Приложение № 2

к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения**

**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Томская область, г.Томск, ул Алтайская, д.153**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.** | **3.1 Томская область, г.Томск, ул Алтайская, д.153**  Строительный объем здания – 4 767.00 м3,  Общая площадь – 815.10 м2  Кол-во этажей – 3, Кол-во подъездов – 2,  Материал стен – Крупно-блочные  Год постройки – 1961 |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1.** Капитальный ремонт накапитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения |
| **6** | **Условия выполнения работ** | **6.1.** Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.  **6.2.** Подрядчик обязан уведомить заказчика о готовности к началу работ, сдаче приемки скрытых и выполненных работ.  **6.3.** При производстве работ не создавать условий, мешающих нормальной жизнедеятельности населения. Заблаговременно оповещать жильцов об отключениях электроснабжения. Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 8.00 и после 21.00, а в выходные до 10.00 и после 20.00.  **6.4.** Подрядчик обязан назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику.  **6.5.** Заказчик назначает уполномоченное лицо (Представителя заказчика) для выполнения задач, определённых договором.  **6.6** Рабочий состав подрядной организации должен быть обучен, иметь 3-4 разряд по специальности электромонтажник с опытом работы не менее 3-х лет, проинструктирован, и иметь соответствующий допуск к эксплуатации электроустановок.  Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск. |
| **7** | **Общие требования к выполнению работ** | **7.1.** Работы выполнить в соответствии с СОГЛАСОВАННОЙ И УТВЕРЖДЁННОЙ технической документацией и сметой.  **7.2.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации Российской Федерации:  - ПУЭ, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.  - СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» утв. Госстрой России от 30 апреля 1993г.,  - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» утв. Госстрой России от 3 июня 1999г., стандартов, технических условий и инструкций заводов- изготовителей оборудования.  - содержание стройплощадки при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85, выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ.  **7.3.** Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим характеристикам Приложения 1.1 к техническому заданию. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилом доме. Соответствовать требованиям пожарной безопасности.  **7.4.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН,с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **7.5**. До начала работ в обязательном порядке предоставить Заказчику паспорта на оборудование, сертификаты качества и соответствия. |
| **8** | **Требования по выполнению сопутствующих работ** | **8.1.** Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем строительного контроля. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото-фиксацию скрытых работ и основных этапов работ.  **8.2.** Обеспечить ежедневный вывоз строительного мусора или контейнер для временного его складирования. |
| **9** | **Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ** | **9.1.** До начала работ предоставить график производства работ, в ходе проведения работ соблюдать график и вести журнал производства работ прошитый, пронумерованный. |
| **10** | **Требования по объему гарантий качества работ** | **10.1.** Гарантийный срок на выполненные работы 5 лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2).  **10.2**. Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации. |
| **11** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **11.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора. |
| **12** | **Иные требования** | **12.1.** Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.  **12.2.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно условиям договора.  **12.3**.Окончательный подписанный комплект исполнительной документации Исполнитель передает Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и отсканированный на CD-диске. |
| **13** | **Срок выполнения работ** | **В соответствии с условиями договора** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |

И.о Генерального директора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Световец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_