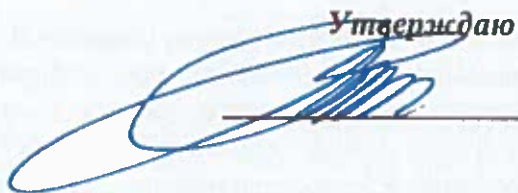


ПРОТОКОЛ № 163

заседания штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области

Утверждаю



Е.В. Паршута

26.12.2020, 11:00

Видео-конференц-связь

Председательствующий:

Паршута Евгений Валерьянович

Заместитель Губернатора Томской области
по строительству и инфраструктуре

Участники:

Харахорин В.М., Соловьева Н.П., Альсевич С.А., Микхельсон А.К., Мумбер В.П., Коломин А.Н., Костенков А.Г., Шевченко В.В., Ивченко И.В., Тырышкин А.О., Петроченко Н.Н., Масловский А.Н., Семькин А.А., Зыков В.Н., Селиванов М.В., Рубцова О.С., Денисович В.А., Лозовский С.И., Горбаченко В.В., Елегечев В.Н., Андриив И.М., Зелинский Е.В., Грель Я.В., Брюханцев В.Н., Савотин Н.В., Иванин И.А., Славиогло Н.П., Меркулов А.В., Тейшерский А.Л., Поздняков Е.Н., Гусев В.М., Сурикова А.Д.

ПОВЕСТКА

1. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области на 2020-2022 годы.
(Н.В. Савотин)
2. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории, ЗАТО Северск.
(Н.П. Славиогло)
3. О результатах исполнения поручения по предоставлению в адрес Департамента ЖКХ и ГЖН ТО графика сдачи работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, предусмотренного КП 2020 г.
(Н.В. Савотин, Н.П. Славиогло)
4. О результатах исполнения поручения по сокращению отставания и обеспечения уровня принятых работ по капитальному ремонту МКД КП 2020 г. на территории ЗАТО Северск не менее чем по Томской области.
(Н.П. Славиогло)
5. О результатах выездного совещания совместно с Фондом по исполнению поручения по решению вопроса сноса деревьев, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Томск, ул. Льва Толстого 81.
(О.С. Рубцова, В.Н. Брюханцев)
6. О результатах исполнения поручения по направлению необходимых документов для решения на Региональной комиссии вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Калинина 18 (капитальный ремонт ТС, ГВС, ХВС, ПУ).
(Н.В. Францишко)
7. О результатах исполнения поручения по направлению в адрес Фонда протокола собрания собственников жилых помещений о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД по адресам: Томская область, г. Томск, ул. Усова 37а (капитальный ремонт фундамента и ремонт фасада).

(В.Н. Брюханцев, В.А. Денисович)

8. Об исполнении в 2020 году Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Томской области:

Департамент городского хозяйства администрации г. Томска (Владимир Николаевич Брюханцев)

Администрация Томского района (Андрей Николаевич Масловский)

Администрация г. Стрежевой (Фидан Сабинович Гилимьянов)

Администрация Колпашевского района (Иван Викторович Ивченко)

Администрация Асиновского района (Андрей Григорьевич Костенков)

Администрация Шегарского района (Александр Олегович Тырышкин)

Администрация Первомайского района (Ирина Ивановна Сиберт)

ПОРУЧЕНИЯ

1. Главам муниципальных образований Томской области

Формировать краткосрочный план в региональную программу капитального ремонта с учетом следующих рекомендаций:

- 1.1. Оценка экономической целесообразности проведения работ по капитальному ремонту. Сроки службы замененных конструкций, инженерных систем и других элементов и их частей, не должны превышать остаточного срока службы МКД.
- 1.2. Реновация многоквартирных жилых домов, не удовлетворяющие современным объемно-планировочным, санитарно-эпидемиологическим и пожарным требованиям, а также не вписываются в архитектурный облик окружающей застройки.
- 1.3. Проведение не более одного капитального ремонта в многоквартирном доме за календарный год.
- 1.4. Согласие каждого собственника жилого помещения в МКД на проведение работ по капитальному ремонту.

2. Фонду капитального ремонта и Управлению капитального строительства ЗАТО Северск (Н.В. Савотин, Н.П. Славиогло)

Постоянно: электронная паспортизация объектов строительно-монтажных работ КП 2021 с графиками производства работ.

3. Департаменту ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области и Фонду капитального ремонта (Я.В. Грель, Н.В. Савотин)

- 3.1. **В срок до 22.01.2021 г.** уточнить и доложить информацию по темпам включения МКД в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта Томской области.
- 3.2. **В срок до 22.01.2021 г.** доложить о плане мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Томской области, с целью увеличения темпов реализации программы.

4. Администрации Колпашевского района Томской области (А.Ф. Медных)

Взять на особый контроль выполнение работ по капитальному ремонту МКД КП 2021 года на территории Колпашевского района Томской области.

5. Муниципальным образованиям Томской области.

- 5.1. **Постоянно:** В соответствии с регламентом, утвержденным Заместителем Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре и размещенным на сайте Фонда, организовывать работы по подготовке МКД к проведению работ по капитальному ремонту.
- 5.2. **Постоянно:** Усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений по допуску подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту МКД.

6. Руководителям подрядных организаций ОГКУ «Облстройзаказчик», МБУ «Центр технического надзора», ООО «Сибирский Тендер»

Постоянно: Усилить строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту МКД в отдаленных территориях Томской области.

7. Руководителям подрядных организаций

7.1. Привести в надлежащее состояние придомовые территории МКД, на которых проводятся работы по капитальному ремонту.

7.2. В праздничные дни ответственным лицам быть в зоне действия телефонной связи.

7.3. В связи с ухудшением погодных условий усилить контроль за соблюдением техники безопасности при выполнении СМР, а также предпринять меры по предотвращению на строительных и прилегающих территориях несчастных случаев и ЧП.

