

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 42в. Капитальный ремонт
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего
водоснабжения.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерные работы		1		29 469.69		29 469.69
2	Проектные работы		2	-	-	93 546.05	93 546.05
			3			35 927.34	35 927.34
	Всего:			-	29 469.69	129 473.39	158 943.08
	Понижающий коэф-т	K= 0.62783803368					99 790.51
	НДС 18%:						17 962.29
	Итого:						117 752.80

Итого стоимость работ составляет Сто семнадцать тысяч семьсот пятьдесят два рубля восемьдесят копеек, в т.ч. НДС (18%) 17962.29 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ Н.В.Савотин

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1

Обмерные работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 42в.

Составлена в ценах 2 квартала 2016 г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина
1. Обмерные работы 1 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории, объемом 4967 м3, высотой до 13 м (позтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 2016 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ, т. 2	K1= 268.40
	K2 доля выполнения работ, т. 8, п. 2, 4 (16,38+21,34)/100	K2= 0.3772
	K3 объем здания/100	K3= 49.67
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 3.92
	K6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 5	K6= 1.3
Итого стоимость обмерных работ:		29 469.69
НДС 18%:		5 304.54
Итого:		34 774.23

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Тридцать четыре тысячи семьсот семьдесят четыре рубля двадцать три копейки, в т.ч. НДС (18%) 5304.54 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ Н.В.Савотин

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №2
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 42в. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

Составлена в ценах 2 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=4967 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.4 а=200.0 в=0,006 Кинд=3,92 (Письмо № 17269-ХМ/05 от 03.06.2016г.) К р.к = 1,15	(200,0+4967*0,006) *3,92*1,15 *1000	1 035 947.42
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		отопление	1 035 947.42 * 0.04	41 437.90
		хвс	1 035 947.42 * 0.028	29 006.53
		гвс	1 035 947.42 * 0.018	18 647.05
2	Сметы		89 091.48 * 0.05	4454.57
			Всего:	93 546.05
			НДС 18%:	16 838.29
			Итого:	110 384.34

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто десять тысяч триста восемьдесят четыре рубля тридцать четыре копейки, в т.ч. НДС (18%) 16838.29 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ Н.В.Савотин

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №3
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 42в. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

Составлена в ценах 2 квартала 2016 г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Помещения ИТП V=30 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 4 а=405,842 в=0,012 К=0,6 (стадия Р) Кинд=3,92 (Письмо № 17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.) К р.к = 1,15	$(405,842+30*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	1 098 695.17
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		отопление	1 098 695.17 * 0.03	32 960.86
2	Сметы		32 960.86 * 0.09	2 966.48
			Всего:	35 927.34
			НДС 18%:	6 466.92
			Итого:	42 394.26

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Сорок две тысячи триста девяносто четыре рубля двадцать шесть копеек, в т.ч. НДС (18%) 6466.92 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

_____ **Н.В.Савотин**

Составитель сметы:

_____ **О.Г.Чернова**