**Приложение №1**

**К договору №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»  |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.****Характеристика объекта.** | **3.1 г. Северск, ул. Кирова, д.2**Строительный объем здания- 23 006 м3, высота здания-15 мЗдание пятиэтажное, прямоугольное в плане, бескаркасное.Материал стен – панель. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации на **Капитальный ремонт фасада. Усиление балконов** |
| **6** | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.**6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. |
| **7** | **Состав и содержание рабочей документации** |  7.1. Обмерные работы (2кат).7.2. Рабочая документация.7.3. Архитектурные решения-Общие данные-Виды фасада. Узлы (устройство отливов, откосов, цоколь, крыльца, козырьки, окна, двери, ограждение балконов, балконных плит)- спецификация материалов-ведомости демонтажных работ, спецификации, и др.7.4. Проектом предусмотреть:-демонтажные работы.-ремонт фасада с отбивкой старой штукатурки, ремонт рустов, декоративной отделки- штукатурные работы с применением сетки, грунтовка и окраска фасада (в соответствии с паспортом фасада)устройство отливов, козырьков из оцинкованной стали  (в соответствии с паспортом фасадов)- восстановление балконных плит- замена оконных блоков в местах общего пользования , двери, ограждение балконов - выполнить в соответствии с паспортом фасада- ремонт кованных изделий (грунтовка и окраска)-Ремонт цоколя -Устройство армированной бетонной отмостки.- Вывоз строительного мусора.-Другие объемы, выявленные при обмерных работах.7.5. Сметная документация. -Сметная документация.- Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления Проектно-сметной документации.- В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы 2%-В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. |
| **8** | **Количество предоставляемых экземпляров** |  8.1. Рабочей документации -четыре экземпляра на бумажном носителе, сметной документации-2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. |
| **9** | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.**9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.**9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока. **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.** Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.**9.6.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД согласовать проект с администрацией г.Северска, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.**9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.**9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. |
| **10** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **11** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
|  Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Савотин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |