

Утвержден
Приказом Генерального директора Фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»
№ 40 от «31» января 2018 г.

РЕГЛАМЕНТ

осуществления перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт в случаях неисполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт публичным образованием

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент (далее – регламент) разработан в целях реализации положений ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок осуществления перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт и возврата ранее уплаченных взносов (либо их зачета в счет будущих платежей нового собственника помещения в многоквартирном доме) в случаях неисполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

1.2. Перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт (далее – Перерасчет) и возврат сумм ранее уплаченных взносов (далее – Возврат) либо зачет осуществленных оплат взносов в счет будущих периодов (далее – Зачет) осуществляется в случаях неисполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием (далее – публичное образование), являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

1.3. Перерасчет, Возврат, Зачет осуществляются на основании заявлений по форме согласно Приложению к настоящему регламенту. Заявителями могут выступать собственники помещений многоквартирных домов, расположенных на территории Томской области либо их надлежащим образом уполномоченные представители (далее – собственники).

1.5. Заявления собственников об осуществлении Перерасчета, Возврата, Зачета принимаются в Фонде «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» (далее – Фонд) по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 7, офис 112. Прием заявлений осуществляется в часы приема в соответствии с графиком приема, указанным в счет-квитанциях на уплату взносов на капитальный ремонт.

Также заявление может быть направлено в Фонд почтовым отправлением либо прикреплено в виде скан-копии к обращению, поданному в Фонд через модуль «Обращение в фонд капитального ремонта» на сайте Фонда.

2. Осуществление Перерасчета.

2.1. В случае, если задолженность прежнего собственника – публичного образования была ранее оплачена новым собственником, Фонд осуществляет Зачет или

Возврат в соответствии с заявлением собственника по платежным реквизитам, указанным в заявлении.

2.2. В случае, если задолженность прежнего собственника – публичного образования не была ранее оплачена новым собственником, Фонд на основании заявления нового собственника помещения осуществляет Перерасчет задолженности такому собственнику в части, в которой указанная задолженность не была оплачена публичным образованием. К указанному заявлению должны прилагаться копии документов, подтверждающих право собственности на помещение, в отношении которого производились начисления взносов на капитальный ремонт и копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

2.3. Для осуществления Зачета собственник прилагает к своему заявлению следующие документы:

- 1) копии документов, подтверждающих право собственности на помещение, в отношении которого производились начисления взносов на капитальный ремонт;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копии платежных документов, подтверждающих оплату взносов на капитальный ремонт;
- 4) в случае, если заявление подается представителем собственника помещения – документы, подтверждающие право представлять интересы собственника.

2.4. Для осуществления Возврата собственник прилагает к своему заявлению следующие документы:

- 1) копии документов, подтверждающих право собственности на помещение, в отношении которого производились начисления взносов на капитальный ремонт;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копии платежных документов, подтверждающих оплату взноса на капитальный ремонт;
- 4) реквизиты для возврата денежных средств, оформленные на фирменном бланке кредитной организации;
- 5) в случае, если заявление подается представителем собственника помещения – документы, подтверждающие право представлять интересы собственника.

2.5. Датой обращения в Фонд является дата регистрации Фондом полученного заявления.

2.6. Регистрация полученного заявления осуществляется в день поступления заявления в Фонд. Если заявление поступило в нерабочий день, то регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

2.7. Фонд осуществляет проверку достоверности информации, содержащейся в заявлении, и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации обращения принимает решение об осуществлении Перерасчета либо отказе в осуществлении Перерасчета.

2.8. Возврат, а также внесение в автоматизированную систему управления фондами капитального ремонта изменений, необходимых для осуществления Перерасчета и Зачета, осуществляются Фондом в течение десяти рабочих дней после дня принятия решения, указанного в п.2.7. настоящего регламента. Перерасчет осуществляется в процессе проведения следующей после внесения в

автоматизированную систему управления фондами капитального ремонта изменений процедуры начисления взносов на капитальный ремонт и отражается в следующей квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт.

2.9. Основаниями для принятия решения об отказе в осуществлении Перерасчета, Зачета, Возврата являются:

- 1) предоставление собственником недостоверной информации;
- 2) не предоставление собственником документов, указанных в пунктах 2.2-2.4 настоящего регламента.

2.10. Фонд направляет собственнику информацию о принятом решении по адресу, указанному в заявлении, в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

2.11. Информация направляется в виде письма за подписью генерального директора Фонда.

**Приложение
к регламенту осуществления перерасчета ранее
начисленных взносов на капитальный ремонт в случаях
неисполнения обязанности по уплате взносов на
капитальный ремонт публичным образованием**

Генеральному директору Фонда
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Томской области» Савотину Н.В.

(Ф.И.О.)

(паспортные данные)

(адрес места проживания)

(контактный телефон)

Заявление о перерасчете взносов на капитальный ремонт

Я, _____,
собственник (представитель собственника) помещения № _____ в многоквартирном доме по
(нужное подчеркнуть)
адресу: _____, в соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ,
в связи с тем, что задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт возникла в связи
с неоплатой взносов на капитальный ремонт предыдущим собственником помещения –
Российской Федерацией, Томской областью, муниципальным образованием, прошу
(нужное подчеркнуть):

1.	Произвести перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт за период _____ (указывается календарный период)
2.	Произвести зачет ранее осуществленных оплат взносов на капитальный ремонт за период _____ (указывается календарный период) в счет будущих периодов

3.	Осуществить возврат сумм, излишне уплаченных мною на счет 40603810210000002285 в Филиале «Газпромбанк» (Акционерное общество) в г. Томске, БИК 046902758, взносов на капитальный ремонт за период _____ <i>(указывается календарный период)</i>
----	--

Приложения:

1. _____

2. _____

3. _____

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)