

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, пр.Фрунзе, 123. Переустройство не  
вентилируемой крыши в вентилируемую.

| №<br>п/п | Перечень выполняемых работ       | Характеристика проектируемого объекта | Ссылка на № смет | Стоимость работ, руб. |               |            |            |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|------------|------------|
|          |                                  |                                       |                  | Изыскательских        | Предпроектных | Проектных  | Всего      |
| 1        | 2                                | 3                                     | 4                | 5                     | 6             | 7          | 8          |
| 1        | Обмерно-обследовательские работы |                                       | 1                | -                     | 129 036.29    | -          | 129 036.29 |
| 2        | Проектные работы                 |                                       | 2                | -                     | -             | 132 802.43 | 132 802.43 |
|          |                                  |                                       | 3                |                       |               | 18 464.68  | 18 464.68  |
|          | <b>Всего:</b>                    |                                       |                  | -                     | 129 036.29    | 151 267.11 | 280 303.40 |
|          | <b>НДС 18%:</b>                  |                                       |                  |                       |               |            | 50 454.61  |
|          | <b>Итого:</b>                    |                                       |                  |                       |               |            | 330 758.01 |

Итого стоимость работ составляет Триста тридцать тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей одна копейка, в т.ч. НДС (18%) 50454.61 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В.Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №1**  
**на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,**  
**пр.Фрунзе , 123 .**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

| Наименование работ   | Наименование коэффициентов   | Величина коэффициентов |
|--|--|------------------------|
| 1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории. объемом 11 896 м3. высотой до 14 м (позэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций:крыши; планы кровли). | "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва. 1998 г. |                        |
|  | K1 базовая цена обмерных работ. т. 2   | K1= 22.34              |
|  | K2 доля выполнения работ. т. 8 п. 2:4:12:13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100                       | K2= 0.4949             |
|  | K3 объем здания/100  | K3= 118.960            |
|  | K4 районный коэффициент  | K4= 1.15               |
|  | K5 коэффициент индексации  | K5= 30.17              |
|  | K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6   | K6= 1.0                |
| <b>Итого стоимость обмерных работ:</b>   |  | <b>45 632.55</b>       |
| 2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории. объемом 11 896 м3. высотой до 14 м (фундаменты; стены;перекрытия.совмещенные покрытия или крыши;кровля)                                   | "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва. 1998 г. |                        |
|  | K1 базовая цена обследовательских работ. т.4   | K1= 22.15              |
|  | K2 доля выполнения работ. т. 9 п.1:2:6:9:10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100                  | K2= 0.9123             |
|  | K3 объем здания /100   | K3= 118.960            |
|  | K4 районный коэффициент  | K4= 1.15               |
|  | K5 коэффициент индексации  | K5= 30.17              |
|  | K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6   | K6= 1.0                |
| <b>Итого стоимость обследовательских работ:</b>  |  | <b>83 403.74</b>       |
| <b>Всего:</b>  |  | <b>129 036.29</b>      |
| <b>НДС 18%:</b>  |  | <b>23 226.53</b>       |
| <b>Итого:</b>  |  | <b>152 262.82</b>      |

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто пятьдесят две тысячи двести шестьдесят два рубля восемьдесят две копейки, в т.ч. НДС (18%) 23226.53 руб.

Заказчик:

И.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2**  
на проектные работы

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 123. Переустройство не вентилируемой крыши  
в вентилируемую.**

Составлена в ценах I квартала 2016г.

| №п/п | Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ | Обоснование цены  | Расчет стоимости                           | Стоимость проектных работ, руб. |
|------|--|---|--|---------------------------------|
| 1    | 2  | 3   | 4  | 5                               |
|      | Жилой дом<br>V=11 896 м3                               | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) | $(275,0+11896*0,006)*3,92$<br>$*1,15*1000$ | 1 561 463.01                    |
| 1    | Конструктивные и объемно-планировочные решения:        |   |  |                                 |
|      |  | крыша   | 1 561 463.01 * 0.051                       | 79 634.61                       |
|      |  | кровля  | 1 561 463.01 * 0.021                       | 32 790.72                       |
|      |  | перекрытие (замена утеплителя)  | 1 561 463.01 * 0.009                       | 14 053.17                       |
| 2    | Сметная документация                                   |   | 126 478.50 * 0.05                          | 6 323.93                        |
|      |  |   | <b>Всего:</b>                              | <b>132 802.43</b>               |
|      |  |   | <b>НДС 18%:</b>                            | <b>23 904.44</b>                |
|      |  |   | <b>Итого:</b>                              | <b>156 706.87</b>               |

**Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто пятьдесят шесть тысяч семьсот шесть рублей восемьдесят семь копеек, в т.ч. НДС (18%) 23904.44 руб.**

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3  
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, пр.Фрунзе, 123. Переустройство не вентилируемой крыши в вентилируемую.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

| №п/п | Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ   | Обоснование цены  | Расчет стоимости                                  | Стоимость проектных работ,руб. |
|------|---|---|---|--------------------------------|
| 1    | 2   | 3   | 4   | 5                              |
|      | Жилой дом<br>V= 11 896 м3   | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г.<br>Табл. 1 п. 5 а=553.133 в=0,012<br>К=0.6(стадия Р)<br>Кинд=3.92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)<br>К р.к = 1.15 | $(553,133+11896*0,012)*0,6$<br>$*3,92*1,15 *1000$ | 1 882 229.75                   |
| 1    | Инженерное оборудование. сети инженерно-технические мероприятия:<br>электроснабжение (молниезащита) |   | 1 882 229.75 * 0.009                              | 16 940.07                      |
| 2    | Сметы   |   | 16 940.07 * 0.09                                  | 1 524.61                       |
|      |   |   | <b>Всего:</b>                                     | <b>18 464.68</b>               |
|      |   |   | <b>НДС 18%:</b>                                   | <b>3 323.64</b>                |
|      |   |   | <b>Итого:</b>                                     | <b>21 788.32</b>               |

**Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят восемь рублей тридцать две копейки, в т.ч. НДС (18%) 3323.64 руб.**

**Заказчик:**

и.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

**Составитель сметы:**

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова