

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 74. Капитальный  
ремонт крыши .

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	110 155.00	-	110 155.00
2	Проектные работы		2	-	-	227 199.25	227 199.25
			3			28 198.35	28 198.35
	<b>Всего:</b>			-	110 155.00	255 397.60	365 552.60
	Понижающий коэф-т К= 0.78854982659						288 256.44
	<b>НДС 18%:</b>						51 886.16
	<b>Итого:</b>						340 142.60

Итого стоимость работ составляет Триста сорок тысяч сто сорок два рубля шестьдесят копеек, в т.ч. НДС (18%) 51886.16 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В.Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №1**

**на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, г.Северск, пр.Коммунистический.74**

Составлена в ценах I квартала 2016г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории. объемом 13373 м3. высотой до 27 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций; планы конструкций перекрытий со вскрытиями крыша; планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ. т. 2	K1= 12.83
	K2 доля выполнения работ. т. 8 п. 2:4:7:12:13 (16,38+21,34+22,85+10,59+1,18)/100	K2= 0.7234
	K3 объем здания/100	K3= 133.73
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>43 063.28</b>
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании I категории, объемом 13373 м3, высотой до 27 м ((фундаменты; стены, перегородки, перемишки.окна,двери;перекрытия.совмещенные покрытия или крыши;кровля)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ. т.4	K1= 15.85
	K2 доля выполнения работ. т. 9 п.1:2:6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 133.73
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обследовательских работ:</b>		<b>67 091.72</b>
<b>Всего:</b>		<b>110 155.00</b>
<b>НДС 18%:</b>		<b>19 827.90</b>
<b>Итого:</b>		<b>129 982.90</b>

Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят два рубля девяносто копеек, в т.ч. НДС (18%) 19827.90 руб.

Заказчик:

и.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2**  
**на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 74. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=13373 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.6 а=450,0 в=0,006 К р.к =1,15 Кинд=3,92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(450,0+13373*0,006)*3,92$ $*1,15*1000$	2 390 312.90
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	2 390 312.90 * 0.051	121 905.96
		кровля	2 390 312.90 * 0.021	50 196.57
		перекрытие (замена утеплителя)	2 390 312.90 * 0.009	21 512.82
		ПОС	2 390 312.90 * 0.01	23 903.13
2	Сметная документация		193 615.35 * 0.05	9 680.77
		<b>Всего:</b>		<b>227 199.25</b>
		<b>НДС 18%:</b>		<b>40 895.87</b>
		<b>Итого:</b>		<b>268 095.12</b>

**Итого стоимость работ по смете №2 составляет Двести шестьдесят восемь тысяч девяносто пять рублей двенадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 40895.87 руб.**

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3**  
на проектные работы

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Северск, пр. Коммунистический, 74. Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия.со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ.руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=13373 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 6 а=902.246 в=0.012 К=0.6(стадия Р) Кинд=3.92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.) К р.к = 1.15	$(902,246+13373*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	2 874 450.47
1	Инженерное оборудование. сети инженерно-технические мероприятия:			
		электроснабжение (молниезащита)	$2\,874\,450.47 * 0,009$	25 870.05
2	Сметы		$25\,870.05 * 0,09$	2 328.30
			<b>Всего:</b>	<b>28 198.35</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>5 075.70</b>
			<b>Итого:</b>	<b>33 274.05</b>

**Итого стоимость работ по смете №3 составляет Тридцать три тысячи двести семьдесят четыре рубля пять копеек, в т.ч. НДС (18%) 5075.70 руб.**

Заказчик:

и.о. генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова