

## Протокол № 1

заседания комиссии по проведению закупки у единственной подрядной организации на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 35  
вследствие чрезвычайной ситуации

«21» апреля 2021г

Время проведения заседания: с «10» часов «00» минут по «10» часов «30» минут.

Место проведения заседания: 634009, Томская область, г. Томск, ул. Карла Маркса, д. 7, офис 108.

### Присутствовали:

- председатель комиссии: - Иванин Иван Александрович, заместитель генерального директора РФКР МКД ТО;
- секретарь комиссии: - Бродников Алексей Михайлович, заместитель начальника отдела организационно-правовой работы РФКР МКД ТО;
- члены комиссии:
- Новосельцева Елена Владимировна, начальник отдела организации капитального ремонта и технического надзора РФКР МКД ТО;
  - Луценко Сергей Александрович, начальник отдела организационно-правовой работы РФКР МКД ТО;
  - Приходько Павел Александрович, уполномоченный представитель собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 35;
  - Харитоновна Марина Васильевна, заместитель начальника жилищно-коммунального отдела администрации Октябрьского района Города Томска.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна принимать решения.

### 1. Повестка дня

Проведение закупки у единственной подрядной организации на право заключения Договора выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 35, вследствие чрезвычайной ситуации; на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 35, вследствие чрезвычайной ситуации.

2. Квалифицированные подрядные организации, рассматриваемые комиссией в качестве претендента для заключения договора:

Наименование подрядной организации	Объем работ / количество МКД в соответствии с Краткосрочными планами реализации в 2017-2019, 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области		
	2019 год	2020 год	2021 год по заключенным договорам на дату 20.04.21
ОГКУ «Облстройзаказчик»	7,5 млн / 52 МКД	5,7 млн / 53 МКД	7,6 млн / 62 МКД
МБУ «Центр технического надзора»	3,8 млн / 39 МКД	1,4 млн / 11 МКД	1,5 млн / 27 МКД
ООО «Сибирский Тендер»	5,1 млн / 49 МКД	8,1 млн / 63 МКД	9,1 млн / 60 МКД

Наименование подрядной организации	Объем работ / количество МКД в соответствии с Краткосрочными планами реализации в 2017-2019, 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области		
	2019 год	2020 год	2021 год по заключенным договорам на дату 20.04.21
ООО «Универсал»	109,1 млн / 22 МКД	80,3 млн / 9 МКД	98,5 млн / 6 МКД
ООО «СК Сфера»	69,5 млн / 10 МКД	92,8 млн / 9 МКД	32,8 млн / 4 МКД
ООО «Стройгрупп»	12,5 млн / 3 МКД	30,4 млн / 4 МКД	43,2 млн / 5 МКД
ООО «Вектор»	28,4 млн / 5 МКД	63,2 млн / 8 МКД	21,4 млн / 2 МКД
ООО «РСУ-8»	40,4 млн / 8 МКД	30,1 млн / 5 МКД	-
ООО «АДГ Креатив-Сибирь»	30,1 млн / 9 МКД	-	-

3. Персональное решение членов комиссии на основании бюллетеней голосования:

Наименование подрядной организации	Член комиссии	Решение члена комиссии
ООО «Сибирский Тендер»	Иванин Иван Александрович	Заклучить договор
ОГКУ «Облстройзаказчик»	Бродников Алексей Михайлович	Заклучить договор

ООО «Сибирский Тендер»	Новосельцева Елена Владимировна	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Луценко Сергей Александрович	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Приходько Павел Александрович	Заклучить договор
ООО «Сибирский Тендер»	Харитоновна Марина Васильевна	Заклучить договор

Наименование подрядной организации	Член комиссии	Решение члена комиссии
ООО «СК Сфера»	Иванин Иван Александрович	Заклучить договор
ООО «СК Сфера»	Бродников Алексей Михайлович	Заклучить договор
ООО «СК Сфера»	Новосельцева Елена Владимировна	Заклучить договор
ООО «СК Сфера»	Луценко Сергей Александрович	Заклучить договор
ООО «СК Сфера»	Приходько Павел Александрович	Заклучить договор
ООО «СК Сфера»	Харитоновна Марина Васильевна	Заклучить договор

#### 4. Решение комиссии:

Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществить без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Руководствуясь пунктом 165 Положения, заключить Договор на по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 35 вследствие чрезвычайной ситуации с **ООО «Сибирский Тендер»**.

Капитальный ремонт многоквартирного дома осуществить без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона Томской области от 7 июня 2013 года № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

на территории Томской области» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

Руководствуясь подпунктом «б» пункта 193 Положения, заключить Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Пушкина, д. 35 вследствие чрезвычайной ситуации с ООО «СК СФЕРА», со сроком выполнения работ в течение 140 дней, с даты подписания Договора.

#### 5. Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол опубликовать на официальном сайте Регионального оператора.

Настоящий протокол хранится в порядке и в течение сроков, установленных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615.

#### Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

И.А. Иванов  \_\_\_\_\_

Дата подписания: 21 . 04 . 2021

А.М. Бродников  \_\_\_\_\_

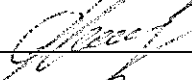
Дата подписания: 21 . 04 . 2021

Е.В. Новосельцева  \_\_\_\_\_

Дата подписания: 21 . 04 . 2021

С.А. Луценко  \_\_\_\_\_

Дата подписания: 21 . 04 . 2021

П.А. Приходько  \_\_\_\_\_

Дата подписания: 21 . 04 . 2021

М.В. Харитонова  \_\_\_\_\_

Дата подписания: 21 . 04 . 2021