

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 152. Капитальный ремонт  
крыши.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	134 199.47	-	134 199.47
2	Проектные работы		2	-	-	133 897.44	133 897.44
			3			18 616.24	18 616.24
	<b>Всего:</b>			-	134 199.47	152 513.68	286 713.15
	<b>НДС 18%:</b>						51 608.37
	<b>Итого:</b>						338 321.52

Итого стоимость работ составляет Триста тридцать восемь тысяч триста двадцать один рубль пятьдесят две копейки, в т.ч. НДС (18%) 51608.37 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В.Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №1**

на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Томск,  
Иркутский тракт, 152.

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории. объемом 12 372 м3. высотой до 14 м (позэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций:крыши; планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ. т. 2	K1= 22.34
	K2 доля выполнения работ. т. 8 п. 2:4:12:13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 123.720
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>47 458.46</b>
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории. объемом 12 372 м3. высотой до 14 м (фундаменты; стены; перекрытия.совмещенные покрытия или крыши:кровля)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ. т.4	K1= 22.15
	K2 доля выполнения работ. т. 9 п.1:2:6:9:10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 123.720
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обследовательских работ:</b>		<b>86 741.01</b>
<b>Всего:</b>		<b>134 199.47</b>
<b>НДС 18%:</b>		<b>24 155.91</b>
<b>Итого:</b>		<b>158 355.38</b>

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят пять рублей тридцать восемь копеек, в т.ч. НДС (18%) 24155.91 руб.

Заказчик:

И.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световцев

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2**  
**на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 152. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия, со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=12 372 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(275,0+12372*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$	1 574 337.86
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 574 337.86 * 0.051	80 291.23
		кровля	1 574 337.86 * 0.021	33 061.10
		перекрытие (замена утеплителя)	1 574 337.86 * 0.009	14 169.04
2	Сметная документация		127 521.37 * 0.05	6 376.07
		<b>Всего:</b>		<b>133 897.44</b> ✓
		<b>НДС 18%:</b>		<b>24 101.54</b>
		<b>Итого:</b>		<b>157 998.98</b>

**Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто восемь рублей девяносто восемь копеек, в т.ч. НДС (18%) 24101.54 руб.**

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3  
на проектные работы**

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, Иркутский тракт, 152. Капитальный ремонт крыши.

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V= 12 372 м3 ✓	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553.133 в=0.012 К=0.6(стадия Р) Кинд=3.92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) К р.к = 1.15	$(553,133+12372*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	1 897 679.57
1	Инженерное оборудование. сети инженерно-технические мероприятия: электроснабжение (молниезащита)			
			1 897 679,57 * 0.009	17 079.12
2	Сметы		17 079.12 * 0.09	1 537.12
			<b>Всего:</b>	<b>18 616.24</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>3 350.92</b>
			<b>Итого:</b>	<b>21 967.16</b>

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят семь рублей шестнадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 3350.92 руб.

Заказчик:

и.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова