

СВОДНАЯ СМЕТА
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, д.3. Капитальный ремонт крыши

| № п/п | Перечень выполняемых работ | Характеристика проектируемого объекта | Ссылка на № смет | Стоимость работ, руб. | | | |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|------------|-------------------|
| | | | | Изыскательских | Предпроектных | Проектных | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Обмерно-обследовательские работы | | 1 | - | 165 319.61 | - | 165 319.61 |
| 2 | Проектные работы | | 2 | - | - | 140 497.38 | 140 497.38 |
| | | | 3 | | | 19 529.75 | 19 529.75 |
| | Всего: | | | - | 165 319.61 | 160 027.13 | 325 346.74 |
| | НДС 18%: | | | | | | 58 562.41 |
| | Итого: | | | | | | 383 909.15 |

Итого стоимость работ составляет Триста восемьдесят три тысячи девятьсот девять рублей пятнадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 58562.41 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В.Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №1
на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск,
ул. Солнечная, д.3.

Составлена в ценах I квартала 2016г.

| Наименование работ | Наименование коэффициентов | Величина коэффициентов |
|--|--|------------------------|
| 1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории. объемом 15 241м3. высотой до 14 м (поэтажные планы здания: поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций;крыши: планы кровли). | "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва. 1998 г. | |
| | K1 базовая цена обмерных работ. т. 2 | K1= 22.34 |
| | K2 доля выполнения работ. т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100 | K2= 0.4949 |
| | K3 объем здания/100 | K3= 152.410 |
| | K4 районный коэффициент | K4= 1.15 |
| | K5 коэффициент индексации | K5= 30.17 |
| | K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6 | K6= 1.0 |
| Итого стоимость обмерных работ: | | 58 463.83 |
| 2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории. объемом 15 241 м3. высотой до 14 м (фундаменты; стены;перекрытия.совмещенные покрытия или крыши;кровля) | "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва. 1998 г. | |
| | K1 базовая цена обследовательских работ. т.4 | K1= 22.15 |
| | K2 доля выполнения работ, т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100 | K2= 0.9123 |
| | K3 объем здания /100 | K3= 152.410 |
| | K4 районный коэффициент | K4= 1.15 |
| | K5 коэффициент индексации | K5= 30.17 |
| | K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6 | K6= 1.0 |
| Итого стоимость обследовательских работ: | | 106 855.78 |
| Всего: | | 165 319.61 |
| НДС 18%: | | 29 757.53 |
| Итого: | | 195 077.14 |

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто девяносто пять тысяч семьдесят семь рублей четырнадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 29757.53 руб.

Заказчик:

и.о. генерального директора

_____ **С.В. Световец**

Составитель сметы:

_____ **О.Г.Чернова**

СМЕТА №2
на проектные работы

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Северск, ул.Солнечная, д.3. Капитальный ремонт крышн.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

| №п/п | Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ | Обоснование цены | Расчет стоимости | Стоимость проектных работ,руб. |
|------|---|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Жилой дом V=15 241 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) | $(275,0+15241*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$ | 1 651 938.57 |
| 1 | Конструктивные и объемно-планировочные решения: | | | |
| | | крыша | $1\ 651\ 938.57 * 0.051$ | 84 248.87 |
| | | кровля | $1\ 651\ 938.57 * 0.021$ | 34 690.71 |
| | | перекрытие (замена утеплителя) | $1\ 651\ 938.57 * 0.009$ | 14 867.45 |
| 2 | Сметная документация | | $133\ 807.03 * 0.05$ | 6 690.35 |
| | | Всего: | | 140 497.38 |
| | | НДС 18%: | | 25 289.53 |
| | | Итого: | | 165 786.91 |

Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей девяносто одна копейка, в т.ч. НДС (18%) 25289.53 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова

СМЕТА №3
на проектные работы

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, ул.Солнечная, д.3.Капитальный ремонт крыши.

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

| №п/п | Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ | Обоснование цены | Расчет стоимости | Стоимость проектных работ,руб. |
|------|--|---|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Жилой дом V=15 241 м3 | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553.133 в=0.012 К=0.6(стадия Р) Кинд=3.92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) К р.к = 1.15 | $(553,133+15241*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$ | 1 990 800.42 |
| 1 | Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия: | | | |
| | электрообеспечение (молниезащита) | | $1\ 990\ 800,42 * 0,009$ | 17 917.20 |
| 2 | Сметы | | $17\ 917,20 * 0,09$ | 1 612.55 |
| | Всего: | | | 19 529.75 |
| | НДС 18%: | | | 3 515.35 |
| | Итого: | | | 23 045.10 |

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать три тысячи сорок пять рублей десять копеек, в т.ч. НДС (18%) 3515.35 руб.

Заказчик:

и.о. генерального директора

_____ С.В. Световец

Составитель сметы:

_____ О.Г.Чернова