

**СВОДНАЯ СМЕТА**  
на проектные и изыскательские работы

Наименование объекта

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, дом №  
20 . Капитальный ремонт крыши .

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет	Стоимость работ, руб.			
				Изыскательских	Предпроектных	Проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обмерно-обследовательские работы		1	-	99 326.27	-	99 326.27
2	Проектные работы		2	-	-	141 375.34	141 375.34
			3	-	-	17 592.56	17 592.56
	<b>Всего:</b>			-	99 326.27	158 967.90	258 294.17
	<b>НДС 18%:</b>						46 492.95
	<b>Итого:</b>						304 787.12

Итого стоимость работ составляет Триста четыре тысячи семьсот восемьдесят семь рублей двенадцать копеек, в т.ч. НДС (18%) 46492.95 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г. Чернова

**СМЕТА №1**

**на обмерно-обследовательские работы многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, дом № 20**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

Наименование работ	Наименование коэффициентов	Величина коэффициентов
1. Обмерные работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории. объемом 9157 м3, высотой до 14 м (поэтажные планы здания; поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций; крыша; планы кровли).	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обмерных работ. т. 2	K1= 22.34
	K2 доля выполнения работ. т. 8 п. 2;4;12;13 (16,38+21,34+10,59+1,18)/100	K2= 0.4949
	K3 объем здания/100	K3= 91.57
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обмерных работ:</b>		<b>35 125.86</b>
2. Обследовательские работы 2 категории сложности в бескаркасном здании 1 категории. объемом 9157 м3, высотой до 14 м (фундаменты; стены; перекрытия.совмещенные покрытия или крыши; кровля)	"Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений" Москва, 1998 г.	
	K1 базовая цена обследовательских работ. т.4	K1= 22.15
	K2 доля выполнения работ. т. 9 п.1;2;6;9;10 (3,84+32,59+34,20+17,20+3,40)/100	K2= 0.9123
	K3 объем здания /100	K3= 91.57
	K4 районный коэффициент	K4= 1.15
	K5 коэффициент индексации	K5= 30.17
	K6 коэффициент на малый объем. т. 11. п. 6	K6= 1.0
<b>Итого стоимость обследовательских работ:</b>		<b>64 200.41</b>
<b>Всего:</b>		<b>99 326.27</b>
<b>НДС 18%:</b>		<b>17 878.73</b>
<b>Итого:</b>		<b>117 205.00</b>

**Итого стоимость работ по смете №1 составляет Сто семнадцать тысяч двести пять рублей ноль копеек, в т.ч. НДС (18%) 17878.73 руб.**

**Заказчик:**

и.о. генерального директор а

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

**Составитель сметы:**

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №2  
на проектные работы**

Наименование здания

**Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу:  
Томская область, Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, дом № 20  
.Капитальный ремонт крыши.**

Составлена в ценах 1 квартала 2016г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=9157 м3	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Москва.2012. Табл. 1 п. 1.5 а=275.0 в=0.006 К р.к =1,15 Кинд=3.92 (Письмо № 4688-ХМ/05 от 19.02.2016г.)	$(275,0+9157*0,006)*3,92 *1,15*1000$	1 487 378.54
1	Конструктивные и объемно-планировочные решения:			
		крыша	1 487 378.54 * 0.051	75 856.31
		кровля	1 487 378.54 * 0.021	31 234.95
		перекрытие (замена утеплителя)	1 487 378.54 * 0.009	13 386.41
		ПОС	1 487 378.54 0.01	14 873.79
2	Сметная документация		120 477.67 * 0.05	6 023.88
			<b>Всего:</b>	<b>141 375.34</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>25 447.56</b>
			<b>Итого:</b>	<b>166 822.90</b>

**Итого стоимость работ по смете №2 составляет Сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать два рубля девяносто копеек, в т.ч. НДС (18%) 25447.56 руб.**

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова

**СМЕТА №3**  
**на проектные работы**

Наименование здания

Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Томская область, Томский район, с. Томское, ул. Маяковского, дом № 20 . Капитальный ремонт крыши .

Составлена в ценах 1 квартала 2016 г.

№п/п	Характеристика предприятия,со-оружения или виды работ	Обоснование цены	Расчет стоимости	Стоимость проектных работ,руб.
1	2	3	4	5
	Жилой дом V=9157 м3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Москва.2010г. Табл. 1 п. 5 а=553,133 в=0,012 К=0,6(стадия Р) Кинд=3,92 (Письмо № 4688--ХМ/05 от 19.02.2016г.) К р.к = 1,15	$(553,133+9157*0,012)*0,6$ $*3,92*1,15 *1000$	1 793 328.38
1	Инженерное оборудование, сети инженерно-технические мероприятия:			
		электроснабжение (молниезащита)	$1\ 793\ 328.38 * 0.009$	16 139.96
2	Сметы		$16\ 139.96 * 0.09$	1 452.60
			<b>Всего:</b>	<b>17 592.56</b>
			<b>НДС 18%:</b>	<b>3 166.66</b>
			<b>Итого:</b>	<b>20 759.22</b>

Итого стоимость работ по смете №3 составляет Двадцать тысяч семьсот пятьдесят девять рублей двадцать две копейки, в т.ч. НДС (18%) 3166.66 руб.

Заказчик:

И.о.генерального директора

\_\_\_\_\_ С.В. Световец

Составитель сметы:

\_\_\_\_\_ О.Г.Чернова