундамент	Итого	16 432,50	75,00	75,00
				разработка проектной документации	10 078,60	46,00	46,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	6 353,90	29,00	29,00
10	г. Колпашево, ул. Ленина, д. 29	239,90	крыша	Итого	809 422,60	3 374,00	3 374,00
				разработка проектной документации	29 747,60	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	18 712,20	78,00	78,00
				ремонт крыши	745 129,40	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	15 833,40	66,00	66,00
11	г. Колпашево, ул. Ленина, д. 38	199,20	фасад	Итого	1 023 290,40	5 137,00	5 137,00
				разработка проектной документации	18 326,40	92,00	92,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	11 354,40	57,00	57,00
				утепление фасада	457 164,00	2 295,00	2 295,00
				строительный контроль	9 760,80	49,00	49,00
				разработка проектной документации	19 322,40	97,00	97,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	12 151,20	61,00	61,00
				ремонт фасада	484 852,80	2 434,00	2 434,00
				строительный контроль	10 358,40	52,00	52,00
12	г. Колпашево, ул. Ленина, д. 40	201,70	крыша	Итого	680 535,80	3 374,00	3 374,00
				разработка проектной документации	25 010,80	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	15 732,60	78,00	78,00
				ремонт крыши	626 480,20	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	13 312,20	66,00	66,00
13	г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41	606,10	крыша	Итого	2 026 156,51	3 342,94	3 374,00
				разработка проектной документации	56 331,51	92,94	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	47 275,80	78,00	78,00
				ремонт крыши	1 882 546,60	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	40 002,60	66,00	66,00
14	г. Колпашево, ул. Ленина, д. 41/1	458,40	фундамент	Итого	34 380,00	75,00	75,00
				разработка проектной документации	21 086,40	46,00	46,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	13 293,60	29,00	29,00
15	г. Колпашево, ул. Ленина, д. 44	293,80	крыша	Итого	59 347,60	202,00	202,00
				разработка проектной документации	36 431,20	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	22 916,40	78,00	78,00
16	г. Колпашево, ул. Матросова, д. 18	201,70	крыша	Итого	40 743,40	202,00	202,00
				разработка проектной документации	25 010,80	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	15 732,60	78,00	78,00
17	г. Колпашево, ул. Матросова, д. 22	158,80	крыша	Итого	535 791,20	3 374,00	3 374,00
				разработка проектной документации	19 691,20	124,00	124,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	12 386,40	78,00	78,00
				ремонт крыши	493 232,80	3 106,00	3 106,00
				строительный контроль	10 480,80	66,00	66,00
18	г. Колпашево, ул. Обская, д. 11	401,40	фасад	Итого	2 061 991,80	5 137,00	5 137,00
				разработка проектной документации	38 935,80	97,00	97,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	24 485,40	61,00	61,00
				ремонт	977 007,60	2 434,00	2 434,00
				строительный контроль	20 872,80	52,00	52,00
				разработка проектной документации	36 928,80	92,00	92,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	22 879,80	57,00	57,00
				утепление	921 213,00	2 295,00	2 295,00
				строительный контроль	19 668,60	49,00	49,00



1	2	3	4	5	6	7	8
19	г. Колпашево, ул. Советская, д. 11	276,30	фундамент	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	20 722,50 12 709,80 8 012,70	75,00 46,00 29,00	75,00 46,00 29,00
20	г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 11	324,50	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	65 549,00 40 238,00 25 311,00	202,00 124,00 78,00	202,00 124,00 78,00
21	г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 16	440,50	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт крыши строительный контроль	1 486 247,00 54 622,00 34 359,00 1 368 193,00 29 073,00	3 374,00 124,00 78,00 3 106,00 66,00	3 374,00 124,00 78,00 3 106,00 66,00
22	г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 23	579,80	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт строительный контроль	1 956 245,20 71 895,20 45 224,40 1 800 858,80 38 266,80	3 374,00 124,00 78,00 3 106,00 66,00	3 374,00 124,00 78,00 3 106,00 66,00
23	г. Колпашево, ул. Советский Север, д. 59	406,10	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт крыши строительный контроль	1 368 857,70 49 032,70 31 675,80 1 261 346,60 26 802,60	3 370,74 120,74 78,00 3 106,00 66,00	3 374,00 124,00 78,00 3 106,00 66,00
24	с. Тогур, ул. Болотная, д. 7	294,10	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	59 408,20 36 468,40 22 939,80	202,00 124,00 78,00	202,00 124,00 78,00
25	с. Тогур, ул. Титова, д. 1	390,60	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	78 901,20 48 434,40 30 466,80	202,00 124,00 78,00	202,00 124,00 78,00
26	с. Тогур, ул. Титова, д. 3	408,60	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	82 537,20 50 666,40 31 870,80	202,00 124,00 78,00	202,00 124,00 78,00
27	с. Тогур, ул. Чапалева, д. 3	361,80	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	64 038,60 39 436,20 24 602,40	177,00 109,00 68,00	177,00 109,00 68,00
Итого по Кривошеинскому району		651,00			1 116 172,80		
1	с. Кривошеино, ул. Кирова, д. 25	354,80	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт строительный контроль	1 054 320,40 38 173,20 24 126,40 971 087,60 20 933,20	2 971,59 107,59 68,00 2 737,00 59,00	2 973,00 109,00 68,00 2 737,00 59,00
2	с. Кривошеино, ул. Чкалова, д. 10	306,20	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	61 852,40 37 968,80 23 883,60	202,00 124,00 78,00	202,00 124,00 78,00
Итого по Молчановскому району		740,70			1 230 321,80		
1	с. Молчаново, ул. Димитрова, д. 80	340,70	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости ремонт строительный контроль	1 149 521,80 42 246,80 26 574,60 1 058 214,20 22 486,20	3 374,00 124,00 78,00 3 106,00 66,00	3 374,00 124,00 78,00 3 106,00 66,00
2	с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 6	400,00	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	80 800,00 49 600,00 31 200,00	202,00 124,00 78,00	202,00 124,00 78,00
Итого по Парабельскому району		1 524,74			269 878,98		
1	с. Парабель, ул. Советская, д. 92а	1 524,74	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	269 878,98 166 196,66 103 682,32	177,00 109,00 68,00	177,00 109,00 68,00
Итого по Первомайскому району		732,70			183 175,00		
1	п. Улу-Юл, ул. Советская, д. 13	362,10	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	90 525,00 55 763,40 34 761,60	250,00 154,00 96,00	250,00 154,00 96,00
2	п. Улу-Юл, ул. Советская, д. 15	370,60	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	92 650,00 57 072,40 35 577,60	250,00 154,00 96,00	250,00 154,00 96,00
Итого по Томскому району		12 889,00			13 981 898,64		
1	п. Аэропорт, д. 4	2 715,30	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	329 925,10 148 000,00 181 925,10	121,51 54,51 67,00	174,00 107,00 67,00
2	п. Молодежный, д. 18	4 206,70	крыша	Итого разработка проектной документации проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	731 965,80 450 116,90 281 848,90	174,00 107,00 67,00	174,00 107,00 67,00
3	п. Рассвет, д. 19	745,10	крыша	Итого проведение проверки достоверности определения сметной стоимости проведение госэкспертизы проектной документации перестройка неветилируемой крыши на вентилируемую крышу строительный контроль	2 666 712,90 62 588,40 34 274,60 2 516 202,70 53 647,20	3 579,00 84,00 46,00 3 377,00 72,00	3 579,00 84,00 46,00 3 377,00 72,00

