**Проект**

**Договор оказания услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**по разработке проектно-сметных документаций**

**г. Томск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице и.о. генерального директора **Световца Сергея Владимировича,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам проведения открытого конкурса по отбору подрядной организации на оказание услуг по разработке проектно-сметных документаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт крыш) в многоквартирных домах (Протокол от « » ……………. 2016г. № 2), заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется оказать услуги по разработке проектно-сметных документаций (далее по тексту – проектная документация) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Учебная, д. 50; Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, д. 105; Томская область, Зырянский район, с. Зырянское, ул. 60 лет СССР, д. 7 (далее по тексту – объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и сводным сметным расчетом на разработку проектно-сметной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору),

а Заказчик обязуется принять и оплатить результат услуг в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору признается оказание всех услуг по Договору в сроки и в объеме, определенные Договором и техническими заданиями (Приложение № 1 к настоящему Договору, далее по тексту - Задание).

Надлежащее выполнение Подрядчиком услуг по Договору подтверждается: в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение государственной экспертизы проектной документации - положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, в остальных случаях - положительным заключением по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.3. В случае, если настоящим Договором предусмотрено оказание услуг по разработке проектно-сметных документаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества нескольких многоквартирных домов, завершение оказания услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества каждого отдельного многоквартирного дома считается завершением этапа оказания услуг, а завершением оказания услуг по договору в целом считается завершение оказание услуг по всем этапам.

1.4. Место оказания услуг: услуги оказываются по месту нахождения подрядчика, по месту нахождения объекта.

**2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Сроки оказания услуг по Договору:

2.1.1. срок начала оказания услуг по Договору исчисляется со дня заключения Договора Сторонами;

2.1.2. срок окончания оказания услуг по Договору: услуги по настоящему Договору должны быть завершены в течение 60 календарных дней со дня заключения Договора**.**

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_ копеек), том числе налог на добавленную стоимость по ставке 18 % в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей \_\_\_\_ копеек).

Цена настоящего договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, пошлины, сборы и иные обязательные платежи и все расходы, связанные с оказания услуг в соответствии с условиями Договора, в том числе:

- стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации;

- все непредвиденные затраты, в том числе транспортные расходы, которые могут возникнуть до окончания действия Договора.

3.2. Оплата производится Заказчиком по окончании оказания услуг (этапа услуг) по Договору безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 банковских дней со дня согласования акта сдачи-приемки оказанных услуг с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях) и предоставления Подрядчиком Заказчику счета и счета-фактуры.

3.3. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема услуг и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.4. Услуги, оказанные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, Задания и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

Заказчик также вправе приостановить оплату услуг до момента уплаты Подрядчиком предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещения Заказчику причиненных при этом убытков.

3.5. В случае, если в день срока окончания услуг по настоящему Договору, указанный в пункте 2.1.2 Договора, цена настоящего Договора превышает утвержденный Администрацией Томской области размер предельной стоимости (стоимостей) предусмотренного (предусмотренных) настоящим Договором вида (видов) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – предельная стоимость), к указанной в пункте 3.1 цене настоящего Договора применяется понижающий коэффициент, рассчитываемый путем деления предельной стоимости (суммы предельных стоимостей) предусмотренного (предусмотренных) настоящим Договором вида (видов) услуг по капитальному ремонту на указанную в пункте 3.1 цену настоящего Договора. В данном случае окончательный расчет с Подрядчиком производится в размере, определяемом как разница между ценой Договора с учетом применяемого в соответствии с настоящим пунктом понижающего коэффициента и размером произведенного Заказчиком Подрядчику в соответствии с 1 этапом оплаты по Договору авансового платежа.

В указанном в настоящем пункте случае Акт (акты) сдачи-приемки оказанных услуг должны быть также оформлены с применением вышеуказанного понижающего коэффициента.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1 требовать от Подрядчика оказания услуг в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2 осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.1.3 подписать акт передачи для проверки разработанной проектной документации или возвратить Исполнителю на доработку предоставленную разработанную проектную документацию в случае выявления несоответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и (или) действующего законодательства.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1 предоставить Подрядчику исходно-разрешительную документацию в объеме, определенном Заданием;

4.2.2 в течение 3 рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком разработанной проектной документации (вместе с актом передачи для проверки разработанной проектной документации), осуществить проверку результата оказанных по настоящему Договору услуг на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства. Для проверки соответствия качества оказанных услуг указанным требованиям Заказчик вправе привлечь независимых экспертов. В случае соответствия проектной документации вышеуказанным требованиям заказчик подписывает акт передачи для проверки разработанной проектной документации;

