

**Техническое задание**

на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Томская область, г. Стрежевой, мкр.2-й д.205

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	<b>Основание для выполнения работ</b>	<b>1.1.</b> «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы»
2	<b>Заказчик</b>	<b>2.1.</b> Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
3	<b>Месторасположение объекта.</b>	<b>3.1.</b> Томская область, г.Стрежевой ,мкр.2-й д.205
4	<b>Цели исполнения результатов работ</b>	<b>4.1.</b> Приведение инженерных систем многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим нормам и правилам.
5	<b>Стадийность проектирования</b>	<b>5.1.</b> В одну стадию – «Рабочая документация». <b>5.2.</b> Документация должна быть согласована с ресурсоснабжающей организацией ООО «СТЭС», обслуживающей организацией, Заказчиком.
6	<b>Вид строительства</b>	<b>6.1.</b> Капитальный ремонт многоквартирного дома.
7	<b>Виды выполняемых работ</b>	<b>7.1.</b> Разработка проектно- сметной документации на капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения.
8	<b>Характеристики здания и технико-экономические показатели</b>	<b>8.1.</b> Многоквартирный жилой дом, 1971 года постройки, кирпичный ,4-х этажный , 4-х подъездный . Строительный объем здания – 10 764 куб.м. Теплоснабжение осуществляется по температурному графику 95-70 град. С. Горячее водоснабжение осуществляется от ЦТП.
9	<b>Основные требования к выполнению работ</b>	<b>9.1</b> При разработке рабочей документации <b>9.1.1</b> Использовать оборудование и комплектующие изделия российского производства. При отсутствии качественных отечественных комплектующих допустимо применение изделий зарубежных производителей. <b>9.1.2</b> При проектировании руководствоваться СП 60.13330.2012, СП 124.13330.2012, СП41-101-95, СанПиН 2.1.4.2496-09.СНиП3.05.01-85*. <b>9.1.3</b> Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих

		<p>СНиП, ГОСТ, ВСН ,с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 г.№261-ФЗ «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других нормативно-технических документов Российской Федерации.</p> <p><b>9.1.4</b> Руководствоваться параметрами и рекомендациями выданными ОАО «СТЭС»</p> <p><b>9.1.5.</b> Предусмотреть систему отопления с нижней разводкой , расположение трубопроводов и отопительных приборов при проектировании максимально приблизить к существующим для исключения пробивки дополнительных отверстий в межэтажных перекрытиях и стенах (перегородках).</p> <p><b>9.1.6.</b> На подводках к отопительным приборам установить запорно- регулирующую арматуру.</p> <p><b>9.1.7.</b> В качестве отопительных приборов принять алюминиевые секционные радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления предусмотреть через ручные воздухоотводчики на приборах отопления. Магистралы и «подводку» к отопительным приборам запроектировать из стальных водогазопроводных труб.</p> <p><b>9.1.8</b> Внутренние системы холодного и горячего водоснабжения запроектировать ниже отметки 0.00 (подвал) из стальных оцинкованных труб , от запорной арматуры на врезке в магистральный трубопровод ( подвал) и выше отметки 0.00. запроектировать из полипропиленовых труб. Полотенцесушители запроектировать П- образные от системы горячего водоснабжения.</p> <p><b>9.1.9</b> Внутреннюю систему водоотведения запроектировать стояки выше отметки 0.00 выполнить из пластика , ниже отметки 0.00 (подвал) из усиленных НПВХ пластиковых труб труб.</p>
10	<p><b>Состав и содержание рабочей документации</b></p>	<p><b>10.1</b> Обмерные работы.</p> <p><b>10.2.</b>Рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные</li> <li>- план подвала</li> <li>- планы этажей</li> <li>- схема магистральных трубопроводов, узлов присоединения стояков</li> <li>- схемы стояков ,узлы</li> <li>- план помещения с узлом управления</li> <li>- принципиальная схема существующего узла управления (соответственно системы отопления ,холодного и горячего водоснабжения)</li> <li>- ведомость демонтажных работ</li> <li>- ведомость объемов сопутствующих работ</li> <li>- спецификация материалов и оборудования</li> </ul> <p><b>10.2.1</b> Рабочая документация предоставляется</p>

		<p>двумя альбомами ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренняя система отопления ( узел управления не проектировать);</li> <li>- внутренние системы холодного , горячего водоснабжения (узел управления , водорамка не проектируется, в квартирах граница проектирования первая запорная арматура на ответвлении от стояков) и водоотведение (по квартирам проектировать стояки без подводки к санитарно – техническому оборудованию) .</li> </ul> <p><b>10.2.2.</b> Подрядчик должен в составе пояснительной записки предоставить перечень материалов и оборудования используемых в данной проектной документации с указанием технических характеристик , при ссылке на товарный знак необходимо указать показатели эквивалентности предлагаемых к использованию при выполнении работ материалов и оборудования с указанием максимальных и (или) минимальных значений и показателей , значения которых не могут меняться.</p> <p><b>10.3.</b> Сметная документация предоставляется отдельно на внутреннюю систему отопления, системы холодного и горячего водоснабжения , систему водоотведение .</p> <p><b>10.3.1.</b> Сметные расчеты выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ по состоянию на 3 квартал 2015 года. В сметных расчетах предусмотреть непредвиденные расходы .</p>
11	<p><b>Требования к качеству и результатам работ</b></p>	<p><b>11.1.</b> Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемки оценивается полнота и качество выполненных работ .</p> <p><b>11.1.</b> Исполнитель обеспечивает участие своих представителей при проверке объектов контролирующими, проверяющими органами как в течении производства работ так и после приемки объектов.</p> <p><b>11.2</b> В случае замечаний выявленных при проверке достоверности сметной стоимости , при проведении государственной экспертизы рабочей документации , замечаний специалистов РФ КР МКД ТО по ПСД , согласовании изменений ПСД при производстве работ , корректировке ПСД. Проектная организация обязана выполнить работы на безвозмездной основе и в кратчайшие сроки.</p> <p><b>11.3.</b> Подрядчик должен передать Заказчику четыре экземпляра рабочей и сметной документации и один экземпляр на электронном носителе CD или DVD диске.</p> <p><b>11.4</b> Срок предоставления гарантий качества работ не менее 36 месяцев с даты подписания сторонами акта приема –сдачи работ.</p>
12	<p><b>Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ</b></p>	<p><b>12.1</b> Заказчик в течении 3-х рабочих дней после даты заключения договора передает Подрядчику исходные данные для проектирования ( параметры,</p>

		<p>техпаспорт здания).</p> <p><b>12.2.</b> Подрядчик в процессе выполнения работ согласовывает с Заказчиком основные этапы (оборудование ,материалы, схему прокладки трубопроводов).</p> <p><b>12.3.</b> Подрядчик до момента окончательной сдачи ПСД должен предоставить Заказчику комплект документации , для ознакомления и передачи на проверку достоверности сметной стоимости.</p>
13	<b>Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ</b>	<b>13.1.</b> В соответствии с действующим законодательством и условиями договора
14	<b>Срок выполнения работ</b>	<b>14.1.</b> Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно договора.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Директор

\_\_\_\_\_ Н.С.Сычева