

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 46 . Капитальный ремонт фасада.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерные работы		1	-	28 092.50	-	28 092.50
2	Проектные работы		2			88 105.43	88 105.43
	<b>Всего:</b>			-	28 092.50	88 105.43	116 197.93
	<b>НДС 18%:</b>						20 915.63
	<b>Итого:</b>						137 113.56

Итого стоимость работ составляет Сто тридцать семь тысяч сто тринадцать рублей пятьдесят шесть копеек, в т.ч. НДС (18%) 20915.63 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №1**

Обмерные работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 46 .

Составлена в ценах 1 квартала 2015 г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина
I. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 2 категории, объемом 18371 м3, высотой до 15 м (фасад).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	К1 базовая цена обмерных работ, т. 2	К1= 24.65
	К2 доля выполнения работ, т. 8, п. 5 (17,88)/100	К2= 0.1788
	К3 объем здания/100	К3= 183.71
	К4 районный коэффициент	К4= 1.15
	К5 коэффициент индексации	К5= 30.17
	К6 коэффициент на малый объем, т. 11, п. 6	К6= 1.0
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>28 092.50</b>
<b>НДС 18%:</b>		<b>5 056.65</b>
<b>Итого:</b>		<b>33 149.15</b>

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Тридцать три тысячи сто сорок девять рублей пятнадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 5056.65 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2**  
на проектные работы

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 46 . Капитальный ремонт фасада .**

Составлена в ценах I квартала 2016 г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=18371 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. I п. 1.4 а=200,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$200,0+18371*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$	1 398 498.81
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		фасад	1 398 498.81 * 0.04	55 939.95
		цоколь, отмостка	1 398 498.81 * 0.02	27 969.98
2	Сметная документация		83 909.93 * 0.05	4 195.50
			<b>Всего:</b>	<b>88 105.43</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>15 858.98</b>
			<b>Итого:</b>	<b>103 964.41</b>

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля сорок одна копейка, в т.ч. НДС (18%) 15858.98 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3**  
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, ул. Советская, д. 46 . Капитальный ремонт и утепление фасада .

Составлена в ценах 1 квартала 2015г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ, руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=2911 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 2 а=183,72 в=0,019 К=0,6(стадия Р) Кинд=3,73 (Письмо № 3691-ЛС/08 от 12.02.2015г.) К р.к = 1,15	$(183,72+2911*0,019)*0,6$ $*3,73*1,15 *1000$	615 188.94
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		фасад	$615 188.94 * 0.125$	76 898.62
2	Сметы		$76 898.62 * 0.09$	6 920.88
			<b>Всего:</b>	<b>83 819.50</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>15 087.51</b>
			<b>Итого:</b>	<b>98 907.01</b>

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Девяносто восемь тысяч девятьсот семь рублей одна копейка, в т.ч. НДС (18%) 15087.51 руб.

Заказчик:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г. Чернова