**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту скатной крыши**

**многоквартирного жилого дома по адресу:**

**Томская область, , г. Стрежевой, мкр. 2-й, д.237**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| **1** | **Основание для выполнения работ** | **1.1.** «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Томской области на 2014 – 2043 годы» |
| **2** | **Заказчик** | **2.1.** Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» |
| **3** | **Месторасположение объекта.**  **Количество выполняемых работ.** | **3.1**  **г. Стрежевой, мкр. 2-й, д.337**  **Площадь крыши – 1170,00 кв. м**. |
| **4** | **Цели исполнения результатов работ** | **4.1.** Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома |
| **5** | **Виды выполняемых работ** | **5.1.** Капитальный ремонт скатной крыши. |
| **6** | **Условия выполнения работ** | **6.1.** Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.  **6.2.** Подрядчик обязан уведомить заказчика о готовности к началу работ, сдаче приемки скрытых и выполненных работ.  **6.3.** До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ.  **6.4. .** Подрядчик обязан, при выполнении работ по капитальному ремонту,обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, и правил, СНиП.  **6.5.** Подрядчик обязан назначить ответственного за производством работ. Копию приказа предоставить Заказчику.  **6.6** Заказчик назначает уполномоченное лицо (представителя заказчика) для выполнения задач, определённых договором и осуществления строительного контроля и технического надзора за выполнением работ. |
| **7** | **Общие требования к выполнению работ** | **7.1.** Работы выполнить в соответствии с СОГЛАСОВАННОЙ И УТВЕРЖДЁННОЙ технической документацией и сметой.  **7.2.** Работы выполнить в соответствии с действующими требованиями МДС 12-33.2007 раздел 7. Монтаж деревянных конструкций выполнить согласно СНиП 2.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Крепления деревянных элементов, подстропильной и стропильной системы, между собой производить по ГОСТ 4028-63\*, ГОСТ 2590-88.  **7.3.**Основные характеристики материала скатной крыши:  -профилированный настил НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010  Для изготовления деревянных конструкций усиления и ремонта применить материал хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80\*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта, влажностью не более 20%.  **7.4.** Обеспечить соответствие применяемых при капитальном ремонте строительных материалов государственным стандартам, техническим условиям. Строительные материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество/соответствие и разрешены для применения в жилом доме.  **7.5.** Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.  **7.6**. Образцы кровельного покрытия до начала работ в обязательном порядке согласовывать с Заказчиком. |
| **8** | **Требования по выполнению сопутствующих работ** | **8.1. .** Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем Технического надзора. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов ремонта.  **8.2.**Обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций . Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. |
| **9** | **Порядок (последовательность, этапы) выполненных работ** | **9.1.** До начала работ предоставить график производства работ, в ходе проведения работ соблюдать график и вести журнал производства работ прошитый , пронумерованный.  **9.2.** Соблюдать график предъявления результатов выполненных работ. Технология выполнения работ согласно плану-графику. |
| **10** | **Требования по объему гарантий качества работ** | **10.1.**Гарантийный срок на выполненные работы 5 лет с момента подписания акта сдачи- приемки выполненных работ ( форма КС-2).  **10.2.**Исполнитель производит за свой счет в полном объеме устранение всех выявленных при приемке работ недостатков, а также недостатков, выявленных в период гарантийного срока эксплуатации. |
| **11** | **Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ** | **11.1.** В соответствии с действующим законодательством и условиями договора |
| **12** | **Иные требования** | **12.1.** Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.  **12.2.** Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в установленном порядке согласно договора.  **12.3**.Отсканированныйокончательный комплект исполнительной документации Исполнитель передает Заказчику в на диске.  **12.4.** Подрядчику совместно с Заказчиком перед началом работ произвести осмотр и фотофиксацию квартир верхних этажей с составлением акта (на предмет затопления). |
| **13** | **Срок выполнения работ** | **До 25.03.2015 года** |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Световец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение 1 к Техническому заданию*

**Требования к функциональным и техническим характеристикам основных материалов.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Технические, функциональные и качественные характеристики материалов** |
| 1 | Пиломатериалы | хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80\*. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта, влажностью не более 20%. |
| 2 | Антисептик-антипирен «Пирилакс СС-2» | Прозрачная вязкая жидкость желтого цвета. Состав готов к применению, разбавлению не подлежит.  Обеспечивает первую и вторую группу огнезащитной эффективности (по НПБ 251).  Обеспечивает показатели пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2 (НПБ 244).  Плотность при 20°С 1,21-1,22 г/куб.см. |
| 3 | Оцинкованная сталь (0,5 мм) (примыкания, конек) | ГОСТ 14918-80 |
| 4. | Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7 | ГОСТ 24045-2010 |
| 5 | Изоспан: марки Д | Двухслойная паропроницаемая мембрана.  плотность материала – 105 гр/м2; • разрывная нагрузка – не менее 1068/890 Н/5см (прод./попер.); • состав – 100% полипропилен; • сопротивление паропроницанию – не менее 7 м2чПа/мг; • водоупорность – не менее 1000 мм.вод.ст.; • температурный диапазон – от -60°С до + 80°С. |
| 6 | Изоспан марки А | Двухслойная паропроницаемая мембрана. 100% полипропилен. Плотность 110 гр/м2 Паропроницаемость 1000 гр/м2/сут., водоупорность |
| 7 | Маты прошивные прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 | ГОСТ 21880-86 |

УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект: Томская область, г. Стрежевой, 2 мкр., дом 237

**Дефектная ведомость**

**Капитальный ремонт крыши**

| **N п/п** | **Наименование работ** | **Ед.изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| Раздел 1. Демонтажные работы | |  |  |
| 1 | Разборка парапетных решеток | 100 м парапетных решеток | 1.76 |
| 2 | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м труб и покрытий | 1.76 |
| 3 | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия | 11 |
| Раздел 2. Устройство кровли | |  |  |
| 4 | Пробивка проемов в конструкциях из кирпича | 1 м3 | 1.53 |
| Ремонт деревянных конструкций крыши | | | |
| 5 | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяемой обрешетки | 1.4 |
| 6 | Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, II сорта | м3 | -4.48 |
| 7 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта | м3 | 4.48 |
| 8 | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяемой обрешетки | 7.66 |
| 9 | Установка стропил # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 1 м3 древесины в конструкции | 2.95 |
| 10 | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | 100 м | 0.244 |
| Огнезащитное покрытие деревянных конструкций | |  |  |
| 11 | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 11.7 |
| 12 | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС СС-2» для древесины | кг | 376.7 |
| Устройство пароизоляции под кровлю | |  |  |
| 13 | Обшивка каркасных стен пергамином # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов) | 11.7 |
| 14 | Пергамин кровельный марки П-350 | м2 | -1 228.5 |
| 15 | Универсальная влаго-пароизоляция ИЗОСПАН D (19/1,18/5,04) | м2 | 1 229 |
| Устройство кровли | |  |  |
| 16 | Резка стального профилированного настила # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 1 м реза | 250 |
| 17 | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 кровли | 11.7 |
| 18 | Прокладки уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800\*50\*50 мм) | м | - 187.2 |
| 19 | Металлочерепица «Монтеррей» | м2 | -1 427.4 |
| 20 | Профилированный лист оцинкованный НС44-1000-0,7 | т | 10.907 |
| 21 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм | м2 | 98 |
| 22 | Обивка стен кровельной сталью оцинкованной по асбесту # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0.95 |
| 23 | Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм | т | -0.00095 |
| 24 | Картон асбестовый общего назначения марки КАОН-1 толщиной 4 и 6 мм | т | -0.304 |
| 25 | Винты самонарезающие остроконечные 4,8х70мм | 100 шт. | 5.7 |
| 26 | Ограждение кровель перилами # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м ограждения | 0.35 |
| 27 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | -0.105 |
| 28 | Ограждения лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы | т | 0.2025 |
| 29 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 изолируемой поверхности | 9.24 |
| 30 | Рубероид кровельный с пылевидной посыпкой марки РКП-350б | м2 | -1 016.4 |
| 31 | Мастика битумная кровельная горячая | т | -0.462 |
| 32 | Универсальная влаго-пароизоляция ИЗОСПАН (19,8/1,18/5,04) | м2 | 1 016 |
| 33 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 изолируемой поверхности | 9.24 |
| 34 | Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 40 мм | м3 | -38.0688 |
| 35 | Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 60 мм | м3 | 95.172 |
| 36 | Укладка ходовых досок # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м ходов | 1.5 |
| Утепление чердачного перекрытия б=100 мм | |  |  |
| 37 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей наружных стен # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 поверхности | 1.44 |
| 38 | Маты прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 60 мм | м3 | 14.83 |
| 39 | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 1.44 |
| Слуховые окна | |  |  |
| 40 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок | 0.012 |
| 41 | Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.0144 |
| Ремонт кирпичной кладки вент. шахт. карнизов | | | |
| 42 | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами | 1 м3 кладки | 0.55 |
| 43 | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 100 м2 поверхности | 0.06 |
| 44 | Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 | 100 м2 отремонтированной поверхности стен | 0.1 |
| Устройство желобов | | | |
| 45 | Устройство желобов настенных # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м желобов | 1.8 |
| 46 | Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта | м3 | -8.01 |
| 47 | Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта | м3 | 6.8 |
| 48 | Смена воронок водосточных труб с люлек | 100 шт. | 0.08 |
| 49 | Смена колен водосточных труб с люлек | 100 шт. | 0.16 |
| 50 | Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек | 100 м | 1.44 |
| 51 | Смена отливов (отметов) водосточных труб | 100 шт. | 0.08 |
| Монтаж ограждения | | | |
| 52 | Ограждение кровель перилами # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м ограждения | 1.76 |
| 53 | Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 1 т конструкций | 0.664 |
| 54 | Сталь угловая 50х50 мм | т | 0.664 |
| 55 | Ограждение кровель перилами (устройство страховочного троса по коньку) # мдс 81-35.2004 п.4.7 | 100 м ограждения | 0.56 |
| 56 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | -0.168 |
| 57 | Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке | т | 0.0315 |
| 58 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-0163 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1.056 |
| 59 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1.056 |
| Устройство заземления (молниеотвод) | |  |  |
| 60 | Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям из круглой стали диаметром 8 мм | 100 м | 0.21 |
| Раздел 3. Установка воздушных клапанов (аэраторов) - 11 шт. на чердак | |  |  |
| 61 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.4 |
| 62 | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | 100 м трубопровода | 0.09 |
| 63 | Изоляция трубопроводов матами из стеклянного штапельного волокна | 1 м3 изоляции | 0.28 |
| 64 | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов | 100 м2 поверхности покрытия изоляции | 0.063 |
| 65 | Воздушный клапан для невентилируемых канализационных стояков HL900NECO (1800/1,18/5,04) | м2 | 14 |
| Раздел 4. Вывоз мусора | |  |  |
| 66 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза | 19.155 |
| 67 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 22 км | 1 т груза | 19.155 |
| 68 | Утилизация. Мусор строительный К=1,2 т/м3 | м3 | 16 |
| Раздел 5. Перевозка из Нижневартовска - 70 км | |  |  |
| 69 | Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 70 км | 1 т груза | 41.666 |
| Перевозка мин. утеплителя | | | |
| 70 | Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 70 км | 1 т груза | 13.774 |

Составил:

должность \_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Согласовано:

должность \_\_\_\_\_\_(подпись)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложение № 3

к договору подряда на выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень исполнительной документации**

предоставляемой в 4-х экземплярах на бумажном и электронном носителе.

1. Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2).
2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по [форме КС-3](http://blanker.ru/doc/84)).
3. Локальный сметный расчет.
4. Акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.
5. Журнал производства работ (по форме КС-6).
6. Акт на огнезащиту деревянных конструкций с полным пакетом документов и копия лицензии организации, производимой этот вид работ.
7. Акт на демонтируемые материалы, справка по возврату (если есть).
8. Акт испытания кровельного ограждения.
9. Паспорта, сертификаты на материалы и оборудования.
10. Акт на заземление.
11. Акт на стесненные условия при наличии специфических условий работ.
12. Исполнительные схемы, чертежи.
13. Фотофиксация основных этапов работ, скрытых работ.
14. Если материалы берутся по прайсу, необходимо предоставить счет-фактуру, товарную накладную.
15. Акт приема передачи объекта обслуживающей организацией (ТСЖ, УК) подрядчику.
16. Акт приема передачи объекта подрядчиком обслуживающей организации(ТСЖ, УК).
17. Журнал учета выполненных работ (по форме КС-6а).
18. Акт о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
19. Опись всех предоставленных документов.

Приложение № 4

к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК**

производства работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  работ | Единица  измерения | Объём  работ | Срок начала работ | Срок окончания работ | Распределение объемов по кварталам | | | |
|  |
|  | I | II | III | IV |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Заказчик Подрядчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**