

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Айвазовского, д.31, подъезд 3  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-03**  
(локальная смета)

замена лифтового оборудования  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: заключение, проект № 15-05/2016  
Сметная стоимость 1 252 000,00 руб.  
Средства на оплату труда 178 907,00 руб.  
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на I кв. 2016 года

Проведена проверка определения достоверности сметной стоимости

№ пп	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Колл-чество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обл.машин		
				всего	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы		всего	основная зарплата	экспл.маш. в т.ч. з/пл.	материалы	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел №1 Замена лифтового оборудования</b>													
1	ФЕРмр01-01-002-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде I, 1 шт.	1	803,85	331,50	13,76	76,2 Замена оборудования главного привода ОЗП=16,06; ЭМ=7,75; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	10 011,00	7 365,00	2 569,00	77,00	52,47	52,47
		НР: (80%*0,85) (5404) СП: (60%*0,8) (3815)		458,59	36,22					582,00		3,60	3,60
2	ФЕРмр01-01-004-02 (прим) Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью до 400 кг с доработкой рамы пола, 1 кабина	1	748,85	8,50	21,56	76,4 Замена купе и порога кабины лифта ОЗП=16,06; ЭМ=3,71; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	11 696,00	11 544,00	32,00	121,00	78,30	78,30
		НР: (80%*0,85) (7850) СП: (60%*0,8) (5541)		718,79									
3	ФЕРмр01-01-005-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта до 500 кг, 1 дверь	9	313,47	15,88	8,67	76,5 Замена дверей и отделочных конструкций дверей шахты лифта ОЗП=16,06; ЭМ=4,04; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	42 774,00	41 760,00	577,00	436,00	31,10	279,90
		НР: (80%*0,85) (28397) СП: (60%*0,8) (20045)		288,92									

4	ФЕРмр01-01-007-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена системы управления лифта на 9 этажей, при количестве лифтов в подъезде 1, одиночная работа, 1 система управления	НР: (80%*0,85) (15235) СП: (60%*0,8) (10754)	1	1 836,09	449,59	40,38	76.7 Замена системы управления лифта ОЗП=16,06; ЭМ=6,69; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	24 852,00	21 619,00	3 008,00	226,00	144,90	144,90
					1 346,12	48,89			785,00		4,86	4,86		
5	ФЕРмр01-01-009-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена тросового каната, 1 канат	НР: (80%*0,85) (8276) СП: (60%*0,8) (5842)	3	260,19		7,58	76.9 Замена канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=16,06; ЭМ=0,71; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	12 298,00	12 171,00		127,00	25,11	75,33
					252,61									
6	ФЕРмр01-01-009-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена устройство стяжки канатов, 1 устройство	НР: (80%*0,85) (1705) СП: (60%*0,8) (1204)	1	160,84		4,68	76.9 Замена канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=16,06; ЭМ=0,71; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	2 534,00	2 508,00		26,00	16,00	16,00
					156,16									
7	ФЕРмр01-01-009-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена ограничителя скорости, 1 ограничитель	НР: (80%*0,85) (900) СП: (60%*0,8) (636)	1	87,25	2,31	2,47	76.9 Замена канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=16,06; ЭМ=0,71; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	1 340,00	1 324,00	2,00	14,00	8,45	8,45
					82,47									
8	ФЕРмр01-01-009-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена каната ограничителя скорости, 1 канат	НР: (80%*0,85) (1228) СП: (60%*0,8) (867)	1	115,84		3,37	76.9 Замена канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=16,06; ЭМ=0,71; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	1 825,00	1 806,00		19,00	12,40	12,40
					112,47									

9	ФЕРмр01-01-009-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости, 1 устройство	1	72,78		2,12	76,9 Замена канатов, стяжки канатов, ограничителя скорости и натяжного устройства ОЗП=16,06; ЭМ=0,71; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	1 147,00	1 135,00			12,00	7,79	7,79
				70,66										
10	ФЕРмр01-01-010-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена устройства вводного, количество лифтов в подъезде 1, 1 устройство	1	48,80		1,42	76,10 Замена электрооборудования в машинном помещении лифта ОЗП=16,06; МАТ=5,59	769,00	761,00			8,00	5,04	5,04
				47,38										
11	ФЕРмр01-01-014-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена балки дверей кабины, 1 балка	1	118,19		3,44	76,14 Замена балки дверей кабины ОЗП=16,06; МАТ=5,59	1 862,00	1 843,00			19,00	12,50	12,50
				114,75										
12	ФЕРмр01-01-024-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена металлического каркаса кабины, 1 каркас	1	310,42	7,03	8,84	76,24 Замена металлического каркаса кабины ОЗП=16,06; ЭМ=1,59; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	4 791,00	4 730,00		11,00	49,00	26,56	26,56
				294,55										
13	ФЕРмр01-01-030-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Замена противовеса при подвесе трекантанной, 1 противовес	1	216,82	1,95	6,26	76,30 Замена противовеса и отдельных узлов противовеса ОЗП=16,06; ЭМ=2,82; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	3 391,00	3 350,00		5,00	35,00	23,00	23,00
				208,61										
14	ФЕРмр01-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м, 1 направляющая длиной 2 м	4	196,88		5,73	76,37 Выверка, очистка и промылка направляющих кабины лифта (противовеса) ОЗП=16,06; МАТ=5,59	12 408,00	12 279,00			128,00	20,10	80,40
				191,15										



<b>ИТОГО накладных расходов по разделу:</b>										93 933	
<b>Сметная прибыль: 60%*0,8=48% ФОТ (п.1-19)</b>										66 308	
<b>ИТОГО сметной прибыли по разделу:</b>										66 308	
<b>ИТОГО:</b>										304 658	
В том числе:											
Монтажные работ										304 658	
<b>ИТОГО по разделу:</b>										304 658	
<b>Раздел №2 Стоймость оборудования</b>											
20	Прайс-лист поставщика	Лифт пассажирский, модель ПП-0411Е, г/л 400 кг, скорость 1 м/с, кол-во станочков 9, (1033379,10*1,18*4,15=211022,89), шт.	1	211 022,89		211022,89 таб.2 п.26 Жилищное ((1033379,10 строительносто ОЗП=4,15; /1,18)/4,15) ЭМ=4,15; ЗПМ=4,15; МАТ=4,15	875 745,00		875 745,00		
<b>Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:</b>										211 023	
<b>Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:</b>										875 745	
<b>ИТОГО:</b>										875 745	
В том числе:											
Оборудование, мебель, инвентарь										875 745	
<b>ИТОГО по разделу:</b>										875 745	
<b>Раздел №3 Демонтаж и монтаж обрамления дверей шахты</b>											
21	ФЕРр56-1-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Снятие наличников, 100 м наличников	0,42	33,43		82,16 Демонтаж дверных коробок в деревянных стенах, снятие дверных полотен и наличников ОЗП=16,06	225,00	225,00	4,21	1,77	
22	ФЕРр56-23-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Обрамление проемов угловой сталью (обрамление дверей шахты), 1 т	0,103	6 729,28	24,08	82,51 Обрамление проемов угловой сталью ОЗП=16,06; ЭМ=8,59; ЗПМ=16,06; МАТ=6,16	4 678,00	653,00	4 004,00	44,00	4,53
				33,43							
23	ФССЦ101-0982	(Исключить) Полосовой горячекатаный прокат толщиной 10-75 мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества марки Ст3сп, т	-0,0052	5 650,00	5,13	101-0982 Полосовой горячекатаный прокат толщиной 10-75 мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества марки Ст3сп МАТ=6,124	-180,00		-180,00	0,38	0,04
				394,68							





34	ФССПС509-0761	Светильники НББ 61-60, шт.	7	40,89		40,89	509-0761 Светильники НББ 61-60 МАТ=3,32	950,00					950,00						
35	Прайс-лист поставщика	Лампа светодиодная LED-A60 11Вт (холодный) 220 В Е27 (295;1,18;5,59=4,72), шт.	7	44,72		44,72	таб. 1.2 п.4 Индекс к ((295/1,18)/5,59) статья затрат базисной стоимости ФЕР-2001 г. ОЗП=16,06; ЗМ=9,03; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	1 750,00					1 750,00						
36	ФЕРм08-02-390-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Короба пластмассовые шириной до 40 мм, 100 м	0,05	237,65	31,20	51,53	55-282 Короба пластмассовые ОЗП=16,06; ЗМ=4,69; ЗПМ=16,06; МАТ=1,85	136,00	124,00	7,00			5,00	16,29		0,81			
37	ФССПС509-1827	Кабель-канал (короб) "Электропласт" 12x12 мм, 100 м	0,05	83,00		83,00	509-1827 Кабель-канал (короб) "Электропласт" 12x12 мм МАТ=6,874	29,00					29,00						
38	ФЕРм08-02-399-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Провод в коробах, сечением до 6 мм <sup>2</sup> , 100 м	0,05	41,55	2,22	12,82	55-292 Провода в коробах ОЗП=16,06; ЗМ=9,8; ЗПМ=16,06; МАТ=4,89	26,00	21,00	1,00			3,00	2,82		0,14			
39	ФССПС501-8482	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup> (освещение МП), 1000 м	0,005	4 832,12		4 832,12	501-8482 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм <sup>2</sup> МАТ=8,336	201,00					201,00		0,01		0,00		
40	ФЕРм08-03-593-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый, 100 шт.	0,03	1 561,89	271,51	515,83	55-519 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами ОЗП=16,06; ЗМ=8,76; ЗПМ=16,06; МАТ=2,7	486,00	373,00	71,00			42,00	78,08		2,34			
				774,55	14,58					7,00				1,08		0,03			

41	Прайв-лист поставщика	Светильник НПО 22-2х60 (таблетка 250) (195;1,18;5;59=29,56), шт.	3	29,56		29,56	таб. 1.2 п.4 Индекс к ((195/1,18)/5, статья затрат базисной стоимости ФЕР-2001 г. ОЗП=16,06; ЭМ=9,03; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	496,00				496,00					
42	Прайв-лист поставщика	Лампа светодиодная LED-A60 11Вт (холодный) 220 В E27 (295;1,18;5;59=44,72), шт.	6	44,72		44,72	таб. 1.2 п.4 Индекс к ((295/1,18)/5, статья затрат базисной стоимости ФЕР-2001 г. ОЗП=16,06; ЭМ=9,03; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	1 500,00				1 500,00					
43	ФЕРм08-03-591-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Выключатель одноклавишный неуполенного типа при открытой проводке, 100 шт.	0,02	433,08	13,78	105,83	55,503 Выключатель: одноклавишный неуполенного типа при открытой проводке ОЗП=16,06; ЭМ=5,63; ЗПМ=16,06; МАТ=1,56	106,00	101,00	2,00		3,00	31,60		0,63		
				313,47	0,41								0,03		0,00		
44	ФССП509-1441	Выключатель одноклавишный для открытой проводки, 10 шт.	0,2	68,00		68,00	509-1441 Выключатель одноклавишный для открытой проводки МАТ=6,866	93,00				93,00					
45	ФЕРм08-03-591-08 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Розетка штепсельная неуполенного типа при открытой проводке, 100 шт.	0,02	463,04	13,78	106,42	55,510 Розетка штепсельная: неуполенного типа при открытой проводке ОЗП=16,06; ЭМ=5,63; ЗПМ=16,06; МАТ=1,59	115,00	110,00	2,00		3,00	34,56		0,69		
				342,84	0,41								0,03		0,00		
46	ФССП503-0482	Розетка штепсельная с заземляющим контактом, 100 шт.	0,02	1 983,00		1 983,00	503-0482 Розетка штепсельная с заземляющим контактом МАТ=4,141	164,00				164,00					
47	ФЕРм08-02-472-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из полосоовой стали сечением 100 мм.2, 100 м	0,39	337,60	69,36	89,64	55,550 Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям ОЗП=16,06; ЭМ=8,32; ЗПМ=16,06; МАТ=3,59	1 469,00	1 119,00	225,00		126,00	19,00		7,41		
				178,60	2,57					16,00			0,19		0,07		



53	ФЕРм08-02-413-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Провод, количество проводов в резинобитумной трубке до 3, сечение провода до 35 мм2, 100 м трубок	0,28	540,65	128,66	74,34	55.320 Провод в резинобитумных трубках ОЗП=16,06; ЭМ=9,81; ЗПМ=16,06; МАТ=3,81	1 951,00	1 518,00	353,00	79,00	35,92	10,06
		НР: (95%*0,85) (1258) СП: (65%*0,8) (808)		337,65	7,83					35,00		0,58	0,16
54	ФССП507-3487	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 40 мм, м	28	4,90		4,90	507-3487 Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 40 мм МАТ=7,448	1 022,00			1 022,00		
55	ФССП501-8482	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющийся горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГ-нг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2, 1000 м	0,034	4 832,12		4 832,12	501-8482 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющийся горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГ-нг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 МАТ=8,336	1 370,00			1 370,00		
56	ФССП501-8509	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющийся горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГ-нг-LS, с числом жил - 5 и сечением 6 мм2, 1000 м	0,034	25 431,81		25 431,81	501-8509 Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющийся горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГ-нг-LS, с числом жил - 5 и сечением 6 мм2 МАТ=7,907	6 837,00			6 837,00		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:													11
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:													0
Накладные расходы: 95%*0,85=81% ФОТ (п.49,51-53)													11
ИТОГО накладных расходов по разделу:													11
Сметная прибыль: 65%*0,8=52% ФОТ (п.49,51-53)													0
ИТОГО сметной прибыли по разделу:													11
ИТОГО:													11
В том числе:													0
Монтажные работ													11
ИТОГО по разделу:													11
Раздел №6 Замена элементов диспетчеризации лифтового оборудования													0

57	ФЕРм1-06-002-02 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Электрические проводки в щитах и пульты малогабаритных. 100 м	0,06	147,19		9,67	58.52 Электрические проводки в щитах и пультах ОЗП=16,06; МАТ=4,08	135,00	133,00		2,00	12,40	0,74
58	ФССЦП502-0518	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 4 мм2, 1000 м	0,006	3 368,45		3 368,45	502-0518 Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки ПВЗ, сечением 4 мм2 МАТ=6,551	132,00			132,00		
59	ФЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Прибор или аппарат. 1 шт.	1	11,51		0,40	55.501 Прибор или аппарат ОЗП=16,06; МАТ=6,03	181,00	178,00		2,00	1,12	1,12
60	Прайс-лист поставщика	п.4.13-Магнитный пускатель (контактор) МП (КМИ) (950*5% .4,15=240,36), шт	1	240,36		240,36 таб.2 п.26 Жилищное строительство ОЗП=4,15; (950+(950*0 ,05))/4,15) ЭМ=4,15; ЗПМ=4,15; МАТ=4,15	997,00				997,00		
61	ФЕРм1-03-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг, 1 шт.	1	6,25		1,09	58.22 Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах ОЗП=16,06; МАТ=2,9	86,00	83,00		3,00	0,52	0,52
62	Прайс-лист поставщика	1.4-Лифтовой блок ДБ УКЛ/УЛ (для контроля за работой лифта и передачи информации на диспетчерский пульт) (5800*5% .4,15=1467,47), шт	1	1 467,47		1467,47 таб.2 п.26 Жилищное строительство ОЗП=4,15; (5800+(5800 *0,05))/4,15) ЭМ=4,15; ЗПМ=4,15; МАТ=4,15	6 090,00				6 090,00		
63	ФЕРм1-08-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/лр	Присоединение к приборам электрических проводов под винт с оконцеванием наконечником, 100 концов жил	0,09	158,67		44,99	58.60 Присоединение к приборам электрических проводок под винт ОЗП=16,06; МАТ=4,23	181,00	164,00		17,00	11,30	1,02
				113,68									



Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.57,61,63,65,67,68)													
Накладные расходы: 95%*0,85=81% ФОТ (п.59)													
ИТОГО накладных расходов по разделу:													
Сметная прибыль: 60%*0,8=48% ФОТ (п.57,61,63,65,67,68)													
Сметная прибыль: 65%*0,8=52% ФОТ (п.59)													
ИТОГО сметной прибыли по разделу:													
ИТОГО:													
В том числе:													
Монтажные работы													
Оборудование, мебель, инвентарь													
ИТОГО по разделу:													
<b>Раздел №7 Ремонт машинного помещения</b>													
69	ФЕР46-04-012-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных, 100 м2	0,0162	1 082,58	241,95		46 84 Разборка деревянных заполнений проемов ОЗП=16,06; ЗМ=7,09; ЗПМ=16,06	246,00	219,00	28,00	103,91	1,68	
		НР: (110%*0,85*0,9) (207) СП: (70%*0,8*0,85) (118)		840,63	104,49					27,00	7,74	0,13	
70	ФЕР09-04-013-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Установка противопожарных дверей однополных глухих, 1 м2 проема  КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:  МДС 81-35.2004 пп.4,7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ТЭСН, кроме ТЭСН-46 ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25	1,62	97,71	12,75	60,66	9 67 Установка противопожарных дверей ОЗП=16,06; ЗМ=6,56; ЗПМ=16,06; МАТ=4,9	1 249,00	632,00	135,00	482,00	2,38	3,86
		НР: (90%*0,85*0,9) (436) СП: (85%*0,8*0,85) (367)		24,30									
71	ФССЦ203-8116 (прим)	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/30, размером 900x2100 мм, шт.	1	2 640,46		2 640,46	203-8116 Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/30, размером 900x2100 мм МАТ=4,121	10 881,00			10 881,00		

72	ФЕРР62-17-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1 912,77	8,36	1 612,55	88,29 Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков, водоэмульсионными составами ОЗП=16,06; ЭМ=9,94; ЗПМ=16,06; МАТ=3,89	1 436,00	609,00	11,00	815,00	33,78	4,39									
73	ФЕРР62-2-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	1 132,48	9,23	593,36	88,4 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краск ОЗП=16,06; ЭМ=10,1; ЗПМ=16,06; МАТ=4,58	3 396,00	2 553,00	28,00	815,00	61,33	18,40									
														291,86	1,35	3,00	0,10	0,01				
74	ФЕРР62-6-4 Приказ Минстроя РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	918,89	6,61	604,96	88,16 Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски ОЗП=16,06; ЭМ=9,48; ЗПМ=16,06; МАТ=5,02	964,00	592,00	8,00	364,00	35,57	4,27									
														529,89	1,35	7,00	0,10	0,03				
				307,32	1,35					3,00		0,10	0,01									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:													3 506	282	25	3 199	33					
В том числе, коэффициенты (справочно):																						
Коэффициент "МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работь, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46" - ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25 (п.70)													9	5	4		33					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:													18 172	4 605	210	13 357	33					
Накладные расходы: 110%*0,85*0,9=84% ФОТ (п.69)													207		40		0					
Накладные расходы: 90%*0,85*0,9=69% ФОТ (п.70)													436									
Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.72-74)													2 562									
ИТОГО накладных расходов по разделу:													3 205									
Сметная прибыль: 70%*0,8*0,85=48% ФОТ (п.69)													118									
Сметная прибыль: 85%*0,8*0,85=58% ФОТ (п.70)													367									
Сметная прибыль: 50%*0,8=40% ФОТ (п.72-74)													1 507									
ИТОГО сметной прибыли по разделу:													1 992									

ИТОГО:

В том числе:

Строительные (ремонтно-строительные) работы

ИТОГО по разделу:

Раздел №8 Ремонт приемка шахты лифта

ИТОГО:		23 369											
В том числе:		23 369											
Строительные (ремонтно-строительные) работы		23 369											
Раздел №8 Ремонт приемка шахты лифта													
75	ФЕР46-04-001-03 Приказ Министров РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Разборка железобетонных фундаментов, 1 м3	0,06	689,44	526,86	22,45	46,60	384,00	135,00	242,00	6,00	15,45	0,93
		НР: (110%*0,85*0,9) (160) СП: (70%*0,8*0,85) (91)		140,13	56,64		железобетонных фундаментов ОЗП=16,06; ЭМ=7,67; ЗПМ=16,06; МАТ=4,77			55,00		5,63	0,34
76	ФЕР1-01-011-01 Приказ Министров РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм, 100 м2 стяжки  КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:  МДС 81-35.2004 пп.4,7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ТЭСН, кроме ТЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25	0,026	1 543,14	55,30	1 127,07	11,27	350,00	151,00	11,00	188,00	45,44	1,18
		НР: (123%*0,85*0,9) (150) СП: (75%*0,8*0,85) (82)		360,77	21,44		Устройство стяжек: цементных ОЗП=16,06; ЭМ=7,52; ЗПМ=16,06; МАТ=6,42			9,00		1,59	0,04
77	ФЕР15-04-024-08 (прям) Приказ Министров РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (окраска пола), 100 м2 окрашиваемой поверхности  КОЭФФИЦИЕНТЫ К ПОЗИЦИИ:  МДС 81-35.2004 пп.4,7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ТЭСН, кроме ТЭСН-46 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25	0,026	924,24	5,84	706,12	15,159	156,00	89,00	2,00	66,00	24,29	0,63
		НР: (105%*0,85*0,9) (71) СП: (55%*0,8*0,85) (33)		212,28	0,17		Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску ОЗП=16,06; ЭМ=1,34; ЗПМ=16,06; МАТ=3,59					0,01	0,00

78	ФЕРр62-2-4 Приказ Минстрова РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%, 100 м2 окрашиваемой поверхности	0,085	1 132,48	9,23	593,36	88,4 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краск ОЗП=16,06; ЭМ=10,1; ЗПМ=16,06; МАТ=4,58	962,00	723,00	8,00	231,00	61,33	5,21
				529,89	1,35					2,00		0,10	0,01
		НР: (80%*0,85) (493) СП: (50%*0,8) (290)											
	Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:												
	В том числе, коэффициенты (справочно):												
	Коэффициент "МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ., аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46" - ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗР=1,15; ТЗМ=1,25 (п.76,77)												
	Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:												
								1 852	1 098	263	491		8
								160		66			0
								150					8
								493					0
								71					8
								874					0
	ИТОГО накладных расходов по разделу:												
								91					8
								82					0
								290					0
								33					0
								496					0
	ИТОГО сметной прибыли по разделу:												
								3 222					0
	В том числе:												
								3 222					0
	Спроектировные (ремонтно-строительные) работы												
	ИТОГО по разделу:												
	3 222												
	Раздел №9 Полное техническое освидетельствование лифтов												
79	ФЕРрр01-05-001-01 Приказ Минстрова РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Полное техническое освидетельствование лифта на две остановки, 1 лифт	1	682,33		19,87	таб.1.2 п.4 Индексы к статьям затрат базисной стоимости ФЕР-2001 г. ОЗП=16,06; ЭМ=9,03; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	10 750,00	10 639,00		111,00	46,31	46,31
		НР: (65%*0,85) (5851) СП: (40%*0,8) (3404)		662,46									

80	ФЕРмр01-05-001-02 Приказ Минстроев РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	За каждую дополнительную остановку больше двух добавить к расценке 01-05- 001-01, 1 остановка	7	67,97		1,98	таб.1.2 п.4 Индексы к статьям затрат базисной стоимости ФЕР-2001 г. ОЗП=16,06; ЭМ=9,03; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	7 496,00	7 419,00	77,00	4,68	32,76
		НР: (65%*0,85) (4080) СП: (40%*0,8) (2374)		65,99								
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:								1 158	1 124	34		79
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:								18 246	18 058	188		79
Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.79,80)								9 931				
ИТОГО накладных расходов по разделу:								9 931				
Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.79,80)								5 778				
ИТОГО сметной прибыли по разделу:								5 778				
ИТОГО:								33 955				
В том числе:												
Прочие затраты								33 955				
ИТОГО по разделу:								33 955				
<b>Раздел №10 Регистрация декларации о соответствии лифта</b>												
81	ФЕРмр01-05-007-01 Приказ Минстроев РФ от 30.01.2014 г. № 31/пр	Экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта, 1 лифт	1	484,77		14,12	таб.1.2 п.4 Индексы к статьям затрат базисной стоимости ФЕР-2001 г. ОЗП=16,06; ЭМ=9,03; ЗПМ=16,06; МАТ=5,59	7 638,00	7 559,00	79,00	27,80	27,80
		НР: (65%*0,85) (4157) СП: (40%*0,8) (2419)		470,65								
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001 г.:								485	471	14		28
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах:								7 638	7 559	79		28
Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.81)								4 157				
ИТОГО накладных расходов по разделу:								4 157				
Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.81)								2 419				
ИТОГО сметной прибыли по разделу:								2 419				
ИТОГО:								14 214				
В том числе:												
Прочие затраты								14 214				
ИТОГО по разделу:								14 214				
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001 г.:								231 755	11 037	1 088	219 630	1 118
В том числе, коэффициенты (справочно):										96		9
Коэффициент "МДС 81-35.2004 пп.4.7 Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве по ГЭСН, кроме ГЭСН-46" - ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ГЭР=1,15; ГЭМ=1,25 (п.70,76,77)								12	7	4		1 118
												9

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах:		1 105 277	177 359	7 422	920 491	1 118
				1 548		9
Накладные расходы: 80%*0,85=68% ФОТ (п.1-19,29,57,61,63,65,67,68,72-74,78)		99 768				
Накладные расходы: 82%*0,85=70% ФОТ (п.21,22,25)		886				
Накладные расходы: 95%*0,85=81% ФОТ (п.30,32,36,38,40,43,45,47,49,51-53,59)		3 229				
Накладные расходы: 110%*0,85*0,9=84% ФОТ (п.69,75)		367				
Накладные расходы: 90%*0,85*0,9=69% ФОТ (п.70)		436				
Накладные расходы: 123%*0,85*0,9=94% ФОТ (п.76)		150				
Накладные расходы: 65%*0,85=55% ФОТ (п.79-81)		14 088				
Накладные расходы: 105%*0,85*0,9=80% ФОТ (п.77)		71				
ИТОГО накладных расходов по смете:		118 995				
Сметная прибыль: 60%*0,8=48% ФОТ (п.1-19,29,57,61,63,65,67,68)		68 272				
Сметная прибыль: 62%*0,8=50% ФОТ (п.21,22,25)		632				
Сметная прибыль: 65%*0,8=52% ФОТ (п.30,32,36,38,40,43,45,47,49,51-53,59)		2 074				
Сметная прибыль: 70%*0,8*0,85=48% ФОТ (п.69,75)		209				
Сметная прибыль: 85%*0,8*0,85=58% ФОТ (п.70)		367				
Сметная прибыль: 50%*0,8=40% ФОТ (п.72-74,78)		1 797				
Сметная прибыль: 75%*0,8*0,85=51% ФОТ (п.76)		82				
Сметная прибыль: 40%*0,8=32% ФОТ (п.79-81)		8 197				
Сметная прибыль: 55%*0,8*0,85=37% ФОТ (п.77)		33				
ИТОГО сметной прибыли по смете:		81 663				
ИТОГО:		1 305 935				
В том числе:						
Монтажные работ		340 800				
Оборудование, мебель, инвентарь		883 136				
Строительные (ремонтно-строительные) работы		33 830				
Прочие затраты		48 169				
Итого:		1 305 935				
ВСЕГО с понижающим коэффициентом К=	0,9587	1 252 000				
В том числе:						
строительные работы		32 433				
монтажные работы		326 725				
оборудование		846 662				
прочие работы		46 180				

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

