**Приложение №1**

**К договору №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Техническое задание**

**на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**по адресу: г. Томск, ул.Дзержинского,2629.04.2016**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** | | |
| **1** | | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» | | |
| **2** | | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» | | |
| **3** | | **Месторасположение объекта.**  **Характеристика объекта.** | **3.1 г. Томск, ул.Дзержинского,26**  Строительный объем здания-3963 , высота здания- 12 м.  Здание четырехэтажное, прямоугольное в плане, бескаркасное.  Материал стен - кирпич | | |
| **4** | | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома | | |
| **5** | | **Виды выполняемых работ** | **5.1**. Разработка проектно-сметной документации  наКапитальный ремонт фундаментов.  на Капитальный ремонт подвального помещения | | |
| **6** | | **Основные требования к конструктивным решениям** | **6.1** Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **6.2.** Согласовать все конструктивные решения с заказчиком. | | |
| **7** | | **Состав и содержание рабочей документации** | 7.1. Обследование строительных конструкций ( 2кат.)- фундамент  7.2. Обмерные работы.(2кат)  7.3. Рабочая документация.  7.4. Архитектурные решения  -Общие данные  -планы фундаментов, планы подвального помещения, сечения, узлы, разрезы- существующие и проектируемые.  - спецификация материалов  -демонтажные работы  -ведомости документов и др.  7.5. Проектом предусмотреть:  -демонтажные работы.  -ремонт фундаментов, с устройством гидроизоляции.  -ремонт отмостки  -ремонт подвальных помещений  восстановлением кирпичной кладки с обработкой поверхностей противогрипковым составом; замена покрытия и основания пола, оконных и дверных блоков; восстановление защитного слоя ж/б перекрытия, стен и колонн с антикоррозийным покрытием  - Вывоз строительного мусора  --Другие объемы, выявленные при обследовании.  7.6. Сметная документация.  -Дефектная ведомость  -Сметная документация.  - Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления Проектно-сметной документации.  - В сметном расчете предусмотреть непредвиденные расходы 2%  -В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %. | | |
| **8** | | **Количество предоставляемых экземпляров** | 8.1. Рабочей документации -четыре экземпляра на бумажном носителе , сметной документации-2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. | | |
| **9** | | **Требования к качеству и результату работ.** | **9.1**. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативным документами.  **9.2.** В случае выявления грубых нарушений и отступлений от задания на проектирование, Заказчик имеет право потребовать их переделки и применения финансово-экономические санкции согласно договору.  **9.3.** Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, корректировку ПСД, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту, в течение установленного гарантийного срока.  **9.4.** Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.  **9.5.**.Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков выявленных при производстве строительных работ и эксплуатации.  **9.6.** **.** До момента окончательной сдачи разработанной ПСД, предоставить Заказчику комплект документации, для ознакомления и передачи на проверку сметы на достоверность расценок.  **9.7.** Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания при проверке сметы на достоверность расценок.  **9.8.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке, согласно договору. | | |
| **10** | | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **10.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора | | |
| **11** | | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с договором** | | |
| ЗАКАЗЧИК: | | | ПОДРЯДЧИК: |
| И.О. Генерального директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Световец | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |