



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр., д. 41, г. Томск, 654041  
тел./факс (382 2) 905-570  
E-mail: dep-zkh@tomsk.gov.ru  
ИНН/КПП 7021052041/701701001, ОГРН 1027000907944

28 АВГ 2020

№ 71-06-0528

Генеральному директору Фонда  
«Региональный фонд  
капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Томской области»  
Н.В. Савотину  
info@kapremont.tomsk.ru

Уважаемый Николай Владимирович!

Из представленных Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (далее – региональный оператор) сведений, предусмотренных ч. 3 ст. 172 Жилищного кодекса РФ, следует, что на специальном счете, открытом региональным оператором для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Томская область, г. Томск, пер. Б. Хмельницкого, д. 12а, размер фактически поступивших взносов на капитальный ремонт составляет 1 037 270 рублей 00 копеек (один миллион тридцать семь тысяч двести семьдесят рублей 00 копеек), то есть 21,7 % от общей суммы начислений собственникам помещений в многоквартирном доме по указанному адресу взносов на капитальный ремонт за период с 01.10.2014 по 01.08.2020, рассчитанной исходя из общей площади помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов. Размер сложившейся задолженности составляет 3 738 400 рублей 00 копеек (три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

На основании изложенного, Департамент в соответствии с ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ уведомляет о необходимости с Вашей стороны информирования согласно ч. 9.1 ст. 173 Жилищного кодекса РФ лица, осуществляющего управление данным многоквартирным домом, собственников помещений в многоквартирном доме по обозначенному адресу о наличии указанной выше задолженности, о необходимости ее погашения в срок не более чем пять месяцев с момента поступления региональному оператору настоящего уведомления и предпринять меры, направленные на ее погашение.

В случае отсутствия погашения задолженности собственниками помещений в многоквартирном доме за два месяца до истечения вышеуказанного срока лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано инициировать проведение общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме в целях принятия решения о порядке погашения задолженности.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с ч. 10 ст. 173 Жилищного кодекса РФ если в течение пяти месяцев с даты получения уведомления, указанного в ч. 8 ст. 173 Жилищного кодекса РФ, задолженность не будет погашена в размере, указанном в настоящем уведомлении и не будут представлены документы, подтверждающие погашение такой задолженности, Департаментом будет направлено уведомление в орган местного самоуправления о необходимости принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

Начальник Департамента

Чижевская Ирина Викторовна  
(3822) 905-701

РЕКР ЛЕД У О  
7021052041

31 АВГ 2020

ИИИ

5128

Я.В. Грель