

ПРОТОКОЛ № 4

штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю
Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора Томской области

Я.В. Грель

30.03.2023 г., в 11:00
Зал заседаний, 1 этаж, пр. Кирова, 41

Председатель:

Грель Яков Валерьевич

Начальник Департамента ЖКХ и
государственного жилищного надзора
Томской области

Участники:

Иванин Иван Александрович

Заместитель генерального директора фонда
«Региональный фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Томской области»

Главы Администраций муниципальных
образований Томской области

(по согласованию)

Славиогло Николай Петрович

Начальник Управления капитального
строительства Администрации ЗАТО
Северск

Пикалов Денис Юрьевич

И.о. Директора ОГКУ «Облстройзаказчик»

Тейшерский Алексей Львович

Директор МБУ «Центр технического
надзора»

Буцько Антон Евгеньевич

Директор ООО «Сибирский тендер»

Представители подрядных организаций

(по списку)

Представители обслуживающих организаций (по списку)

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2023 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2023-2025 годы.

2. Проработать вопрос по обеспечению должного обслуживания многоквартирных домов, в которых были проведены работы по капитальному ремонту общего имущества.

3. Проработать вопрос о приеме-передаче общего имущества многоквартирного дома, для беспрепятственного проведения и завершения в срок работ по капитальному ремонту.

4. Проработать вопрос о возможности проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Елизаровых, д. 23, в связи с наличием зеленых насаждений в непосредственной близости с МКД, препятствующих производству работ.

5. Рассмотреть объекты сроки сдачи, которых подходят к завершению:

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Подрядчик	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	с. Ягодное, ул. Школьная, д. 1в	Крыша	ООО "РЭМ"	26.05.2022	23.09.2022
2	г. Томск, ул. Пушкина, д. 22	Крыша	ООО "ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ"	01.12.2021	29.06.2022
3	г. Томск, ул. Белинского, д. 28/1	Фасад	ООО "ТОМСКРЕМСТРОЙПРОЕКТ"	15.04.2021	01.10.2021
4	г. Томск, ул. Артема, д. 5	Крыша	ООО "Томский строитель"	07.11.2022	17.03.2023
5	г. Томск, пер. Пушкина, д. 5	Крыша	ООО "Томский строитель"	15.11.2022	24.04.2023
6	г. Томск, тракт Иркутский, д. 138	Крыша	ООО "Вектор"	01.11.2022	30.04.2023
7	г. Томск, тракт Иркутский, д. 186	Крыша	ООО "СибирьСтройСервис"	01.11.2022	30.04.2023

РЕШИЛИ

1. Подрядным организациям

1.1. Обеспечить выполнение и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии сроков, указанных в договорах подряда.

2. Обслуживающим организациям

2.1. Обратить особое внимание на качество должного обслуживания многоквартирных домов, в которых были проведены работы по капитальному ремонту общего имущества.

3. Фонду «РФ КР МКД ТО»

3.1. Совместно с Департаментом ЖКХ и государственным жилищным надзором Томской области проработать вопрос объявления конкурсов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не относящихся к объектам культурного наследия, но имеющих резные декоративные элементы и МКД относящихся к объектам культурного наследия.

3.2. Совместно с управляющими и обслуживающими организациями 06.04.2023 г. в 10:00 по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108, провести совещание по вопросу ознакомления с обновленным регламентом взаимодействия участников процесса по организации исполнения гарантийных обязательств подрядными организациями, выполнявшими работы по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

3.3. Предоставить информацию по фактам ненадлежащего обслуживания многоквартирных домов, в которых были проведены работы по капитальному ремонту общего имущества.

4. Администрациям города Томска и Томской области

4.1. Совместно с обслуживающими организациями обеспечить своевременную подготовку многоквартирных домов и придомовых территорий к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества.

На штабе не присутствовали:

1. Мавлюкеев Тимур Ибрагимович ООО «Строительный Альянс»
2. Ведерников Олег Романович ООО «СК Радикал»
3. Дель Александр Григорьевич ООО «Электромонтаж»
4. Эскин Илья Викторович ООО «СибирьСтройСервис»
5. Малащук Денис Валерьевич ООО «Томскремстройпроект»
6. Сотниченко Сергей Владимирович ООО «НПО СиБВест»
7. Колесников Евгений Владимирович ООО «МаксСтрой»
8. Злодеев Сергей Геннадьевич ООО «Заря сервис»
9. Маслов Игорь Сергеевич ООО «Сервисная лифтовая компания»

10. Соголев Владимир Николаевич АО «ТОМСКЛИФТРЕМОНТ»
11. Безубов Сергей Михайлович ИП Безубов
12. Буценко Игорь Александрович ООО «Лидер»
13. Устиненко Роман Александрович ООО «СибНИИпроект»
14. Клименко Александр Викторович ООО «Новый мир»
15. Труханенко Геннадий Борисович ООО «ЛАТ»
16. Смокотин Владимир Александрович ООО «СПК»