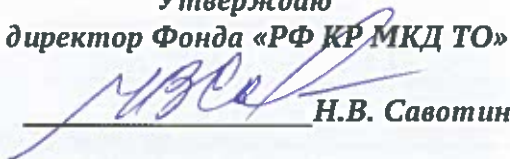


ПРОТОКОЛ № 5

штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю
Генеральный директор Фонда «РФ КР МКД ТО»


Н.В. Савотин

13.04.2023 г., в 11:00
Зал заседаний, 1 этаж, пр. Кирова, 41

Председатель:

Савотин Николай Владимирович

Генеральный директор Фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Участники:

Путров Дмитрий Олегович

И.о. Начальника Департамента городского
хозяйства Администрации города Томска

Главы Администраций муниципальных
образований Томской области

(по согласованию)

Славиогло Николай Петрович

Начальник Управления капитального
строительства Администрации ЗАТО
Северск

Пикалов Денис Юрьевич

И.о. Директора ОГКУ «Облстройзаказчик»

Тейшерский Алексей Львович

Директор МБУ «Центр технического
надзора»

Буцько Антон Евгеньевич

Директор ООО «Сибирский тендер»

Иванин Иван Александрович

Заместитель генерального директора фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Представители подрядных организаций

(по списку)

Представители обслуживающих организаций (по списку)

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2023 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2023-2025 годы.

2. Совместно с Департаментом ЖКХ и государственным жилищным надзором Томской области проработать вопрос объявления конкурсов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не относящихся к объектам культурного наследия, но имеющих резные декоративные элементы и МКД относящихся к объектам культурного наследия.

3. Совместно с Администрациями проработать вопрос формирования плана реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2024 г.

4. Рассмотреть объекты сроки сдачи, которых подходят к завершению:

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядчик	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	с. Ягодное, ул. Школьная, д. 1в	Крыша	ООО "РЭМ"	26.05.2022	23.09.2022
2	г. Томск, ул. Пушкина, д. 22	Крыша	ООО "ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ"	01.12.2021	29.06.2022
3	г. Томск, ул. Белинского, д. 28/1	Фасад	ООО "ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ"	15.04.2021	01.10.2021
4	г. Томск, ул. Артема, д. 5	Крыша	ООО "Томский строитель"	07.11.2022	17.03.2023
5	г. Томск, пер. Пушкина, д. 5	Крыша	ООО "Томский строитель"	15.11.2022	24.04.2023
6	г. Томск, тракт Иркутский, д. 138	Крыша	ООО "Вектор"	01.11.2022	30.04.2023
7	г. Томск, тракт Иркутский, д. 186	Крыша	ООО "СибирьСтройСервис"	01.11.2022	30.04.2023

РЕШИЛИ

1. Подрядным организациям

1.1. Совместно с Администрациями города Томска и Томской области обеспечить порядок при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в срок до 01.05.2023 г. (сбор и вывоз строительного мусора с придомовых территорий и в местах общего пользования).

1.2. Совместно с организациями, осуществляющими строительный контроль при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества, обеспечить выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и своевременно уведомлять заказчика о возможной замене каких-либо строительных материалов.

2. ООО «Томский строитель»

В срок до 09.05.2023 г. завершить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, пер. Пушкина, д. 5.

3. ООО «Вектор»

В срок до 15.05.2023 г. завершить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, тракт Иркутский, д. 138.

4. ООО «СибирьСтройСервис»

В срок до 30.04.2023 г. завершить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, тракт Иркутский, д. 186.

5. Фонду «РФ КР МКД ТО»

Направить в адрес управляющих и обслуживающих организаций согласованный начальником Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области регламент взаимодействия участников процесса по организации исполнения гарантийных обязательств подрядными организациями, выполнявшими работы по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск

Совместно с управлением капитального строительства Администрации ЗАТО Северск проработать вопрос формирования плана реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2024 г.