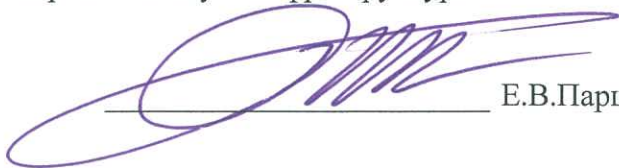


Утверждаю:  
Заместитель Губернатора Томской области по  
строительству и инфраструктуре



Е.В.Паршутто

**Регламент  
взаимодействия по вопросам демонтажа/монтажа имеющихся линий связи,  
необходимого для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент разработан в целях обеспечения эффективного взаимодействия по вопросам демонтажа/монтажа имеющихся линий связи, необходимого для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утверждённой Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а (далее – Региональная программа), в части разработки проектно-сметных документов на выполнение работ по капитальному ремонту.

1.2. Перечень сокращений, используемых в настоящем Регламенте:

- 1) Фонд, региональный оператор – Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»;
- 2) Оператор связи – организация, предоставляющая услуги связи, оборудование и (или) линии связи которой размещены в многоквартирном доме;
- 3) Проектировщик – организация, включенная по итогам проведенного в установленном порядке предварительного квалификационного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций с правом принимать участие в электронных аукционах на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и отобранная по результатам проведения электронного аукциона для разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с которой региональный оператор заключил соответствующий договор;
- 4) орган местного самоуправления – орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации Региональной программы, на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в котором разрабатывается проектно-сметная документация;
- 5) лицо, управляющее МКД - управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление Объектом, при непосредственном управлении – уполномоченные собственниками помещений Объекта лицо, либо обслуживающая организация, действующая на основании заключенного с собственниками помещений Объекта договора о предоставлении жилищных услуг;
- 6) работы по разработке ПСД - работы по разработке проектно-сметной документации для выполнения конкретного вида работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме;
- 7) раздел «Рекомендации» - раздел «Рекомендации по эксплуатации ремонтируемого конструктива и по размещению кабельных линий связи», включаемый в качестве дополнительной информации в проектно-сметную документацию;

8) работы по капитальному ремонту - работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в проектно-сметной документации для выполнения которых был предусмотрен раздел «Рекомендации».

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Регламенте, применяются в значениях, определённых действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. Подготовка к демонтажу/монтажу линий связи, необходимому для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

2.1. При объявлении электронного аукциона на работы по разработке ПСД Фонд, в случае наличия размещенных в многоквартирном доме оборудования и (или) линий связи, включает в состав аукционной документации требования о подготовке в составе проектной документации раздела «Рекомендации» и направляет в орган местного самоуправления информацию о предполагаемом сроке начала работ по разработке ПСД.

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 2.1, орган местного самоуправления в письменной форме направляет лицу, управляющему МКД, информацию о видах и сроках работ по разработке ПСД.

2.3. Лицо, управляющее МКД, не позднее 5 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанной в пункте 2.2 информации, в письменной форме сообщает всем Операторам связи, оборудование и (или) линии связи которых размещены в многоквартирном доме, о том, какие работы планируется выполнить в многоквартирном доме, и о необходимости осуществить демонтаж/монтаж принадлежащих Оператору связи оборудования и (или) линий связи.

2.4. Лицо, управляющее МКД, по запросу или при личном обращении предоставляет Проектировщику в течение рабочего дня информацию о том, где в многоквартирном доме расположены оборудование и (или) линии связи и каким Операторам связи они принадлежат.

2.5. Проектировщик в сроки, предусмотренные заключенным с Фондом договором, разрабатывает проектно-сметную документацию с учетом требований, установленных настоящим Регламентом.

2.6. Разработанный раздел «Рекомендации» направляется Проектировщиком Операторам связи для ознакомления. Операторы связи в течение 7 (семи) рабочих дней изучают представленный раздел «Рекомендации» и при наличии предложений направляет их Проектировщику для учета в работе. В случае отсутствия предложений Оператор связи возвращает раздел «Рекомендации» Проектировщику без предложений. Пропуск указанного 7-дневного срока рассматривается как свидетельство отсутствия у Оператора связи предложений.

2.7. Оператор связи планирует проведение мероприятий по демонтажу/монтажу линий связи, необходимому для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с разделом «Рекомендации».

## **3. Проведение мероприятий по демонтажу/монтажу линий связи, необходимому для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

3.1. При объявлении электронного аукциона на работы по капитальному ремонту, Фонд направляет в орган местного самоуправления сообщение о предполагаемых сроках начала работ по капитальному ремонту.

3.2. В течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 3.1, орган местного самоуправления в письменной форме направляет лицу, управляющему МКД, информацию о видах и сроках работ по капитальному ремонту.

3.3. Лицо, управляющее МКД, не позднее 5 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанной в пункте 3.2 информации, в письменной форме сообщает всем Операторам связи, оборудование и (или) линии связи которых, размещенные в многоквартирном доме, в соответствии с разделом «Рекомендации» подлежат демонтажу/монтажу, о том, какие работы и в какие сроки планируется выполнить в многоквартирном доме, и о необходимости осуществить демонтаж/монтаж принадлежащих

Оператору связи оборудования и (или) линий связи в соответствии с разделом «Рекомендации».

3.4. Операторы связи до начала работ по капитальному ремонту производят работы по демонтажу/монтажу оборудования и (или) линий связи в соответствии с разделом «Рекомендации».