1	2	3	4	5	6	7	8
4	п. Рассвет, д. 21	897,65	крыша	Итого	3 212 689,35	3 579,00	3 579,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	75 402,60	84,00	84,00
				проведение госэкспертизы проектной документации	41 291,90	46,00	46,00
				переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	3 031 364,05	3 377,00	3 377,00
				строительный контроль	64 630,80	72,00	72,00
5	с. Корнилово, ул. Гагарина, д. 27	721,70	крыша	Итого	2 073 904,60	2 873,64	2 910,00
				разработка проектной документации	50 979,50	70,64	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	48 353,90	67,00	67,00
				ремонт	1 933 434,30	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	41 136,90	57,00	57,00
6	с. Корнилово, ул. Рыкуна, д. 8	738,20	крыша	Итого	2 120 154,10	2 872,06	2 910,00
				разработка проектной документации	50 979,50	69,06	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	49 459,40	67,00	67,00
				ремонт	1 977 637,80	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	42 077,40	57,00	57,00
7	с. Межениновка, ул. Первомайская, д. 15	873,40	крыша	Итого	2 500 121,49	2 862,52	2 910,00
				разработка проектной документации	51 981,29	59,52	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	58 517,80	67,00	67,00
				ремонт	2 339 838,60	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	49 783,80	57,00	57,00
8	с. Моряковский Затон, ул. Ленина, д. 3	1 990,95	крыша	Итого	346 425,30	174,00	174,00
				разработка проектной документации	213 031,65	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	133 393,65	67,00	67,00
				Итого по Чанинскому району			
				Итого	885,80		
2	с. Подгорное, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 7а	885,80	крыша	Итого	156 786,60	177,00	177,00
				разработка проектной документации	96 552,20	109,00	109,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	60 234,40	68,00	68,00
				Итого по Шегарскому району			
				Итого	1 687,00		
1	с. Мельниково, пер. Базарный, д. 7	173,30	крыша	Итого	4 444 871,39		
				разработка проектной документации	43 325,00	250,00	250,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	26 688,20	154,00	154,00
				Итого по району			
				Итого	173,30		
2	с. Мельниково, ул. Школьная, д. 47	891,70	крыша	Итого	2 594 847,00	2 910,00	2 910,00
				разработка проектной документации	95 411,90	107,00	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	59 743,90	67,00	67,00
				ремонт	2 388 864,30	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	50 826,90	57,00	57,00
3	с. Нашеково, ул. Сибирская, д. 4	622,00	крыша	Итого	1 806 699,39	2 904,66	2 910,00
				разработка проектной документации	63 233,39	101,66	107,00
				проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	41 674,00	67,00	67,00
				ремонт	1 666 338,00	2 679,00	2 679,00
				строительный контроль	35 454,00	57,00	57,00

**Примечание:**

1) ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ТС - теплоснабжения, ГС - газоснабжения, ХВС - холодного водоснабжения, ГВС - горячего водоснабжения, ВО - водоотведения, ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт, К - ремонт крыш, ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, УФ - утепление и ремонт фасадов, ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления, Ф - ремонт фундаментов, КОМП - выполнение трех и более видов работ, с учетом ранее выполняемых;

2) К - кирпичные, каменные, П - панельные, Д - деревянные, ПР - прочие;

3) 1 - счет регионального оператора, 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор, 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания, 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья, 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив;

4) расходы на разработку проектной документации, проверку достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, строительного контроля включаются в стоимость соответствующего вида работ;

\* - разработка проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации;

\*\* - выполнение работ по капитальному ремонту, разработка проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости, проведение государственной экспертизы проектной документации, строительный контроль;

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.



































№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки выполнения мероприятия	Ответственные за выполнение мероприятия	Примечание
3.	<p>Освещение на областных и муниципальных телевизионных каналах, на радио, в печатных средствах массовой информации положительного опыта реализации на территории Томской области Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2043 годы (далее – Региональная программа капитального ремонта), в том числе путем информирования граждан Томской области об удачных примерах, связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочные планы 2014 и 2015 годов</p>	<p>Не реже 1-го раза в месяц</p>	<p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Региональный оператор</p>	
4.	<p>Информирование граждан Томской области об онлайн системе мониторинга реализации программ капитального ремонта, размещенной на сайте <a href="http://tefotmagkh.ru">tefotmagkh.ru</a>, путем размещения пресс-релизов на сайте Администрации Томской области, Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, направления пресс-релизов в адрес областных средств массовой информации</p>	<p>1 раз в квартал</p>	<p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Региональный оператор</p>	
5.	<p>Информирование граждан о планируемых мероприятиях по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах путем размещения на многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план капитального ремонта на 2015 год, информационных табличек по форме согласно Приложению 4 к Приказу Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 2 сентября 2014 года №520/пр</p>	<p>Постоянно</p>	<p>Региональный оператор</p>	

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки выполнения мероприятия	Ответственные за выполнение мероприятия	Примечание
6.	Размещение информации о Региональном операторе, о Региональной программе капитального ремонта, о принятых нормативных правовых актах Томской области, регулирующих вопросы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на сайтах Администрации Томской области, Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Регионального оператора	Постоянно	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Региональный оператор	
7.	Размещение информации о ходе выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план капитального ремонта 2015 года на сайтах Администрации Томской области, Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, Регионального оператора	Постоянно, но не реже 1 раза в неделю	Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Региональный оператор	
8.	Обеспечение функционирования «горячих линий» по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области	Постоянно	Региональный оператор	
9.	Обеспечение функционирования на сайте Регионального оператора опции «Красная кнопка», для получения оперативной информации о качестве и ходе проведения капитального ремонта от собственников помещений многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план капитального ремонта 2015 года	Постоянно	Региональный оператор	
10.	Обеспечение деятельности операционного отдела Регионального оператора по приему граждан по вопросам функционирования Региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области	Постоянно, в соответствии с графиком приема граждан	Региональный оператор	

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность и сроки выполнения мероприятия	Ответственные за выполнение мероприятия	Примечание
11.	<p>Организация и проведение выездных встреч с собственниками помещений многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта, в целях информирования о сроках и объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план 2015 года, итогах реализации Краткосрочного плана капитального ремонта 2014 года и порядке формирования и реализации Краткосрочного плана капитального ремонта 2016-2018 годов на территории Томской области</p>	<p>Постоянно, но не реже 2-х раз в месяц</p>	<p>Региональный оператор</p>	
12.	<p>Обеспечение продолжения функционирования общественной приемной по информированию граждан о сроках выполнения и об объемах работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Томской области</p>	<p>1 раз в неделю, в соответствии с графиком приема граждан</p>	<p>Региональная общественная организация «Гомский союз собственников жилья»; Региональный оператор</p>	
13.	<p>Организация и проведение обучающих семинаров для председателей советов многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план капитального ремонта 2015 года</p>	<p>5 семинаров</p>	<p>Региональная общественная организация «Гомский союз собственников жилья»; Региональный оператор</p>	
14.	<p>Прием граждан руководителями Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и Регионального оператора</p>	<p>Постоянно, в соответствии с графиком приема граждан</p>	<p>Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области; Региональный оператор</p>	

Утверждаю

Генеральный директор Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

2015 года

С. В. Световец

План мероприятий по реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Томской области на 2015 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные	Результат
	<b>Разработка нормативной базы.</b>			
1.	Разработка проекта Порядка формирования и утверждения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, на 2014-2015 годы	01.02.2015	Хрячкова Л.В. Макаров А.В.	Проект постановления Администрации ТО
2.	Проект Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта	01.02.2015	Макаров А.В.	Проект постановления Администрации ТО
3.	Разработка предложений по уточнению приказа ДЖКХ № 41 от 16.12.2013 о Методике оценки очередности включения МКД в Региональную программу для проведения капитального ремонта	01.02.2013	Хрячкова Л.В. Макаров А.В.	Проект приказа ДЖКХ и ГЖН ТО

4.	Подготовка проекта постановления АТО об уточнении предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту на 2017 год	01.02.2015	Хрячкова Л.В.	Проект постановления Администрации ТО
5.	Подготовка проекта Краткосрочного плана по Томской области на 2015 год	20.02.2015	Хрячкова Л.В.	Проект приказа ДЖКХ и ГЖН ТО
6.	Подготовка проекта Краткосрочного плана на 2016-2017 годы	20.05.2015	Хрячкова Л.В.	Проект приказа ДЖКХ и ГЖН ТО
7.	Разработка проекта Порядка предоставления владельцем спецсчета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с ч.7 ст.177 и ст.183 ЖК, перечень предоставления иных сведений и порядок их предоставления	01.05.2015	Макаров А.В.	Проект приказа ДЖКХ и ГЖН ТО
8.	Проект Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств ФКР собственникам помещений в МКД, а также порядок использования средств ФКР на цели сноса или реконструкции МКД в случаях, предусмотренных Жилищным.	01.06.2015	Макаров А.В.	Проект постановления Администрации ТО
9.	Проект Порядка зачета региональным оператором в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД, формирующих ФКР на общем счете регионального оператора, стоимости выполненных ранее, чем наступил срок выполнения в соответствии с региональной программой, работ по капитальному ремонту, но не выше чем размер предельной стоимости	01.04.2015	Макаров А.В.	Проект Закона ТО
10.	Развитие системы внутреннего контроля и управления рисками, составление внутренних регламентов, оценка и минимизация рисков	Согласно плану работ по развитию системы	Турченкова Н.В.	Локальные нормативные акты Акты контрольных проверок

		внутреннего контроля и управления рисками		
11.	Внесение изменений в учредительные документы регионального оператора, позволяющие осуществлять Фонду коммерческую деятельность	01.05.2015	Макаров А.В.	Согласование Попечительским советом Фонда
12.	Разработка предложений по размеру предельной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту на основе составленной в соответствии с Краткосрочным планом на 2015 год проектно-сметной документации на основе типовых технических решений, типовых проектов по основным типам МКД и предложений по дифференциации типов МКД.	01.08.2015	Хрячкова Л.В.	Проект постановления Администрации Томской области
13.	Разработка предложений по размеру минимального взноса на капитальный ремонт на территории Томской области на 2016 год	01.08.2015	Хрячкова Л.В.	Проект постановления Администрации Томской области
	<b>Организационно-штатные мероприятия</b>			
14.	Реализация Краткосрочного плана на 2015 год			
15.	Заключение Соглашения с ДЖКХ и ГЖН ТО о финансировании из областного бюджета в качестве мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества МКД в 2015 году	31.05.2015	Макаров А.В. Игнатова С.М. Хрячкова Л.В.	Соглашение о финансировании
16.	Заключение Соглашений с муниципальными образованиями о финансировании из местных бюджетов в качестве мер муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества МКД в 2015 году	31.05.2015	Макаров А.В. Игнатова С.М. Хрячкова Л.В.	Соглашения с МО
17.	Направление предложений собственникам помещений в МКД, формирующих ФКР на общем счете	15.04.2015	Макаров А.В. Хрячкова Л.В.	Наличие в Фонде протоколов решений

	регионального оператора о проведении капитального ремонта в 2015 году, сбор протоколов и решений МО о проведении КР в 2015 году			собственников помещений о проведении в 2015 году капитального ремонта
18.	Проведение отбора подрядных организаций на разработку проектно-сметной документации на ремонт МКД и предварительного отбора на проведение запланированных видов работ по капитальному ремонту в соответствии с Краткосрочным планом на 2015 год	01.05.2015	Макаров А.В. Гиззатуллин В.А.	Договоры с организациями на разработку ПСД
19.	Проверка ПСД (при наличии разработанного ПСД на момент утверждения Краткосрочного плана на 2015 год) на соответствие установленным требованиям к ПСД для принятия ПСД в работу на КР в 2015 году	15.05.2015	Гиззатуллин В.А.	ПСД с соответствующими заключениями
20.	Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт в МКД, включенных в Краткосрочный план на 2015 год (выявление юр. лиц, уточнение характеристик, внесение изменений в информационную базу о собственниках, совместная работа с МО)	постоянно	Бушманова Е.К.	Собираемость взносов на уровне, предусмотренном Краткосрочным планом на 2015 год
21.	Проведение отбора подрядных организаций на проведение запланированных видов работ по капитальному ремонту в соответствии с Краткосрочным планом на 2015 год	По факту готовности ПДС	Гиззатуллин В.А. Макаров А.В.	Договоры с организациями на проведение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту МКД в 2015 году
22.	Подготовка предложений об уточнении Краткосрочного плана на 2015 год в соответствии с разработанной ПСД	01.07.2015	Хрячкова Л.В. Гиззатуллин В.А.	Проект приказа ДЖКХ и ГЖН ТО
23.	Направление предложений собственникам помещений в МКД, формирующих ФКР на общем счете регионального оператора, о проведении капитального	10.07.2015	Макаров А.В. Хрячкова Л.В.	



	ремонта в 2015 году в соответствии с уточненным краткосрочным планом, сбор протоколов и решений МО о проведении КР в 2015 году				
24.	Формирование плана-графика проведения в 2015 году капитального ремонта общего имущества МКД, формирующих ФКР на счете РО	15.07.2015 последующим уточнением	с	Гиззатуллин В.А.	План-график указанием ответственных сотрудников Фонда
25.	Завершение работ по капитальному ремонту по плану 2015 года	25.12.2015		Световец С.В. Гиззатуллин В.А.	Акты выполненных работ по объектам, включенным в Краткосрочный план на 2015 год
	<b>Подготовка к реализации Краткосрочного плана на 2016 -2018 годы</b>				
26.	Составление прогноза по объему взносов, которые региональный оператор вправе направить на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, формирующих ФКР на общем счете регионального оператора, в 2016-2018 годах в разрезе муниципальных образований	01.03.2015		Хрячкова Л.В.	Расчет
27.	Направление запросов в муниципальные образования о проектах краткосрочных планов муниципальных образований на 2016 – 2018 годы	01.03.2015		Хрячкова Л.В.	
28.	Разработка проекта Краткосрочного плана на 2016-2018 годы по Томской области	20.05.2015		Хрячкова Л.В.	Проект приказа ДЖКХ и ГЖН ТО
29.	Обобщение результатов обследования технического состояния МКД, формирование единой информационной базы, направление результатов в муниципальные образования для последующего мониторинга технического состояния МКД	01.07.2015		Хрячкова Л.В. Иршенко С.В.	Создание информационной базы о техническом состоянии МКД

30.	Проведение актуализации Региональной программы с учетом результатов технического обследования МКД	01.07.2015	Хрячкова Л.В.	Проект постановления Администрации Томской области
31.	Проведение отбора подрядных организаций на разработку проектно-сметной документации и предварительного отбора организаций на проведение запланированных видов работ по капитальному ремонту в 2016 году	01.11.2015	Макаров А.В. Гизатуллин В.А.	Договоры организациями на разработку ПСД
	<b>Работа по наполнению ФКР на общем счете регионального оператора</b>			
32.	Продолжить уточнение информационной базы по собственникам помещений: - продолжить работу с Росреестром по актуализации данных о собственниках помещений в МКД; - завершить работу с ОГУП и БТИ по получению информации о собственниках помещений; - сохранить рабочие места в г. Стрежевой и г. Северск по взаимодействию с собственниками помещений по вопросам начисления взносов по капитальному ремонту и внесению изменений в информационную базу по собственникам помещений; - активизировать работу бюджетными организациями (местными, областными, федеральными) по уточнению реестров о собственности в МКД и перечислению взносов; - сформировать перечень крупных собственников помещений в МКД в разрезе муниципальных образований и проводить индивидуальную разъяснительную работу и работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт;	постоянно 01.03.2015 01.07.2015  Постоянно  01.02.2015, далее постоянно с апреля 2015 года, далее постоянно 01.05.2015	Иршенко С.В. Иршенко С.В. Иршенко С.В.  Иршенко С.В. Рукавишников А.А.  Иршенко С.В. Рукавишников А.А.  Иршенко С.В.	Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт не ниже 75% в 2015 году