4.2.3 в установленном порядке заключить договор о проведении государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной Исполнителем проектной документации в течение 7 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем экземпляра разработанной проектной документации;

4.2.4 по окончании оказания Подрядчиком услуг (этапа услуг) осуществить приемку их результата;

4.2.5 оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1 требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1 оказать предусмотренные настоящим Договором услуги, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями Задания (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарного законодательства РФ, строительных норм и правил, в части не противоречащей действующему законодательству;

4.4.2 обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом оказания услуг, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе оказания услуг, в срок, определенный Заказчиком;

4.4.3 в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора разработать проектную документацию в соответствии с требованиями настоящего договора и передать Заказчику один экземпляр разработанной проектной документации для проверки и согласования вместе с актом передачи для проверки разработанной проектной документации;

4.4.4 самостоятельно осуществлять устранение замечаний к разработанной проектной документации, полученных в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, включая любое требуемое взаимодействие с организацией, осуществляющей по договору с Заказчиком проведение государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, в том числе получение замечаний по итогам проверки и повторное предоставление доработанной проектной документации на экспертизу или проверку.

4.4.5 устранять полученные в ходе проведения государственной экспертизы разработанной Исполнителем проектной документации либо проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в разработанной Исполнителем проектной документации и предоставлять доработанную проектную документацию для повторной проверки организации, с которой Заказчиком заключен соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, в течение 3 рабочих дней со дня получения замечаний;

4.4.6 исполнять полученные в ходе оказания услуг указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий настоящего Договора;

4.4.7 согласовать готовую проектную документацию, разработанную в результате оказания услуг по настоящему Договору, с организациями, выдавшими технические условия, а при необходимости также с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;

4.4.8 передать Заказчику по накладной готовую проектную документацию в полном объёме в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора;

4.4.9 обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки;

4.4.10 гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению проектных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации;

4.4.11 не передавать проектную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ**

5.1. Завершение оказания услуг (этапа услуг) по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи–приемки оказанных услуг. При завершении оказания услуг (этапа услуг) (после выполнения требований, предусмотренных абзацем 2 пункта 1.2 настоящего Договора и при условии получения всех положительных согласований разработанной проектной документации в соответствии с требован6иями действующего законодательства) Подрядчик представляет Заказчику:

1) акт сдачи-приёмки оказанных услуг;

2) комплект разработанной проектной документации - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе в переплетённом (прошитом) виде, а также 1 экз. в электронном виде на оптическом носителе информации формата CD или DVD;

3) комплект разработанной рабочей документации на бумажном носителе - 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе в переплетённом (прошитом) виде, а также 1 экз. в электронном виде на оптическом носителе информации формата CD или DVD;

4) в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение государственной экспертизы проектной документации - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в остальных случаях - положительное заключение по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

5.2. В течение 3 рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документации, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, Заказчик осуществляет проверку результата оказанных по настоящему Договору услуг (этапа услуг) на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства. Для проверки соответствия качества оказанных услуг указанным требованиям Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

Основанием для отказа в приемке услуг является несоответствие результата услуг требованиям, предусмотренным в п. 4.4.1. настоящего Договора.

5.3. По результатам рассмотрения оказанных услуг (этапа услуг) по настоящему Договору Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг или подготавливает мотивированный отказ от его подписания.

5.4. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Стороны в течение 3 рабочих дней со дня получения отказа Подрядчиком составляют двухсторонний акт о несоответствии результата оказанных услуг (этапа услуг) требованиям и условиям настоящего Договора с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Подрядчик на основании акта о несоответствии результата оказанных услуг (этапа услуг) требованиям и условиям настоящего Договора устраняет недостатки и предоставляет доработанный результат оказанных услуг (этапа услуг) Заказчику.

5.5. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения доработанного результата оказанных услуг (этапа услуг) повторно рассматривает результат оказанных услуг, и, если последний соответствует условиям Договора, Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг. Днем завершения оказания услуг по Договору считается день подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.6. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт сдачи-приемки оказанных услуг согласовывается Заказчиком с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях). При подписании акта сдачи-приемки оказанных услуг возле каждой подписи проставляется дата подписания.

5.7. При досрочном оказании услуг Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности и предоставить для осуществления приемки оказанных услуг (этапа услуг) документацию, указанную в п. 5.1. настоящего Договора.

5.8. Датой акта сдачи-приемки оказанных услуг считается день его согласования с представителями органов местного самоуправления, а также с представителями собственников помещений в многоквартирных домах (в случаях, если такие представители были выбраны собственниками помещений в многоквартирном доме на общих собраниях).

