

## ПРОТОКОЛ № 160

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

---

Утверждаю



Е.В. Паршута

01.10.2020, 11:00

Видео-конференц-связь

**Председательствующий:**

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области  
по строительству и инфраструктуре

**Участники:**

Харахорин В.М., Ивченко И.В., Костенков А.Г., Тырышкин А.О., Капошко Д.К., Рубцова О.С., Денисович В.А., Лозовский С.И., Горбаченко В.В., Грель Я.В., Савотин Н.В., Иванин И.А., Славиогло Н.П., Францишко Н.В., Тейшерский А.Л., Зайцев С.М., Ильченко А.П., Карандашов А.Н., Федоров А.П.

### ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.  
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.  
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская 114 (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций); г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).  
(Н.В. Савотин, Н.В. Францишко)
4. О результатах исполнения поручения по вынесению вопроса на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская 114 (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций), ул. Алтайская 120 (капитальный ремонт внутридомового газового оборудования); г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).  
(Я.В. Грель)
5. О результатах исполнения поручения по замене видов работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Томск, ул. Усова 37а.  
(В.Н. Брюханцев, В.А. Денисович)
6. О результатах исполнения поручения по вынесению вопроса на межведомственную комиссию о признании многоквартирного жилого дома аварийным по адресу: г. Томск, ул. Гагарина 5/1.  
(О.С. Рубцова)

7. О результатах исполнения поручения по решению вопроса при реализации краткосрочной программы капитального ремонта МКД по адресу: г. Томск, ул. К. Ильмера 19.  
(С.Г. Садковская)
8. О результатах исполнения поручения по завершению работ по капитальному ремонту МКД по адресам:
  - г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная 3 (В.Н. Малащук)
  - г. Томск, ул. Смирнова 40/3 (В.Н. Малащук)
  - г. Томск, ул. Кузнецова 1 (В.Н. Малащук)
  - г. Томск, ул. 79 Гвардейской Дивизии 9/1 (С.М. Зайцев)
  - г. Томск, ул. Интернационалистов 3 (А.Н. Карандашов)
  - г. Томск, тракт Иркутский 13 (А.П. Федоров)
  - г. Томск, ул. Новосибирская 37 (А.П. Федоров)
  - г. Томск, ул. Салтыкова-Щедрина 48 (А.К. Дубов)
9. О результатах исполнения поручения по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту КП 2021 года на территории Томской области.  
(Главы муниципальных образований)
10. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Томской области:

## **ПОРУЧЕНИЯ**

1. **Главам муниципальных образований Томской области**  
Формировать краткосрочный план в региональную программу капитального ремонта с учетом следующих рекомендаций:
  - 1) Оценка экономической целесообразности проведения работ по капитальному ремонту. Сроки службы замененных конструкций, инженерных систем и других элементов и их частей, не должны превышать остаточного срока службы МКД.
  - 2) Реновация многоквартирных жилых домов, не удовлетворяющие современным объемно-планировочным, санитарно-эпидемиологическим и пожарным требованиям, а также не вписываются в архитектурный облик окружающей застройки.
  - 3) Проведение не более одного вида капитального ремонта в многоквартирном доме (за исключением инженерных систем) в одном 3-х летнем периоде;
  - 4) Согласие каждого собственника жилого помещения в МКД на проведение работ по капитальному ремонту.
2. **Фонду капитального ремонта и Управлению ЖКХ, транспорта и связи ЗАТО Северск (Н.В. Савотин, Н.В. Францишко)**  
В срок до 15.10.2020 г. вынести вопрос на Региональную комиссию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Алтайская 114 (капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций ул. Красноармейская 105 (капитальный ремонт внутридомового газового оборудования); г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).
3. **Управлению капитального строительства ЗАТО Северск (Н.П. Славиогло)**  
Совместно с подрядными организациями скорректировать график производства работ по замене лифтового оборудования в МКД г. Северск, с окончанием работ не позднее середины декабря 2020 года.
4. **Управление ЖКХ, транспорта и связи (Н.В. Францишко)**  
В срок до 30.10.2020 г. предоставить паспорта фасадов МКД по адресам: г. Северск, ул. Кирова 2, 10 в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО;
5. **Департаменту городского хозяйства администрации г. Томска и Администрации Кировского района г. Томска (В.Н. Брюханцев, В.А. Денисович)**  
В срок до 10.10.2020 г. направить в адрес Фонда протокол собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Усова 37а (капитальный ремонт фундамента и ремонт фасада).

6. **Администрации Советского района г. Томска (О.С. Рубцова)**  
В срок до 30.10.2020 г. доложить о решении межведомственной комиссии о признании многоквартирного жилого дома аварийным по адресу: г. Томск, ул. Гагарина 5/1.
7. **Администрации Ленинского района г. Томска (С.Г. Садковская)**  
В срок до 30.10.2020 г. доложить о проделанной работе при реализации краткосрочной программы капитального ремонта МКД по адресу: г. Томск, ул. Карла Ильмера 19.
8. **Муниципальным образованиям Томской области.**
  - 8.1. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.
  - 8.2. Доложить поадресно о готовности МКД к проведению работ по капитальному ремонту 2021г;
  - 8.3. **Постоянно:** Усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.
9. **Главам муниципальных образований Томской области, Фонду капитального ремонта и подрядным организациям**  
**Постоянно:** Усилить работу с собственниками жилых помещений МКД по возмещению ущерба, причиненный при проведении работ по капитальному ремонту, в том числе и дел, находящихся в судопроизводстве.
10. **Руководителям подрядных организаций ООО «Томскремстройпроект», ООО «Новый дом», ООО «Фаворит», ООО СК «Сфера», ООО «Универсал»**  
В срок до 15.10.2020 завершить выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресам: г. Томск, с. Тимирязевское, ул. Водозаборная 3, ул. 79 Гвардейской Дивизии 9/1, ул. Интернационалистов 3, ул. Смирнова 40/3, ул. Салтыкова - Щедрина 48, ул. Новосибирская 37, ул. Кузнецова 1.
11. **ООО «Томскремстройпроект» (В.Н. Малащук)**  
В срок до 02.10.2020 г. направить в адрес Фонда предложения по устранению замечаний при проведении работ по капитальному ремонту фасада МКД по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова 1.
12. **Руководителям подрядных организаций ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «Центр технического надзора», ООО «Сибирский Тендер»**  
**Постоянно:** Усилить строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту МКД в отдаленных территориях Томской области.
13. **Руководителям подрядных организаций**
  - 13.1. Выполнять работы по капитальному ремонту МКД в соответствии с графиком производства работ.
  - 13.2. Личное присутствие руководителя подрядной организации при проведении работ по капитальному ремонту.
  - 13.3. Принять безотлагательные меры по недопущению затопления квартир собственников жилых помещений МКД и в дальнейшем организовывать работы на крыше с учетом долгосрочного прогноза осадков.
  - 13.4. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.
  - 13.5. Предпринять меры по предотвращению инфицирования рабочих и собственников жилых помещений при проведении работ по капитальному ремонту МКД.