	<p>- приступить к начислению процентов за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт;</p> <p>- организовать в Фонде претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт и процентов за несвоевременную уплату взносов (разработать предложения по выполнению данной работы собственными силами или на аутсорсинге);</p> <p>- разработать механизм предоставления рассрочки по погашению задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт</p>	01.05.2015	<p>Макаров А.В. Хрячкова Л.В. Игнатова С.М.</p> <p>Макаров А.В. Иршенко С.В.</p>	
33.	<p>Организация и проведение конкурсного отбора организаций по приему взносов на капитальный ремонт в 2016 году</p>	01.12.2015	Макаров А.В. Хрячкова Л.В.	<p>Договор на оказание услуг по приему взносов на капитальный ремонт в 2016 году на общий счет регионального оператора</p>
34.	<p>Организация и проведение конкурсного отбора организаций по печати и доставке квитанций по взносам на капитальный ремонт собственникам помещений в МКД, формирующих ФКР на общем счете регионального оператора в 2016 году</p>	01.12.2015	Макаров А.В. Хрячкова Л.В.	<p>Договор на оказание услуг по печати и доставке квитанций по взносам на капитальный ремонт собственникам помещений в 2016 году</p>
35.	<p>Организация и проведение конкурсного отбора кредитных организаций для открытия счетов Фонда в 2016 году</p>	01.11.2015	Макаров А.В. Игнатова С.М. Хрячкова Л.В.	<p>Договоры на открытие и ведение счетов Фонда</p>

36.	Ведение учета ФКР на общем счете регионального оператора, задолженности МКД по выполненным работам, оказанным услугам по капитальному ремонту в данном МКД	Постоянно	Игнатова С.М. Иршенко С.В.	
	<b>Проведение информационно-разъяснительной работы</b>			
37.	Проведение встреч с населением (представители Совета дома, старшие по подъездам) в муниципальных образованиях	Согласно графику	Световец С.В.	
38.	Освещение вопросов функционирования системы капитального ремонта в средствах массовой информации	Не реже 1 раза в месяц	Световец С.В.	
39.	Развитие института общественного контроля	Постоянно	Световец С.В.	
40.	Доработка сайта Фонда	01.05.2015	Иршенко С.В.	Новый дизайн сайта
	<b>Обеспечение деятельности НКО</b>			
41.	Проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора за 2014 год, официальное размещение информации о деятельности Регионального оператора в порядке, предусмотренном законодательством на официальном сайте Регионального оператора в сети Интернет, направление аудиторского заключения в Минстрой России	В установленные сроки	Игнатова С.М. Иршенко С.В.	Аудиторское заключение
42.	Формирование и сдача сведений, бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности, отчетности НКО о деятельности Регионального оператора, отчетности НКО об использовании средств субсидии, предоставленной учредителем на осуществление уставной деятельности в соответствии с требованиями законодательства	В установленные сроки	Игнатова С.М.	Отчетность

43.	Составление годового отчета о деятельности Регионального оператора за 2014 год и его направление в Попечительский Совет для утверждения. Размещение Годового отчета на официальном сайте Регионального оператора в сети Интернет, направление его в Законодательную Думу Томской области, Администрацию Томской области, Общественную палату Томской области.	В установленные сроки	Игнатова С.М. Хрячкова Л.В.	Годовой отчет за 2014 год
44.	Составление статистической, бухгалтерской отчетности, о мониторинге реализации региональной программы	В установленные сроки	Игнатова С.М. Хрячкова Л.В.	Отчеты по установленной форме
45.	Доработка программного продукта АСУ ФКР, совершенствование модулей: Биллинг, Капремонт, Жилфонд. Автоматизация процессов по составлению отчетов, формированию краткосрочных планов, подготовке аналитической информации	постоянно	Иршенко С.В., Руководители отделов	Составление отчетов, аналитической информации с использованием АСУ ФКР
46.	Подготовка экономического обоснования и определение размера финансовых средств для осуществления РО уставной деятельности в 2016 году	В установленные сроки	Игнатова С.М. Хрячкова Л.В.	
47.	Составление финансового плана деятельности Фонда и размещение временно свободных денежных средств с целью снижения финансовой нагрузки на бюджет Томской области в части содержания РО.	После внесения изменений в учредительные документы постоянно	Игнатова С.М.	Получение дополнительного дохода от размещения средств
48	Формирование предложений и развитие коммерческой деятельности Фонда с целью снижения финансовой нагрузки на бюджет Томской области в части содержания РО.	Постоянно	Бушманова Е.К.	Получение дополнительного дохода от коммерческой деятельности