**6. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ**

6.1. Качество, технические характеристики услуг, их безопасность, результаты услуг должны соответствовать Заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям Договора, требованиям действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительных нормам и правил, в части не противоречащей действующему законодательству.

6.2. Гарантия качества распространяется на услуги, оказанные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.3. Гарантийный срок устранения Подрядчиком недостатков и дефектов результата оказанных услуг составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты результата оказанных услуг, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и дефектов результата оказанных услуг. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг.

6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата оказанных услуг Заказчик составляет односторонний акт с привлечением экспертов, все расходы по услуге которых при установлении вины Подрядчика предъявляются Подрядчику в полном объеме.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Если Подрядчик не приступил к исполнению настоящего Договора в установленные сроки, либо Подрядчиком нарушен срок окончания оказания услуг, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку за каждый день просрочки в размере 1/100 (одной сотой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения, установленного настоящим Договором соответствующего срока. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.3. В случае, если нарушение Подрядчиком сроков, указанных в п. 7.2. Договора, составляет более 5 календарных дней, такие нарушения признаются существенными.

7.4. Подрядчик по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта объекта, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе указанной документации.

При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести все необходимые дополнительные услуги, уплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 5% от цены настоящего Договора, а также возместить Заказчику все причиненные убытки, включая стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту, не предусмотренных разработанной Исполнителем проектной документацией, если такие работы должны были быть предусмотрены проектной документацией в соответствии с действующим законодательством и не были включены в проектную документацию по вине Исполнителя.

7.5. За задержку устранения недостатков и дефектов результата оказанных услуг, обнаруженных в период гарантийного срока, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного п.3.3. настоящего Договора, другая Сторона вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости оказанных и не оплаченных в срок услуг. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны, или по вине третьих лиц.

7.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 5 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

8.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 8.2. Договора о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

**9.** **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Договор может быть расторгнут:

1. по соглашению сторон;
2. в судебном порядке;
3. в случае одностороннего отказа от исполнения Договора.

9.2. По требованию Заказчика настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в следующих случаях:

1. в случае задержки Исполнителем начала или окончания оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
2. в случае несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказания услуг, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
3. в случае существенного нарушения требований к качеству исполнения Договора (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);
4. при существенном нарушении Договора Исполнителем;
5. в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
6. в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
7. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

1. в случае задержки Исполнителем начала или окончания оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
2. в случае несоблюдения Исполнителем требований по качеству оказания услуг, если исправление соответствующих некачественно оказанных услуг влечет задержку оказания услуг более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
3. в случае существенного нарушения требований к качеству исполнения Договора (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);
4. при существенном нарушении Договора Исполнителем;
5. в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
6. в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.4. В случае расторжения Договора по указанным в п.п. 9.2, 9.3 Договора основаниям, Исполнитель не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением Договора.

9.5. Заказчик вправе провести экспертизу разработанной проектной документации с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Если Заказчиком проведена экспертиза разработанной проектной документации с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы проектной документации в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Днем такого надлежащего уведомления признается день получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо день получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по почтовому адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении тридцати дней со дня направления решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, а Договор считается расторгнутым через десять дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

9.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока со дня надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с п.9.5. настоящего Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с действующим законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

10.2. Весь документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

10.3. Все споры по Договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном Суде Томской области.

10.4. Срок действия Договора устанавливается с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

10.5. Заказчик и Подрядчик назначают ответственных исполнителей по настоящему договору. О назначении или смене ответственного исполнителя Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее чем в течение 3 рабочих дней.

10.6. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих почтового (юридического) адреса и иных данных и реквизитов, указанных в разделе 12 Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты их изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне в письменной форме, должны передаваться по реквизитам, указанным в разделе 12 Договора.

10.7. Сторона, изменившая свой почтовый (юридический) адрес, иные данные и реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный пунктом 10.7. Договора срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей уведомления или иные сообщения не получены и вследствие этого не исполнены.

**11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

11.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Техническое задание.

- Приложение №2 – Сводный сметный расчет на разработку проектно-сметной документации.

**12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»ОГРН 1137000001027ОКАТО 69401363000ОКПО 20694200Адрес регистрации: 634041, г. Томск, пр. Кирова, 41Адрес местонахождения: 634009, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108ИНН 7017996657 КПП 701701001р/с 40603810210000002285Филиал Банка «ГПБ» (АО) в г. Томскек/с 30101810800000000758БИК 046902758Е-mail: info@kapremont.tomsk.ruИ.о. генерального директора фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Световец С.В./М.П. | **Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |